

MECLİS KARARI

Komisyon dan Gelen Raporlar-1;

01.07.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz Meclisi'nin 06.10.2020 tarihli ve 124 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarihli ve 05.47 sayılı kararı ve tashihen 12.02.2021 tarih 05.163 ile 12.04.2021 tarih 05.320 sayılı Meclis Kararları ile onaylanan İlçemiz, Ahmetbeyli Mahallesi, Maydanoz Mevkii Uygulama İmar Planı ile ilgili mahkeme kararları doğrultusunda, İlçemiz, Ahmetbeyli Mahallesi, 208 ada, 15 numaralı parsel ile 209 ada, 27 numaralı parsellerde hazırlanan ait UİP: 35263632 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz İmar Komisyonu'nun 02.07.2021 tarihli toplantısında incelenmiş olup,


Sait TANGÖR vekili Av. İbrahim Halil TANGÖR, 23.06.2021 tarihli dilekçesinde, İzmir İli, Ahmetbeyli Mahallesi, Maydanoz Mevkii, 208 ada, 15 parsel sayılı taşınmazdan hisse aldığını, 1988 yılında yürürlükteki mevzuata uygun bir şekilde evini yaptığını, daha sonra parselinin bulunduğu bölgede hazırlanan uygulama imar planında itiraza konu alanın "Teknik Altyapı Alanı" olarak belirlendiğini, söz konusu uygulama imar planına yapmış olduğu itirazın kabul görmediğini, bunun üzerine açılan dava sonucunda itiraza ilişkin kısmın iptaline karar verildiğini, söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda yapılan uygulama imar planı değişikliği ile müvekkiline ait 3 ve 5 numaralı taşınmazların bulunduğu alanın "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlandığını ifade ederek, yapılan uygulama imar planı değişikliği ile "Sağlık Alanı"nın kaldırılmasını ve söz konusu alanın "Konut Alanı" olarak bırakılmasını talep etmektedir. Söz konusu itirazın, nazım imar planı kararlarına aykırı olması nedeniyle **uygun görülmemesine**,

Ayrıca askı süreci yaşanan plan onama sınırı kapsamında, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan, İzmir Bölge İdare Mahkemesi, Üçüncü İdari Dava Dairesi'nde 2020/514 esas no ile görülen davanın 2020/948 nolu kararında, "dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, davacının parselinde geçen doğu-batı istikametinde uzanan 7 metrelik yol kullanım kararına ilişkin kısmında da şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırılık bulunmadığı sonucuna varılmış, İdare Mahkemesi kararının iptale ilişkin kısmında isabet görülmediği"nin belirtildiği ve İzmir 1. İdare Mahkemesi'nin 18.11.2019 günlü, E:2018/935, K:2019/1318 sayılı kararının iptale ilişkin kısmının kaldırılmasına karar verildiği tespit edilmiştir. İzmir Bölge İdare Mahkemesi, Üçüncü İdari Dava Dairesi'nin 2020/948 nolu kararı doğrultusunda, İzmir 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/1318 nolu kararı kapsamında kaldırılan 209 ada, 27 nolu parselde doğu-batı yönünde öngörülmüş olan 7.00 metrelik yaya yolunun alınan karar uygun olarak yeniden uygulama imar planına aktarılmasının **uygun görülmesine** dair, İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

MECLİS KARARI

Komisyon dan Gelen Rapor lar-2;

01.07.2021 tarihli Meclis Toplantısında Hukuk Komisyonu ve Kadın Erkek Eşitliği Komisyonuna havale edilen;

T.C. Anayasası madde 10'da herkes, dil, ırk, renk, cinsiyet, siyasi düşünce, felsefi inanç, din, mezhep ve benzeri sebeplerle ayırım gözetilmeksizin kanun önünde eşittir. (7. 11. 1982) denmektedir. Yasalar önündeki eşitliği uygulamada, kaynaklara erişimde adil ve eşit hizmetleri ile sağlayacak yerlerden biride yerel yönetimlerdir.

Katılımcı demokrasi, Hukukun üstünlüğü ve İnsan Haklarının korunması bağlamında 18 Ağustos 2006 tarihinde 2006/67 sayılı genelgeyle 81 il valiliği ve belediyelerden kadın-erkek eşitliğini sağlamaya yönelik, kadınların ve kız çocukların yaşam kalitesini yükseltecek hizmet tasarımı ve sunumuna ilişkin önlemler alınması istenmiştir. Ayrıca ülkemizin de taraf olduğu Birleşmiş Milletler üyesi ülkeler tarafından 2030 sonuna kadar ulaşılması amaçlanan Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları, 17 Kalkınma Hedeflerinden biri olan Amaç 5 Toplumsal Cinsiyet Eşitliğinin Sağlanmasıdır. T.C. 11. Kalkınma Planı (2019-2023) Yerel Yönetimler ve Hizmet Kalitesi Özel İhtisas Komisyonunda da belirtilen bu amaca ulaşmada yerel yönetimlere de görevler düşmektedir.

Kentler ekonomik, sosyal, kültürel ve siyasi fırsatlardan tüm vatandaşların eşit bir biçimde yararlanabileceği yerleşimlerdir. Bu kentleri mümkün kılmanın yolu ise katılımcı yönetimi sağlayacak mekanizmaların yerel düzeyde oluşturulması, yerel yönetimlerin planlama ve karar süreçlerine toplumsal cinsiyet eşitliği bakış açısının dahil edilmesi, yerel yönetimler ile ilgili kuruluşlar arasında diyalog ve işbirliği alanlarının geliştirilmesi ile mümkündür.


Toplumsal Cinsiyet Eşitliğinin sağlanmasına yönelik yerel yönetim hizmetlerinde kurumsal kapasite ihtiyacının tespiti, kapasitenin geliştirilmesi, kentte yaşayanların ihtiyaç ve isteklerinin tespiti için çalışmalar yürütmek, kurum içerisinde ve kurumlar arası toplumsal cinsiyete duyarlı veri toplanmasını koordine etmek ve kente özgü göstergeler geliştirmek üzere Eşitlik Birimi kurulması hususunun **uygun olmadığına** dair, Hukuk Komisyonunun oy birliği, Kadın Erkek Eşitliği Komisyonunun oy çokluğu ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, Hukuk Komisyonu ve Kadın Erkek Eşitliği Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı




Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

MECLİS KARARI

Komisyon dan Gelen Raporlar-3;

01.07.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59 uncu maddesinin (d) bendi “Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.” 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” bölümünde 15/h maddesinde “mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek”, aynı Kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” Bölümünün 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” denilmektedir.

Buna göre yukarıdaki kanun maddeleri dikkate alınarak, İlçemiz sınırları içerisinde, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi, Kurukemer Mevkii, 1546 ada, 10 parsel sayılı 214,82 m²'lik taşınmazda bulunan 1969/21482 oranında 19,69 m²'lik Belediye hissesinin satışının uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye