

T.C.
MENDERES
CRA DA RES
2021/33 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN Özellikleri : zmir il, Menderes İlçe, 754 Ada, 6 Parsel, MENDERES(CUMAOVASI) Mahalle/Köy, 2 Nolu Ba ımsız Bölüm. zmir ili Menderes ilçesi Menderes/Cumaovası Mah.de kain ve tapunun 754 ada 6 parsel'inde kayıtlı, A Blok Birinci Kat (2) Ba ımsız Bölüm No.lu 12/208 arsa pay/paydalı, arsa nitelikli ana ta inmaz üzerinde bulunan mesken nitelikli, borçlunun tam hisseli olarak maliki bulundu u ta inmaz daire Manisa 3. cra Müdürlü ü'nün 2021/381 Esas sayılı dosyasından gönderilen talimat müzekkeresine istinaden Menderes cra Müdürlü ü'nün 2021/33 Talimat sayılı dosyasından satılarak paraya çevrilecek olup; dosya arasında mevcut 26/02/2021 tarihli Bilirki i raporuna göre;

Mesken daire için 26/10/2017 tarihli yapı kullanma izin belgesi 95 m2 olarak alınımı olup daire salon iki oda mutfak banyodan oluşur. Daire kapısı çelik kapı olup oda zeminleri laminant parke kaplıdır. ç kapılar preslenmi amerikan kapıdır. Duvarlar saten boyalıdır. Mutfak hazır mutfak olup lake kaplamalıdır. Banyo zemin ve duvarları seramik kaplıdır. Pencere ve balkon kapıları pvc'dir. Balkon korkulukları temperli camlı alüminyum paslanmaz korkuluktur.

Ta inmazın bulunduğu yer Menderes merkezinde bulunan Cumhuriyet Meydanı ve Belediye hizmet binasına yaklaşık 850 mt, zmir-Aydın çevreyoluna 1000 mt, Menderes Meslek Lisesine 200 mt mesafededir. Ana ta inmaz üzerinde yaklaşık dört yıllık üç adet dört katlı betonarme yapı olup site eklindedir. Site içinde yüzme havuzu çocuk oyun alanı vb sosyal alanlar bulunmaktadır. Çevresinde mevcut yapılar malar ile beraber yeni yapılan projeler bulunmaktadır.

Ta inmaz Menderes Belediyesi mar ve ehircilik Müdürlü ü verilerine göre ta inmazın bulunduğu arsa 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde konut alanında kalmaktadır. Bu alanlardaki yapılar ma ko ulu, ayırık nizam dört kat Emsal : 0,80'dir.

Ta inmazın elektrik su telefon do algaz vb altyapı ebekelerine ba lantısı mevcut olup belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Adresi : Altıntepe Mah. 9309 Sk. No:6 A Blok K:1 D:2 Menderes / zmir

Yüzölçümü : 95 m2

Arsa Payı : 12/208

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

1. Satı Günü : 28/06/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satı Günü : 26/07/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

Satı Yeri : Belediye Nikah Sarayı ve Kongre Sanat Merkezi-Barbaros Mah. 408 Sk. No:2 Çevre Yolu Üzeri Menderes / ZM R

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikli teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/33 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.24/05/2021

Erhan ATALAY
cra Müdür Yardımcısı

41324