

T.C.
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No:179
Karar Tarihi: 01.09.2021

MECLİS KARARI

Gündem Maddesi-1;

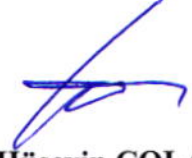
İlgi: Cavit USLU Vekili Tekin USLU tarafından verilen 16.08.2021 tarih ve E.25128 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 4 pafta, 2511 parsel sayılı taşınmazının bitişiğinde bulunan 190 ada, 15 parsel sayılı Belediye taşınmazın satışının için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; “Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.” 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” bölümünde 15/h maddesinde” mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek”, aynı Kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” Bölümünün 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” denilmektedir. Buna göre; Yukarıda izahını yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, İzmir İli, Menderes İlçesi, Menderes(Cumaovası) Mah., 190 ada, 15 parsel sayılı 114,34 m2’lik Belediye taşınmazı için satış kararı alınması hususunun görüşülmesi.(İmar Md E-15240) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

A/U

MECLİS KARARI

Gündem Maddesi-2;


İlgi: Mehmet İPEK tarafından verilen 13.08.2021 tarih E-25010 ve E-25012 kayıtlı dilekçeler.

İlgi dilekçeler ile İzmir İli, Menderes İlçesi, Gölcükler Mahallesi, 1260 ada, 1 parsel ve 1260 ada, 2 parsel sayılı taşınmazlardaki belediye hisselerinin satışının yapılabilmesi için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı Kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; Yukarıda izahını yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, İzmir İli, Menderes İlçesi, Gölcükler Mahallesi, 1260 ada, 1 parsel sayılı 2759,55 m2'lik taşınmazdaki 1831/291429 oranında 17,34 m2'lik ve 1260 ada, 2 parsel sayılı 154,74 m2'lik taşınmazdaki 1831/291429 oranında 0,97 m2'lik belediye hisselerinin diğer hissedar olan Mehmet İPEK'e satış kararı alınması hususunun görüşülmesi.(İmar Md E-15239) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No:181
Karar Tarihi: 01.09.2021

MECLİS KARARI

Gündem Maddesi-3;


İlgi: EMRE İNŞAAT NAKLİYAT SANAYİ ve TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Vekili Ümit ŞENYERLİ tarafından verilen 19.08.2021 tarih ve 25594 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile İzmir İli, Menderes İlçesi, Menderes(Cumaovası) Mahallesi, 1259 ada, 3 parsel sayılı taşınmazdaki 106,58 m²'lik belediye hissesinin, satışının için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı Kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; Yukarıda izahını yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, İzmir İli, Menderes İlçesi, Menderes(Cumaovası) Mahallesi, 1259 ada, 3 parsel sayılı 1680,71 m²'lik taşınmazda bulunan 10658/168071 oranında 106,58 m²'lik belediye hissesinin diğer hissedar olan EMRE İNŞAAT NAKLİYAT SANAYİ ve TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ne satış kararı alınması hususunun görüşülmesi.(İmar Md E-15567) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

A/U