

MECLİS KARARI

Komisyon dan Gelen Raporlar-1;

01.06.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen,

Belediyemiz, "Belediyemiz, Merkez Yerleşim Alanı ve Gazipaşa Kesimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi ve Revizyonu Plan Notu ile Yeniköy, Oğlananası, Develi, Dereköy, Çatalca, Çamönü, Tekeli, Ahmetbeyli, Görece Mahalleleri ve Görece Depolama 1., 2. ve 3. kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi ve Değişikliği"ne yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, İmar Komisyonu'nun 02.06.2021 tarihli toplantısında incelenmiş olup;

Belediyemiz Meclisi'nin 07.02.2020 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.09.2020 tarih ve 05.715 sayılı kararı ve 13.11.2020 tarih ve 1009 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren "Belediyemiz, Merkez Yerleşim Alanı ve Gazipaşa Kesimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi ve Revizyonu Plan Notu ile Yeniköy, Oğlananası, Develi, Dereköy, Çatalca, Çamönü, Tekeli, Ahmetbeyli, Görece Mahalleleri ve Görece Depolama 1., 2. ve 3. kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi ve Değişikliği", 20.04.2021 - 20.05.2021 tarihleri arasında bir ay süre ile ilan edilmiş olup, söz konusu plana yasal askı süresi içerisinde 10 adet itiraz olmuştur. Söz konusu itirazların değerlendirilmesi şu şekildedir:

1) Ali AVINCA vekili Mustafa BARIŞCAN, 27.04.2021 tarihli dilekçesinde, Belediyemiz, Gümüldür Fevzi Çakmak Mahallesi, 2902 ada, 10 numaralı parselin maliki olduğunu ifade ederek, "Yeni yapılacak yapılarda talep edilmesi halinde mevcut çatı karakterine uygun olarak, maksimum %40 çatı eğimi ile beşik çatının uygulanabilmesine belediyesi yetkilidir." plan notunun, maliki olduğu taşınmazı kapsayan alanda da kabul edilmesi hususunda itiraz etmektedir. İtiraza konu parselin Kültür ve Turizm Bakanlığı, Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 30.09.2015 tarih ve 217/06 sayılı kararı ile onaylanan "İzmir Seferihisar Doğanbey Termal Turizm Merkezi Tevsii Gümüldür Kesimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalması nedeniyle söz konusu bölgede yetki Kültür ve Turizm Bakanlığı'nda olduğundan, söz konusu talebin bölgede yetkili olan **Kültür ve Turizm Bakanlığı'na iletilmesine,**

2) Mustafa ÇAKMAK vekili Mustafa BARIŞCAN, 27.04.2021 tarihli dilekçesinde, Belediyemiz, Özdere Mevkii, Çukuraltı Mahallesi, 1324 ada, 2 numaralı parselin maliki olduğunu ifade ederek, "Yeni yapılacak yapılarda talep edilmesi halinde mevcut çatı karakterine uygun olarak, maksimum %40 çatı eğimi ile beşik çatının uygulanabilmesine belediyesi yetkilidir." plan notunun, maliki olduğu taşınmazı kapsayan alanda da kabul edilmesi hususunda itiraz etmektedir. Söz konusu itirazın, itiraza konu parselin bulunduğu bölge, Özdere Uygulama İmar Planlarının hazırlanma aşamasında, İzmir Özdere (Kesre) Turizm Merkezi sınırları içerisinde kaldığından, Özdere Uygulama İmar Planı sınırları içerisine alınmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu alanın 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile İzmir Özdere (Kesre) Turizm Merkezi sınırları dışına çıkarılmış olması nedeniyle, itiraza konu bölgeye ait Özdere Uygulama İmar Planı plan notlarına "Plan bütününde talep edilmesi halinde mevcut çatı karakterine uygun olarak, maksimum %40 çatı eğimi ile beşik çatının uygulanabilmesine Belediye yetkilidir." hükmünün eklenmesi suretiyle **uygun görülmesine,**

