

MECLİS KARARI

**Komisyon dan Gelen Raporlar-1;**

01.09.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

İlgi: Cavit USLU Vekili Tekin USLU tarafından verilen 16.08.2021 tarih ve E.25128 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile İzmir İli, Menderes İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 4 pafta, 2511 parsel sayılı taşınmazının bitişiğinde bulunan 190 ada, 15 parsel sayılı Belediye taşınmazın satışının için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek", aynı Kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, İzmir İli, Menderes İlçesi, Menderes (Cumaovası) Mah.190 ada, 15 parsel sayılı 114,34 m<sup>2</sup>'lik Belediye taşınmazı için satış kararı alınması hususu komisyonlarda incelenmiş olup, parselin müstakil olarak satışının yapılması durumunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ihale ile satışına ve diğer işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
**Mustafa KAYALAR**  
Meclis Başkanı

  
**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye

MECLİS KARARI

**Komisyon dan Gelen Rapor lar-2;**

01.09.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

İlgi: Mehmet İPEK tarafından verilen 13.08.2021 tarih E-25010 ve E-25012 kayıtlı dilekçeler.

İlgi dilekçeler ile İzmir İli, Menderes İlçesi, Gölcükler Mahallesi, 1260 ada, 1 parsel ve 1260 ada, 2 parsel sayılı taşınmazlardaki belediye hisselerinin satışının yapılabilmesi için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi “Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.” 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” bölümünde 15/h maddesinde “mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek”, aynı Kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” Bölümünün 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” denilmektedir. Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, İzmir İli, Menderes İlçesi, Gölcükler Mahallesi, 1260 ada, 1 parsel sayılı 2759,55 m<sup>2</sup>’lik taşınmazdaki 1831/291429 oranında 17,34 m<sup>2</sup>’lik ve 1260 ada, 2 parsel sayılı 154,74 m<sup>2</sup>’lik taşınmazdaki 1831/291429 oranında 0,97 m<sup>2</sup>’lik belediye hisselerinin diğer hissedar olan Mehmet İPEK’e satış için karar alınması hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
**Mustafa KAYALAR**  
Meclis Başkanı

  
**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye

**MECLİS KARARI**

**Komisyon dan Gelen Raporlar-3;**

01.09.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

İlgi: EMRE İNŞAAT NAKLİYAT SANAYİ ve TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Vekili Ümit ŞENYERLİ tarafından verilen 19.08.2021 tarih ve 25594 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile İzmir İli, Menderes İlçesi, Menderes (Cumaovası) Mahallesi, 1259 ada, 3 parsel sayılı taşınmazdaki 106,58 m<sup>2</sup>'lik belediye hissesinin, satışının için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59. Maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek", aynı Kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, İzmir İli, Menderes İlçesi, Menderes (Cumaovası) Mahallesi, 1259 ada, 3 parsel sayılı 1680,71 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda bulunan 10658/168071 oranında 106,58 m<sup>2</sup>'lik Belediye Hissenin diğer hissedar olan EMRE İNŞAAT NAKLİYAT SANAYİ ve TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ne satış kararı alınması hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
**Mustafa KAYALAR**  
Meclis Başkanı

  
**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye