



T.C.  
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-55216364-105.02-31037  
Konu : 1. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

28.03.2022

DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemiz Meclisi Nisan Ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi, 01.04.2022 Cuma günü saat 17:00'da 5393 sayılı Yasanın 20.Maddesi gereğince, aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi  
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:01.04.2022  
Toplantı Saati:17:00

- I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.  
II-Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.  
III-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)  
IV-01.03.2022-04.03.2022 Tarihli Toplantı Tutanak Özetlerinin Okunup Oylanması.  
V-Başkanlık Önergeleri.  
VI-Meclis Üye Önergeleri.

VII-5393 Sayılı Kanununun 25. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi gereği Denetim Komisyonu raporu hakkında Meclise bilgi verilmesi.

VIII-5393 Sayılı Kanununun 33. maddesi gereği 1 yıl süre ile görev yapacak olan, Encümen Üyelerinin gizli oyla seçimi.

IX-5393 Sayılı Kanununun 24. maddesi gereği İhtisas Komisyonlarına üye seçimlerinin yapılması.

- a) Plan Bütçe Komisyonu Üyelerinin Seçimi.  
b) İmar Komisyonu Üyelerinin Seçimi.  
c) Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu Üyelerinin Seçimi.  
ç) Sağlık Komisyonu Üyelerinin Seçimi.  
d) Eğitim Spor ve Gençlik Komisyonu Üyelerinin Seçimi.  
e) Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Üyelerinin Seçimi.  
f) Kültür ve Turizm Komisyonu Üyelerinin Seçimi.  
g) Hukuk Komisyonu Üyelerinin Seçimi.  
ğ) Meclis Araştırma ve İnceleme Komisyonu Üyelerinin Seçimi.  
h) Deprem ve Afetler Komisyonu Üyelerinin Seçimi.

X-5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. Maddesi gereğince hazırlanan Belediyemiz 2021 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.(Strateji ve Geliştirme Md E-30471)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: I15RYr-ipOs5M-gk7rlk-jvQZkH-yaTTwZb9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



## XI- Birimlerden Gelen Konuların Görüşülmesi.

1-İzmir Büyükşehir Belediyesi, Harita ve CBS Daire Başkanlığı bünyesinde devam etmekte olan il, ilçe ve mahalle sınırlarının kesinleştirilmesine yönelik çalışma kapsamında Karabağlar ilçesi ile aramızdaki ilçe ve mahalle sınırlarının belirlenmesi ve koordinatlandırılması hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-30965)

2-İzmir Büyükşehir Belediyesi, Harita ve CBS Daire Başkanlığı bünyesinde devam etmekte olan il, ilçe ve mahalle sınırlarının kesinleştirilmesine yönelik çalışma kapsamında Buca ilçesi ile aramızdaki ilçe ve mahalle sınırlarının belirlenmesi ve koordinatlandırılması hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-30966)

3-İzmir Büyükşehir Belediyesi, Harita ve CBS Daire Başkanlığı bünyesinde devam etmekte olan il, ilçe ve mahalle sınırlarının kesinleştirilmesine yönelik çalışma kapsamında Gazemir ilçesi ile aramızdaki ilçe ve mahalle sınırlarının belirlenmesi ve koordinatlandırılması hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-30967)

4- Belediye Başkanlığımıza 31.02.2022 kayıt tarihli ve 3474 kayıt sayılı dilekçe ile yapılan başvuru sonucu, İlçemiz, Özdere Mevkii, Orta Mahalle, 355 ada, 8 numaralı parselde bulunan yapının, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, YC4B8 askı kodu ile orta hasarlı olarak tespit edildiği belirlenmiş olup, 7269 sayılı Deprem Kanunu'nun 13. maddesi (b) bendi gereği söz konusu parseldeki yapının 1 yıl içinde yıkılıp yeniden yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması gerekmektedir. Bahse konu başvurunun incelenmesi aşamasında, değişikliğe konu "İzmir İli, Menderes İlçesi, Gümüldür İnönü, Özdere Orta ve Çukuraltı Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında sehven bazı imar hatları ve yapılaşma koşullarında, benzer sıkıntıların yaşanabileceği bölgeler bulunduğu tespit edilmiş olup, tespit edilen bu hususların düzenlenebilmesi için de söz konusu ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değişikliklerin hazırlanmasına ihtiyaç duyulmuştur. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.12.2020 tarihli ve 05.1179 sayılı kararı ile onaylanan "İzmir İli, Menderes İlçesi, Gümüldür İnönü, Özdere Orta ve Çukuraltı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında yukarıda ifade edilen imar planı değişikliklerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-30968)

