

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.1138
Karar Tarihi : 11/10/2021



MECLİS KARARI

Meclisimizin 13/09/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergeseine ilişkin, 22/09/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 13/09/2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 06/09/2021 tarihli ve E.339380 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergese, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 22/09/2021 tarihli toplantısında incelendi. Menderes Belediye Meclisinin 05/07/2021 tarihli ve 158 sayılı Kararı ile uygun bulunarak Menderes Belediye Başkanlığının 13/07/2021 tarihli ve 13083 sayılı Yazısı ile tarafımıza iletilen; İlimiz, Menderes ilçesi, Özdere Mahallesi, 1690 ada 1 parsel, 1691 ada 1 parsel, 1702 ada 1 parsel, 1703 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Belediye Meclisimizce 09/11/2021 tarihinde onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporu incelendiğinde, nazım plan değişikliği paftasında plan değişikliği onama sınırları içerisinde yer almayan "Teknik altyapı projeleri ile ilgili kuruluşlarca onaylanmadan ve teknik altyapı tesisleri gerçekleştirilmeden Yapı Kullanma İzin Belgesi verilemez." plan notunun nazım plan değişikliği kapsamında değerlendirilmediği ve onaylanmadığı dikkate alındığında, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Notlarında yer alan "Teknik Altyapı projeleri ilgili kuruluşlarca onaylanmadan ve teknik altyapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı ruhsatı verilemez." hükmünün geçerli olduğu anlaşıldığından, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Notlarınının 2. maddesindeki, "Yapı Kullanma İzin Belgesi" ifadesinin "Yapı Ruhsatı" olacak şekilde düzenlenmesi ve yine plan notlarınının plan değişikliği onama sınırları dışında bırakıldığı görüldüğünden öneri, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Planın Notlarınının Plan Değişikliği sınırları içerisine alınması koşuluyla, Komisyonumuzca değişiklikle oybirliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunc SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

DS
A/A

ca.