



T.C.  
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

DAĞITIMLI  
26.03.2021

Sayı : E-55216364-105.02-6047  
Konu : 1. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemiz Meclisi Nisan ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi, 01.04.2021 Perşembe günü saat 17:00'da 5393 sayılı Yasanın 20.Maddesi gereğince, aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi  
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:01.04.2021  
Toplantı Saati:17:00

I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.

II-Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.

III-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)

IV-01.03.2021-05.03.2021 Tarihli Toplantı Tutanak Özetlerinin Okunup Oylanması.

V-Başkanlık Önergeleri.

VI-Meclis Üye Önergeleri.

VII-5393 Sayılı Kanunun 25. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi gereği Denetim Komisyonu raporu hakkında Meclise bilgi verilmesi.

VIII- 5393 Sayılı Kanunun 19.maddesi gereği yapılacak ilk Mahalli İdareler Seçimine kadar görev yapacak olan Meclis 1. ve 2. Başkan Vekilinin gizli oyla seçimi.

IX-5393 Sayılı Kanunun 19.maddesi gereği yapılacak ilk Mahalli İdareler Seçimine kadar görev yapacak olan Divan Katibi Üyelerinin gizli oyla seçimi.

X-5393 Sayılı Kanunun 33. maddesi gereği 1 yıl süre ile görev yapacak olan Encümen Üyelerinin gizli oyla seçimi.

XI-5393 Sayılı Kanunun 24. maddesi gereği 1 yıl süre ile görev yapacak olan İhtisas Komisyonlarının seçimi.

a) Plan Bütçe Komisyonu Üyelerinin Seçimi.

b) İmar Komisyonu Üyelerinin Seçimi.

c) Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu Üyelerinin Seçimi.

ç) Sağlık Komisyonu Üyelerinin Seçimi.

d) Eğitim Spor ve Gençlik Komisyonu Üyelerinin Seçimi.

e) Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Üyelerinin Seçimi.

f) Kültür ve Turizm Komisyonu Üyelerinin Seçimi.

g) Hukuk Komisyonu Üyelerinin Seçimi.

ğ) Meclis Araştırma ve İnceleme Komisyonu Üyelerinin Seçimi.

h) Deprem ve Afetler Komisyonu Üyelerinin Seçimi.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: zvwq8c-34BWq9-4PsYCy-GgIxcZ-ZkD+7r5D Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir  
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00  
e-Posta: [info@menderes.bel.tr](mailto:info@menderes.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>  
Kep Adresi: [menderes.belediyesi@hs01.kep.tr](mailto:menderes.belediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Arda Salih ULGUR  
Memur  
Telefon No:(232)700 10 52



## XII-Birimlerden Gelen Konuların Görüşülmesi.

1-5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. Maddesi gereğince hazırlanan Belediyemiz 2020 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.(Strateji ve Geliştirme Md E-5744)

2- Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altında bulunan ekli listede 2 adet İşletmeden oluşan tapu kayıtları ve adres bilgileri verilen gayrimenkullerin bedelinin Asliye Ticaret mahkemesince belirlenerek işletme haklarının 10 yıl süre ile tüm şirket hisseleri Menderes Belediyesine ait Cumaovası Sosyal Tesis İşletmeleri Anonim Şirketine, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve 5393 sayılı Kanunun 18 inci maddesine göre aynı sermaye olarak konulması hususunun görüşülmesi. (Destek Hizmetleri Md E-5726)

3-İlgi: İMPO İmar A.Ş.'nin 24.03.2021 tarihli ve İMPO2021-PR-9 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile tamamlanarak Belediye Başkanlığımıza iletilen, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 14.01.2021 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporuna göre, İlçemiz, Gümüldür Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi.(İmar Md E-6014)

4-İlgi:Taha Orhan Planlama Mühendislik Enerji ve Turizm A.Ş.'nin 23.03.2021 tarihli ve 9978 kayıt sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile tamamlanarak Belediye Başkanlığımıza iletilen, Görece köy içi mevkiinin sağlıklı bir yapıya ulaştırılması ve söz konusu bölgede yaşam kalitesinin artırılması amacıyla İlçemiz, Görece Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 26 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi.(İmar Md E-6013)

5-5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59 uncu maddesinin (d) bendi; “Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.” 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun “Belediyenin Yetki Ve İmtiyazları” bölümünde 15/h maddesinde “ Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek” Aynı Kanunun “ Meclisin Görev ve Yetkileri” Bölümünün 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” denilmektedir. Buna göre; Yukarıda izahını yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekli listede niteliği belirtilen 3 adet tam taşınmazın ve 1 adet hisseli taşınmazın satışının Sayın Meclisimizce incelenerek satış kararı alınmasını ve satış kararının 5393 sayılı Kanunun 34.maddesinin (g) bendi gereğince encümenince uygulanması hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-6030)

## XIII- Dilek ve Temenniler.

XIV-Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

XV-Bir Sonraki Toplantının Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Mustafa KAYALAR  
Belediye Başkanı

Dağıtım :

Gereği:

Belediye Meclis Üyelerine

Bilgi:

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: zvwq8c-34BWq9-4PsYCy-GgIxcZ-ZkD+7r5D Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir  
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00  
e-Posta: [info@menderes.bel.tr](mailto:info@menderes.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>  
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR  
Memur  
Telefon No:(232)700 10 52



**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: zwwq8c-34BWq9-4PsYCy-GgIxcZ-ZkD+7r5D Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir  
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00  
e-Posta: [info@menderes.bel.tr](mailto:info@menderes.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>  
Kep Adresi: [menderes.belediyesi@hs01.kep.tr](mailto:menderes.belediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Arda Salih ULGUR  
Memur  
Telefon No:(232)700 10 52