5-İlgi: Ekrem KARAKOÇ tarafından verilen 18.03.2022 tarih ve E.8962 kayıtlı dilekçe. İlgi dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi, 1593 ada, 5 parsel sayılı 251,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 1837/25100 oranında 18,37 m<sup>2</sup>'lik zemine yönelik belediye hissesinin, satışının için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" , aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıda izahını yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Menderes İlçesi, Özdere Mah., Çukuraltı Mevkii, 1593 ada, 5 parsel sayılı 251,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda bulunan 1837/25100 oranında 18,37 m<sup>2</sup>'lik zemine yönelik belediye hissesinin diğer hissedar olan Ekrem KARAKOÇ'a satış kararı alınmasını hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-30940)

6-5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler" Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" , aynı kanunun " Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: I15RYr-ipOs5M-gk7rlk-jvQZkH-yaTTwZb9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” denilmektedir. Buna göre; Yukarıda izahını yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Menderes (Cumaovası) Mahallesi 1009 ada 7 parsel sayılı 2.198,78 m2 arsa vasıflı tam taşınmazın satışının Sayın Meclis’ce incelenerek satış karar alınmasını ve satış kararının 5393 sayılı Kanununun 34.maddesinin (g) bendi gereğince encümençe uygulanması hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-30972)

7-İlgi: İZSU Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.03.2022 tarihli ve 81134235-756.01.01.01-E.366846 sayılı yazısı.

İlçemize bağlı Gümüldür Mahallesi için içme ve kullanma suyu ihtiyacının artması ile yöre halkının su ihtiyacının sağlıklı, verimli, kaliteli sürdürülebilir şekilde sağlanabilmesi için, Mülkiyeti Belediyemize ait, Gümüldür Mahallesi, Bahçearası mevki, 2832 ada, 54 parsel sayılı taşınmaz üzerine yeni bir su kuyusu açılması planlandığı bu nedenle ilgi yazı ekinde kuyu koordinat bilgileri belirtilen 2832 ada, 54 parsel sayılı, 22188,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 187,73 m<sup>2</sup> lik kısmının su kuyusu açılabilmesi için tahsisi talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” bölümünde 15/h maddesi, aynı kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” Bölümünün 18/e maddesi ve Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı Bölümün 75/d maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesi gereği Gümüldür Mahallesi, Bahçearası Mevki, 2832 ada, 54 parsel sayılı, 22188,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 187,73 m<sup>2</sup> lik kısmının su kuyusu açılabilmesi için İZSU’ya tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-30955)

8-Belediye Meclisimizin 05.02.2021 tarih ve 40 sayılı Kararı ile Yapı Kontrol Müdürlüğü kurularak Müdürlüğümüz görevlerinden bir kısmının Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne geçmiş olmasından mütevellit İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz Görev ve Çalışma Yönetmeliği’nin de güncellenmesi gerekliliği hasıl olmuştur. Bu kapsamda Yönetmeliğin Meclisimizce değerlendirilerek onaylanması hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-30970)

XII- Dilek ve Temenniler.

XIII-Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

XIV-Bir Sonraki Toplantının Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Mustafa KAYALAR  
Belediye Başkanı

Dağıtım :

Gereği:

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİNE  
MENDERES KAYMAKAMLIĞINA

Bilgi:

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: I15RYr-ipOs5M-gk7rlk-jvQZkH-yaTTwZb9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

