

T.C.
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No :223
Karar Tarihi: 01.11.2021

MECLİS KARARI

Gündem Maddesi-1;

İlgi: İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının 01.10.2021 tarihli ve 19606469-756.01.04.01-E.384798 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Menderes İlçesi, Oğlananası Mahallesi, 167 ada 29 ve 61 nolu mezarlık vasıflı taşınmazların mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/s maddesi gereğince ilgi yazıyla devri talep edilmiştir.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünün 15/h maddesi, aynı Kanunun " Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesi ve Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı Bölümünün 75/d maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesi gereği ilgi talep yazısının incelenerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-19213) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Halil SEN
Meclis Başkan V.



Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No :224
Karar Tarihi: 01.11.2021

MECLİS KARARI

Gündem Maddesi-2;

İlgi: İzsu Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Şube Md' nün 21.10.2021 tarihli ve 81134235-756.01.240453 sayılı yazısı.

İlgi yazıyla; İzmir İli Menderes İlçesi Ataköy, Çamönü, Değirmendere-Atatürk, Değirmendere-Fevzi Çakmak, Değirmendere-İnönü ve Karakuyu Mahallelerinde Atıksu ve Yağmursuyu Şebeke Uygulama Projelerinin Hazırlanması İşi kapsamında kanalizasyon projesi hazırlanarak, yapım ihalesine yönelik çalışmalar sürdürüldüğünden kanalizasyon hatları ve terfi hatlarının geçirilmesi amacı ile; Mülkiyetimizde bulunan Menderes İlçesi Çamönü Mahallesi 149 Ada 22 Parselde kayıtlı toplam 799.11 m²lik alanın 127,97 m²lik kısmı ve 149 Ada 23 Parselde kayıtlı toplam 564.18 m²lik alanın ise 114,59 m²lik kısmına ihtiyaç duyulduğu bildirilmiştir. Mülkiyetimizde bulunan İzmir ili Menderes İlçesi Çamönü Mahallesi 149 Ada 22 Parselde kayıtlı toplam 799.11 m²lik alanın 127,97 m²lik kısmı ve 149 Ada 23 Parselde kayıtlı toplam 564.18 m²lik alanın ise 114,59 m²lik kısımları için hazırlanan koordinatlı krokinin ve söz konusu talebin incelenerek; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünün 15/h maddesi, aynı Kanunun " Meclisin Görev ve Yetkileri" bölümünün 18/e maddesi ve Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı Bölümünün 75/d maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesi gereği İZSU'ya tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-19957) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Halil ŞEN
Meclis Başkan V.



Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No :225
Karar Tarihi: 01.11.2021

MECLİS KARARI

Gündem Maddesi-3;


- İlgi: a) Ömer GENÇ Vekili Şerif ÇETİN tarafından verilen 07.09.2020 tarih ve 20752 kayıtlı dilekçe
b) 06.10.2020 tarih ve 123 sayılı Meclis Kararı.
c) 28.10.2020 tarih ve 1389 sayılı Encümen Kararı.
d) Ümit ŞAFAK tarafından verilen 19.10.2021 tarih ve 31785 kayıtlı dilekçe.

İlgi (a) dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Gölcükler Mahallesi, 905 ada, 3 parsel sayılı 983,17 m²'lik taşınmazın İmar Planında Resmi Kurum alanında kaldığı, taşınmazın aktif olarak kullanılmadığından dolayı Belediyemizce kamulaştırılması ya da mevcut taşınmaz karşılığında Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz ile takas veya trampa yapılması talep edilmiştir. İlgi (b) Belediye Meclis Kararı ile; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereği söz konusu taşınmazın Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz ile trampa işlemi yapılmasına karar verilmiş olup, ilgi(c) Encümen Kararı ile; Ömer GENÇ adına kayıtlı olan Gölcükler Mahallesi, 905 ada, 3 parsel sayılı 983,17 m²'lik taşınmazın piyasa değeri araştırılmış olup, yaklaşık aynı değerde başabaş olarak Belediyemiz adına kayıtlı olan İzmir İli, Menderes İlçesi, Dereköy Mahallesi, 135 ada, 3 parsel sayılı 13.977,51 m²'lik taşınmaz ile trampa işlemi yapılmasına karar verilmiştir. İlgi(d) dilekçe ile; Dereköy Mahallesi, 135 ada, 3 parsel sayılı "harman yeri" vasıflı taşınmazda şerh hanesine Menderes 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 17.08.2021 tarih 2021/146 Esas sayılı Mahkeme Müzekkeresi ile ihtiyati tedbir konulduğu ve Maliye Hazinesine devir işlemleri başlatıldığı, Belediyemiz tarafından Murat TURAN'a verilecek taşınmazın devir işlemlerinin, aralarında hazırlandığı protokol gereği Ümit ŞAFAK adına başlatılması talep edilmiştir. İlgi (d) dilekçeye istinaden yapılan incelemede; Trampa işlemi sonucu Ömer GENÇ adına tescil edilen taşınmaz, Ömer GENÇ tarafından 13.11.2020 tarihinde Murat TURAN'a satış yapıldığı ve taşınmaza ait şerh hanesine Menderes 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 17.08.2021 tarih 2021/146 Esas sayılı Mahkeme Müzekkeresi ile ihtiyati tedbir konulduğu görülmüştür. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümü 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek", aynı Kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; Yukarıda izahını yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilgi (c) Encümen Kararına istinaden; Ömer GENÇ adına kayıtlı olan Gölcükler Mahallesi, 905 ada, 3 parsel sayılı 983,17 m²'lik taşınmazın piyasa değeri yaklaşık aynı değerde başabaş olarak Belediyemiz adına kayıtlı olan İzmir İli, Menderes İlçesi, Dereköy Mahallesi, 135 ada, 3 parsel sayılı 13.977,51 m²'lik taşınmaz ile trampa işlemi sonucu tesciller yapılmıştır. Ancak, Belediyemizce Ömer GENÇ adına trampa sonucu devredilen Dereköy Mahallesi, 135 ada, 3 parsel sayılı 13.977,51 m²'lik taşınmaza Maliye Hazinesi tarafından 18.08.2021 tarih ve 14984 sayılı Yevmiye ile ihtiyati tedbir konulduğundan, bahse konu parselin niteliği "harman yeri" olması ve trampa yapılmasına hukuken olanak bulunmadığından, aynı değer karşılığında uygun Belediyemiz adına kayıtlı başka bir taşınmaz ile trampa işlemi başlatılması hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-19942) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.


Halil ŞEN
Meclis Başkan V.


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

A/U