

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYESİ**

**Karar No:111**

**Karar Tarihi:21.05.2021**

**MECLİS KARARI**

**Komisyon dan Gelen Raporlar-1;**

01.02.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilip, 03.02.2021, 03.03.2021 tarihli toplantılarda gündemde bırakılan ve 18.05.2021 tarihli komisyon toplantısında görüşülen;

İlgi: Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.01.2021 tarihli ve 3400 sayılı yazısı.

İlçemiz, Gazipaşa Mahallesi, 16M-III d uygulama imar planı paftası, 570 ada, 1 numaralı parselin kuzeyinde yer alan mevcut uygulama imar planında trafo alanı olarak ayrılmış alanın işletme alanı olarak kullanılıyor olması nedeniyle, söz konusu alanın idari hizmet alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan UİP: 35124308 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, çevresinde yer alan park alanı ve imar yolları ile birlikte bütüncül olarak yeniden düzenlenmesi suretiyle değişiklikle uygunluğuna dair İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
**Mustafa KAYALAR**  
Meclis Başkanı



  
**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye

**MECLİS KARARI**

**Komisyon dan Gelen Raporlar-2;**

17.05.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59 uncu maddesinin (d) bendi“Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.” 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Yetki Ve İmtiyazları” bölümünde 15/h maddesinde “mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek”, aynı Kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” Bölümünün 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” denilmektedir. Buna göre yukarıdaki Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Menderes İlçesi Oğlananası Mah. Mersinlik Mevkii, 319 ada 1 parsel sayılı 668,16 m2’lik taşınmazda bulunan 337/33408 oranında 6,74 m2’lik ve 2 parsel sayılı 582,43 m2’lik taşınmazda bulunan 2561/58243 oranında 25,61 m2 belediye hisseleri için satış kararı alınmasını hususunun uygunluğuna dair İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
**Mustafa KAYALAR**  
Meclis Başkanı



  
**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye

**MECLİS KARARI**

**Komisyondan Gelen Raporlar-3;**

17.05.2021 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

İlgi: 30.04.2021 tarihli ve 129 sayılı yazı.

Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren CUMAOVASI SOSYAL TESİS İŞLETMELERİ A.Ş'nin finansman durumunun güçlendirilmesi için 2.000.000,00 TL sermaye artırımına gidilmesi hususunun uygunluğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy çokluğu ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

  
**Mustafa KAYALAR**  
Meclis Başkanı

  
**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye



MECLİS KARARI

**Komisyon dan Gelen Raporlar-4;**


17.05.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;  
İlgi: 26.03.2021 tarihli ve E-14399437-010.06.01-640372 sayılı yazı.

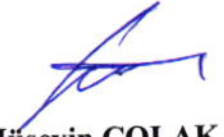
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ilgi yazısı ile "ALTYAPI KAZI İZİNİ ve HARCİ " İlçe Belediyelere devredilmiş olup; bu kapsamda AYKOME Yönetmeliği nin de Belediye Başkanlığımız Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği kapsamına alınması gerektiğinden yeniden düzenlenen Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabulünün uygunluğuna dair İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
**Mustafa KAYALAR**  
Meclis Başkanı



  
**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye