

MECLİS KARARI

**Komisyon dan Gelen Raporlar-1;**

01.11.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen, 02.11.2021 tarihlerinde Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve 02.03.2022 tarihinde İmar Komisyonunda görüşülen;

İmar Müdürlüğünün yetki ve sorumluluğunda bulunan iş ve işlemlerin daha hızlı ve verimli ilerleyebilmesini sağlamak, süreci şeffaf ve yönetilebilir kılmak, vatandaşların tüm süreci online takip edebilmesini sağlamak ve başvuru sürecindeki maliyetlerini azaltmak ve süreci daha hızlı yürütebilmek adına, Online İmar Süreçlerini Yönetim Sistemi kapsamında ücret tarifesine yeni kalemlerin eklenmesi gerekliliği hasil olduğundan, bu kapsamda aşağıdaki tarife kalemlerinde ilaveten ücret tarifesine eklenmesi hususunun uygunluğuna dair, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonun oy çokluğu, İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ			
GELİR BÜTÇESİ CETVELİ			
	2021	2022	2022 (Revize)
<b>HARCLAR</b>			
<b>BİNA İNŞAAT HARCI</b>			
<b>Konut İnşaatı</b>			
a) 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	0,75 TL	0,75 TL	Değişiklik YOK
b) 101-120 m <sup>2</sup>	1,50 TL	1,50 TL	Değişiklik YOK
c) 121-150 m <sup>2</sup>	2,25 TL	2,25 TL	Değişiklik YOK
d)151-200 m <sup>2</sup>	3,00 TL	3,00 TL	Değişiklik YOK
e) 200 m <sup>2</sup> 'den yukarısı	3,75 TL	3,75 TL	Değişiklik YOK
<b>İşyeri İnşaatı</b>			
a) 25 m <sup>2</sup> ye kadar	3,00 TL	3,00 TL	Değişiklik YOK
b) 26-50 m <sup>2</sup>	4,50 TL	4,50 TL	Değişiklik YOK
c) 51-100 m <sup>2</sup>	6,00 TL	6,00 TL	Değişiklik YOK
d) 101-200m <sup>2</sup>	7,50 TL	7,50 TL	Değişiklik YOK
<b>ÇEŞİTLİ HARÇLARA AİT TARİFELER</b>			
Kayıt suret Harçları(her sayfa başına)	0,75 TL	0,75 TL	Değişiklik YOK
Harita Plan ve Krokilerin beher metrekaresinden	8,00 TL	8,00 TL	Değişiklik YOK

1

<b>İlk Parselasyon Harcı</b>			
Konutlarda	0,09 TL	0,09 TL	Değişiklik YOK
Ticari Alanlarda	0,12 TL	0,12 TL	Değişiklik YOK
<b>İfraz ve Tevhid Harcı</b>			
Konut Alanlarında	0,09 TL	0,09 TL	Değişiklik YOK
Ticari Alanlarda	0,12 TL	0,12 TL	Değişiklik YOK
<b>Plan Proje Tasdik Harcı</b>			
Konutlarda	0,08 TL	0,08 TL	Değişiklik YOK
İşyeri için	0,11 TL	0,11 TL	Değişiklik YOK
<b>ZEMİN AÇMA İZİNİ ve TOPRAK HAFRIYAT</b>			
<b>Konutlarda</b>			
Toprak(beher m3 için)	0,30 TL	0,30 TL	Değişiklik YOK
Kanal(beher m <sup>2</sup> için)	1,10 TL	1,10 TL	Değişiklik YOK
<b>Ticari Alanlarda</b>			
Toprak(beher m3 için)	0,35 TL	0,35 TL	Değişiklik YOK
Kanal(beher m <sup>2</sup> için)	1,30 TL	1,30 TL	Değişiklik YOK
<b>YAPI KULLANMA İZİN HARCİ</b>			
Konut için	0,09 TL	0,09 TL	Değişiklik YOK
İşyeri için	0,11 TL	0,11 TL	Değişiklik YOK
Muayene ruhsat ve rapor harcı	13,00 TL	13,00 TL	Değişiklik YOK
Sağlık Belgesi Harcı	2,25 TL	2,25 TL	Değişiklik YOK
<b>ÜCRETLER</b>			
<b>Yol Harcamalarına Katılım Payı</b>			
Yol yapım payı ücreti	80,00 TL	150,00 TL	Değişiklik YOK
<b>Numarataj Belgesi Ücret Tarifesi</b>			
Numarataj planı tastiği (her bağımsız bölüm için) (konutlar için) (kroki)	150,00 TL	180,00 TL	Değişiklik YOK
Numarataj planı tastiği (her bağımsız bölüm için) (işyerleri için) (kroki)	210,00 TL	250,00 TL	Değişiklik YOK
Numarataj planı tastiği (her bağımsız bölüm için) (depo,fabrika,oteller.. vb. için) (kroki)	3.400,00 TL	4.100,00 TL	Değişiklik YOK
Numarataj planı tastiği (her bağımsız bölüm için) (bağ evi ve dublex binalar için) (kroki)	400,00 TL	480,00 TL	Değişiklik YOK
Adres tespitinin yapılması ve yazılı bildirimi	250,00 TL	300,00 TL	Değişiklik YOK
Numarataj belgesi	150,00 TL	180,00 TL	Değişiklik YOK