3) Adem AYGÜN vekili Mustafa BARIŞCAN, 27.04.2021 tarihli dilekçesinde, Belediyemiz, Özdere Mevkii, Çukuraltı Mahallesi, 885 ada, 46 numaralı parselin maliki olduğunu ifade ederek, "Yeni yapılacak yapılarda talep edilmesi halinde mevcut çatı karakterine uygun olarak, maksimum %40 çatı eğimi ile beşik çatının uygulanabilmesine belediyesi yetkilidir." plan notunun, maliki olduğu taşınmazı kapsayan alanda da kabul edilmesi hususunda itiraz etmektedir. Söz konusu itirazın, itiraza konu parselin bulunduğu bölge, Özdere Uygulama İmar Planlarının hazırlanma aşamasında, İzmir Özdere (Kesre) Turizm Merkezi sınırları içerisinde kaldığından, Özdere Uygulama İmar Planı sınırları içerisine alınmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu alanın 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile İzmir Özdere (Kesre) Turizm Merkezi sınırları dışına çıkarılmış olması nedeniyle, itiraza konu bölgeye ait Özdere Uygulama İmar Planı plan notlarına "Plan bütününde talep edilmesi halinde mevcut çatı karakterine uygun olarak, maksimum %40 çatı eğimi ile beşik çatının uygulanabilmesine Belediye yetkilidir." hükmünün eklenmesi suretiyle **uygun görülmesine**,

4) Claudia ROSESTIEL AKINSU, 27.04.2021 tarihli dilekçesinde, Belediyemiz, Özdere Mevkii, Çukuraltı Mahallesi, 892 ada, 7 numaralı parselin maliki olduğunu ifade ederek, "Yeni yapılacak yapılarda talep edilmesi halinde mevcut çatı karakterine uygun olarak, maksimum %40 çatı eğimi ile beşik çatının uygulanabilmesine belediyesi yetkilidir." plan notunun, maliki olduğu taşınmazı kapsayan alanda da kabul edilmesi hususunda itiraz etmektedir. Söz konusu itirazın, itiraza konu parselin bulunduğu bölge, Özdere Uygulama İmar Planlarının hazırlanma aşamasında, İzmir Özdere (Kesre) Turizm Merkezi sınırları içerisinde kaldığından, Özdere Uygulama İmar Planı sınırları içerisine alınmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu alanın 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile İzmir Özdere (Kesre) Turizm Merkezi sınırları dışına çıkarılmış olması nedeniyle, itiraza konu bölgeye ait Özdere Uygulama İmar Planı plan notlarına "Plan bütününde talep edilmesi halinde mevcut çatı karakterine uygun olarak, maksimum %40 çatı eğimi ile beşik çatının uygulanabilmesine Belediye yetkilidir." hükmünün eklenmesi suretiyle **uygun görülmesine**,

5) Abdurrahman BAŞ, 29.04.2021 tarihli dilekçesinde, Belediyemiz, Özdere Mevkii, Çukuraltı Mahallesi, 1239 ada, 1 numaralı parselin maliki olduğunu ifade ederek, "Yeni yapılacak yapılarda talep edilmesi halinde mevcut çatı karakterine uygun olarak, maksimum %40 çatı eğimi ile beşik çatının uygulanabilmesine belediyesi yetkilidir." plan notunun, maliki olduğu taşınmazı kapsayan alanda da kabul edilmesi hususunda itiraz etmektedir. Söz konusu itirazın, itiraza konu parselin bulunduğu bölge, Özdere Uygulama İmar Planlarının hazırlanma aşamasında, İzmir Özdere (Kesre) Turizm Merkezi sınırları içerisinde kaldığından, Özdere Uygulama İmar Planı sınırları içerisine alınmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu alanın 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile İzmir Özdere (Kesre) Turizm Merkezi sınırları dışına çıkarılmış olması nedeniyle, itiraza konu bölgeye ait Özdere Uygulama İmar Planı plan notlarına "Plan bütününde talep edilmesi halinde mevcut çatı karakterine uygun olarak, maksimum %40 çatı eğimi ile beşik çatının uygulanabilmesine Belediye yetkilidir." hükmünün eklenmesi suretiyle **uygun görülmesine**,

6) Taner AVCI, 28.04.2021 tarihli dilekçesinde, Belediyemiz, Özdere Mevkii, Çukuraltı Mahallesi, 828 ada, 3 numaralı parselin maliki olduğunu ifade ederek, "Yeni yapılacak yapılarda talep edilmesi halinde mevcut çatı karakterine uygun olarak, maksimum %40 çatı eğimi ile beşik çatının uygulanabilmesine belediyesi yetkilidir." plan notunun, maliki olduğu taşınmazı kapsayan alanda da kabul edilmesi hususunda itiraz etmektedir. Söz konusu itirazın, itiraza konu parselin bulunduğu bölge, Özdere Uygulama İmar Planlarının hazırlanma aşamasında, İzmir Özdere (Kesre)