



T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

DAĞITIMLI
28.01.2022

Sayı : E-55216364-105.02-26738
Konu : 1. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemiz Meclisi Şubat ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi, 01.02.2022 Salı günü saat 17:00'da 5393 sayılı Yasanın 20.Maddesi gereğince, aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:01.02.2022
Toplantı Saati:17:00

- I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.
- II-Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
- III-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)
- IV-03.01.2022-07.01.2022 Tarihli Toplantı Tutanak Özetlerinin Okunup Oylanması.
- V-Başkanlık Önergeleri.
- VI-Meclis Üye Önergeleri.
- VII- Birimlerden Gelen Konuların Görüşülmesi.

1-İzmir Büyükşehir Belediyesi, Harita ve CBS Daire Başkanlığı bünyesinde devam etmekte olan il, ilçe ve mahalle sınırlarının kesinleştirilmesine yönelik çalışma kapsamında Seferihisar ile aramızdaki ilçe ve mahalle sınırlarının belirlenmesine ve koordinatlandırılmasına ilişkin hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Md E-26614)

2-Belediyemiz Meclisi'nin 05.07.2021 tarihli ve 158 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarihli ve 05.1138 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan İlçemiz, Özdere Mahallesi, 1690 ada 1 parsel, 1691 ada 1 parsel, 1702 ada 1 parsel, 1703 ada 1 parselleri kapsayan alana UİP: 35302099 plan işlemine ait 1 adet itiraz dilekçesi hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Md E-26680)

3-İlgi: Özgür AYIR tarafından verilen 20.10.2021 tarih ve 31934 sayılı dilekçe.
İlgide kayıtlı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan, İlçemiz Cüneytbey Mahallesi, 15M-III A pafta 211 ada 6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 15 no.lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Md E-26616)

4-5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler" Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre yukarıda izahını yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi, 1236 ada, 19 parsel sayılı 322,63 m²'lik taşınmazda bulunan 12748/32263 oranında 127,48 m²'lik Belediye hissesi için satış kararı alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Md E-25304)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ibRsCI-U9YNKn-VLu88t-ar5dVJ-R6YINN9v Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



5-İlgi: Mehmet TEKELİ tarafından verilen 10.01.2022 tarih ve 1041 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi, 1500 ada, 13 parsel sayılı 321,44 m²'lik taşınmazda bulunan 983/4592 oranında 68,81 m²'lik belediye hissesinin, satışının için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler" Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek", aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıda izahını yaptığımız kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi, 1500 ada, 13 parsel sayılı 321,44 m²'lik taşınmazda bulunan 983/4592 oranında 68,81 m²'lik belediye hissesinin diğer hissedar olan Mehmet TEKELİ'ye satış kararı alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Md E-26679)

6-5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler" Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek", aynı Kanunun " Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; Yukarıda izahını yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Özdere Mahallesi 23 ada 13 parsel sayılı 136,99 m² arsa vasıflı tam taşınmazın satışının Sayın Meclis'ce incelenerek satış karar alınmasını ve satış kararının 5393 sayılı Kanunun 34.maddesinin (g) bendi gereğince encümenle uygulanması hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-26678)

7-Belediye meclisimizin 07.12.2021 tarihli 259 sayılı kararı ile belirlenen 2022 yılı katı atık tarifesi cetveline; "Kırleten öder ilkesine uygun olarak 0 (sıfır) tüketimli abonelerde katı atık bedelinin tahakkuk etmemesi, 1 (bir) ton tüketiminde katı atık bedeli tahakkuk etmesi" ve "Gaziler, şehit aileleri ve camiiler katı atık bedelinden muafır." ibarelerinin eklenmesi hususunun görüşülmesi. (Temizlik İşleri Md E-26511)

VIII -Dilek ve Temenniler.

IX-Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

X-Bir Sonraki Toplantının Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Mustafa KAYALAR
Belediye Başkanı

Dağıtım :

Gereği:

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİNE
MENDERES KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

Bilgi:

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ibRsCI-U9YNKn-VLu88t-ar5dVJ-R6YINN9v Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

