



T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-95175795-000-17540
Konu : Yıkım Hk.(Kemalpaşa Mah. 102
Sokak No:25-25/A)

11/11/2020

Sayın KemalpaşaMah. 102 Sokak No:25-25/a MENDERES
Kemalpaşa Mah. 102 Sokak No:25-25/A MENDERES

İlgi : İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.03.2020 tarih ve E.14139 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün (Strateji Geliştirme ve Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün) 22.08.2019 tarihli yazısında "...3194 sayılı Kanunun Geçici 16. maddesinde 31.12.2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi alınabileceği hükme bağlandığı gözetildiğinde söz konusu maddenin dördüncü fıkrası hükmüne göre de Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili 2960 sayılı Kanun ve 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca sadece imara aykırılıklardan dolayı alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edileceği değerlendirilmektedir. Yani 3194 sayılı İmar Kanununun 'Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar' başlıklı 39. maddesi uyarınca, can ve mal güvenliği açısından yıkılacak derecede tehlike arz ettiği gerekçesi ile hakkında yıkım kararı alınan yapılar için alınacak olan Yapı Kayıt Belgesi, söz konusu yıkım kararının iptali neticesini doğurmayacak ve söz konusu yapının yıktırılmasına engel teşkil etmeyecektir." denildiği belirtilmektedir.

İlçemiz Kemalpaşa Mahallesi, 39 ada, 8 parsel sayılı taşınmazda bulunan yapı ile ilgili 19.10.2005 tarih 603 sayılı Encümen Kararı ile; yapının Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün 23.12.2004 tarihli raporuna göre yıkılacak derecede tehlikeli yapı olduğunun tespit edildiği belirtilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.maddesi gereği yapının sahiplerine gerekli tebligatın yapılmasına, yapının tamir edilerek veya yıkılarak tehlikenin ortadan kaldırılmasının istenmesine, aksi halde tehlike İmar Kanununun 39.maddesi gereği Belediyemiz tarafından ortadan kaldırılacak olup, bununla ilgili masrafların %20 fazlası ile tahsil edileceğinin yapı sahiplerine tebliğine karar verilmiştir.

Yerinde yapılan kontrol ve incelemelerde; Yapı ile ilgili Belediyemize güçlendirme ruhsatı başvurusunda bulunulmadığı, yerinde de yapının tehlikeli durumunu ortadan kaldıracak bir güçlendirme yapılmadığı tespit edilmiştir.

Bu nedenle söz konusu yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesi

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (b1I7ve-z7spZB-itW1Wt-VOG/wi-tYaML9xk) kodunu yazınız.

gereğince tarafınızca en geç 30(Otuz) gün içinde yıkılması gerekmektedir. Aksi takdirde ikinci bir ikaza gerek kalmaksızın Belediyemiz tarafından yıkılacak olup yıkım masrafları % 20 fazlasıyla tarafınızdan tahsil edilecektir.

İş bu tebligat yapının bulunduğu adrese asılmış ve Belediyemiz internet sayfasında yayımlanmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

Gürsel RÜZGAR
Belediye Başkan Yardımcısı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (b1I7ve-z7spZB-itW1Wt-VOG/wi-tYaML9xk) kodunu yazınız.