Numarataj Online Başvuru Ücreti	—	—	20,00 TL
<b>İmar Durumu Ücret Tarifesi</b>			
Yazılı imar durumu	220,00 TL	270,00 TL	Değişiklik YOK
Sözlü imar durumu (Tapu sahibi başvuruları için)	—	—	100,00 TL
Çizimli imar durumu (250m <sup>2</sup> den sonra m <sup>2</sup> başına 1 TL eklenecek)	580,00 TL	580,00 TL	Değişiklik YOK
Turizm alanı ve depolama imar durumu (4000 m <sup>2</sup> 'den sonra m <sup>2</sup> başına 1 TL eklenecek)	2.300,00 TL	2.760,00 TL	Değişiklik YOK
Ağaçlandırılacak alan, tarım ..vb. alanlardaki imar durumu harcı	220,00 TL	270,00 TL	Değişiklik YOK
İmar hattı koordinatları (her köşe nokta için)	35,00 TL	42,00 TL	Değişiklik YOK
İmar Durumu Online Başvuru Ücreti	—	—	20,00 TL
Ekspertiz ücreti (banka eksperleri dosya inceleme)	350,00 TL	420,00 TL	Değişiklik YOK
Ekspertiz ücreti (banka eksperleri imar durumu bilgilendirmeleri)		150,00 TL	Değişiklik YOK
<b>Harita işleri Ücret Tarifesi</b>			
<b>Planlı alanlarda</b> , özel sistem inceleme ücreti, <b>geçit hakkı</b> , ifraz, tevhid, yola terk, ihdas, irtifak hakkı işlemleri, düzenleme sahası talebi, 3194 Sayılı Kanun gereği yapılan uygulamalar ücreti (250 m <sup>2</sup> 'den sonra m <sup>2</sup> başına 2.5 TL eklenecek)	2.100,00 TL	500,00 TL	Değişiklik YOK
<b>Plansız alanlarda</b> , özel sistem inceleme ücreti, <b>geçit hakkı</b> , ifraz, yolaterk, ihdas, irtifak hakkı işlemleri, düzenleme sahası talebi, 3194 Sayılı Kanun gereği yapılan uygulamalar ücreti (2000 m <sup>2</sup> 'den sonra m <sup>2</sup> başına 0.5 TL eklenecek)	2.100,00 TL	500,00 TL	Değişiklik YOK
Ada parsel işlemi ve belirleme ücreti	1.300,00 TL	1.600,00 TL	Değişiklik YOK
3194 sayılı kanun gereği yapılan uygulamaların yerinde kontrol ve tetkik ücreti (Planlı Alanlar) (m <sup>2</sup> )	2,00 TL	2,40 TL	Değişiklik YOK
3194 sayılı kanun gereği yapılan uygulamaların yerinde kontrol ve tetkik ücreti (Plansız Alanlar) (m <sup>2</sup> )	—	—	0,50 TL
Temel üstü vizesi tetkik ücreti	1.250,00 TL	1.500,00 TL	Değişiklik YOK
Bina kot tespiti (tek kitle olan parseller)	500,00 TL	600,00 TL	Değişiklik YOK
Bina kot tespiti (birden fazla kitle olan parseller) (kitle başı)	500,00 TL	400,00 TL	Değişiklik YOK
Bina kitle tespiti (tek kitle olan parseller)	500,00 TL	600,00 TL	Değişiklik YOK
Bina kitle tespiti (birden fazla kitle olan parseller) (kitle başı)	500,00 TL	400,00 TL	Değişiklik YOK