

MECLİS KARARI

Komisyon dan Gelen Rapor lar-1;

01.02.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

- İlgi: a)Menderes Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 06.07.2020 tarih ve 6445614756. 01E.8982140 sayılı yazısı.
b)Menderes İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne gönderilen 04.08.2020 tarih ve E.22742422- 115. 9911529 sayılı yazımız.
c) Menderes Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından İzmir Valiliği İl Eğitim Müdürlüğü (İnşaat ve Emlak Hizmetleri Bölümü)'ne gönderilen 19.08.2020 tarih ve 64456142-756.01-E.1088185 sayılı yazı.
d) Menderes Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Tekeli Şehit Er İbrahim Kocagöbek İlkokulu tarafından Menderes İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü (İnşaat Emlak Bölümü)'ne Gönderilen 24.01.2020 tarih ve E-15265527-807.01-41950484 sayılı yazı.
e) Menderes Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26.01.2022 tarih ve E-64456142-756.01- 42105059 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; İlçemiz Tekeli Mahallesi de yapılan imar uygulaması sonucu oluşan ve içerisinde Tekeli Şehit Er İbrahim Kocagöbek İlk ve Ortaokulu binalarının da bulunduğu 508 ada 1 parsel 5986,42 m²'lik Belediyemize ait taşınmazının, okulun bina yetersizliğinden dolayı yeni okul inşaatına başlanması için İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne devrinin yapılması talep edilmiştir. İlgi (b) yazımız ile; "6183 sayılı Amme Alacakları Usulü ve Tahsili hk. yasanın geçici 8. Md'si; 31.12.2023 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dahil 08.06.1984 tarihli ve 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tabi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri,18.06.1999 tarihli ve 4389 sayılı Kanuna tabi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir ipotek bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29.06.2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kapsamında Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 04.01.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanunun 6. maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir. Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilir." şeklinde düzenlenmiştir. Bu kapsam Tekeli Mahallesi, 508 ada, 1 parsel 5.986,42 m²'lik taşınmazın Belediyemizin Menderes Vergi Dairesi'ne olan borcumuzdan mahsup edilmek üzere, 6183 sayılı Amme Alacakları usulü ve Tahsili hk yasanın geçici 8. maddesi gereğince Maliye Bakanlığınca satış işleminin yapılabilmesi için gerekli görüşün alınarak Belediyemize başvuru yapılması talep edilmiştir. İlgi (e) yazı ile; görüş talep edilen alana ilişkin ilgi (c) yazı ile ancak, her hangi bir bilgi gelmediğini, söz konusu taşınmazın Müdürlüklerine tahsisinin yapılması sürecinin zaman alacağından, tahsis işlemleri süreci devam ederken, belirtilen taşınmaz üzerinde yeni okul binası yapılabilmesi adına inşaat için gerekli izin verilmesi talep edilmiştir. Yapılan talebe istinaden ilgi (b) yazı ile talep edilen sürecin uzun süreceği dikkate alınarak, okul ihtiyacının karşılanabilmesi ve mağduriyet yaşanmaması için Mülkiyeti Belediyemize ait, Tekeli Mahallesi 508 ada 1 parsel sayılı


MAA


5986,42 m2'lik taşınmaza Yapı Ruhsatının verebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesi, aynı Kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesi ve Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı Bölümün 75/d maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesi gereği söz konusu taşınmazın "Yeni Okul Binası Yapılmak Üzere" tahsisi hususu görüşülmüş olup;

Mülkiyeti Belediyemize ait, Tekeli Mahallesi 508 ada 1 parsel sayılı 5986,42 m2'lik taşınmazda yapılacak olan okul inşaatının 5 yıl içerisinde başlanması şartı ile kesin tahsisinin İl Millî Eğitim Müdürlüğüne'ne yapılmasına, Mendere İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne yazılan 04.08.2020 tarih ve 11529 sayılı yazımız ile Belediyemizin, Mendere Vergi Dairesine olan borcumuzdan mahsup edilmek üzere 6183 Sayılı Amme Alacakları Usulü ve Tahsili hakkındaki yasanın geçici 8. Maddesi gereğince Maliye Bakanlığı ile yürütülmekte olan yasal işlemlerin sürdürülmesi hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

MECLİS KARARI

Komisyon dan Gelen Raporlar-2;

01.02.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;


İlgi: a) 08.01.2020 tarihli ve 12 sayılı Meclis Kararı

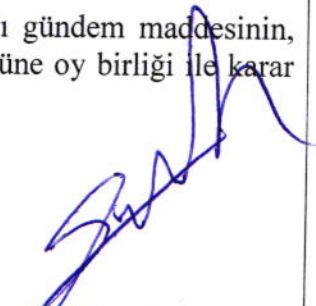
b) Menderes Muhtarlar Derneği'nin 12.01.2022 ve 1376 kayıt sayılı dilekçesi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 9. ve 75. Maddeleri gereğince; İlçemiz mahalle muhtarlıklarının mahalle halkına daha iyi hizmet verebilmesi amacıyla, elektrik, su, internet, telefon aboneliklerinin fatura bedelleri ihtiyaçlarında kullanmak üzere ilgi (a) Meclis Kararı ile aylık 300 TL'ye kadar karşılanan aynı yardım miktarının artan enflasyon nedeniyle ve ilgi (b) dilekçe talebiyle, 400 TL olarak belirlenmesi hususunun uygunluğuna dair, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KAVALAR
Meclis Başkanı


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Mehmet SARIKAYA
Katip Üye