

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYESİ**

**Karar No :82**  
**Karar Tarihi :01.04.2022**

**MECLİS KARARI**


5393 sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince; Belediyemiz bünyesinde 2022-2023 yılı için 1 yıl süre ile görev yapacak olan 3 Encümen Üyesinin seçilmesi. (Yazı İşleri Md E-30476)


Yapılan gizli oylama sonucunda kullanılan oy sayısı 22, geçerli oy sayısı 22 olarak tespit edilmiştir. Hasan Yücel KARA, Hüseyin ÇOLAK ve Alper SÜRÜCÜ 14 oy, Halis MACİT, Ayşegül DURAN TÜRKER 8 oy, Cemil AZ 1 oy almış olup, Meclisimiz tarafından Encümen Üyeliğine;

- Hasan Yücel KARA
- Hüseyin ÇOLAK
- Alper SÜRÜCÜ seçilmiştir.

  
**Mustafa KAYALAR**  
Meclis Başkanı



  
**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYESİ**

**Karar No :83**  
**Karar Tarihi :01.04.2022**

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Kanununun 24. maddesi gereği; Belediyemiz bünyesinde 2022-2023 yılı için 1 yıl süre ile görev yapacak olan İhtisas Komisyonlarının kurulması, her bir İhtisas Komisyonunun 5 kişiden oluşması ve komisyon üyelerinin seçilmesi. (Yazı İşleri Md E-30475)

I) Bu madde Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin seçimine aitti. Yapılan Oylama sonucu **Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliklerine;**

**1-Fatma EKİCİOĞLU**

**2-Hasan Yücel KARA**

**3-Alper SÜRÜCÜ**

**4-Halis MACİT**

**5-Cemil AZ, oybirliğiyle seçilmiştir.**

II) Bu madde İmar Komisyonu üyelerinin seçimine aitti. Yapılan Oylama sonucu **İmar Komisyonu Üyeliklerine;**

**1-Ertan GÜLEÇ**

**2-Erkan ÖZKAN**

**3-Halil ŞEN**

**4-Ayşegül DURAN TÜRKER**

**5-Mümin BAYRAM, oybirliğiyle seçilmiştir.**

III) Bu madde Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu üyelerinin seçimine aitti. Yapılan Oylama sonucu **Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu Üyeliklerine;**

**1-Amine ÇİÇEK**

**2-Fatma MAKAS**

**3-Fatma EKİCİOĞLU**

**4-Ayşegül DURAN TÜRKER**

**5-Ayhan PEHLİVAN, oybirliğiyle seçilmiştir.**

IV) Bu madde Çevre ve Sağlık Komisyonu üyelerinin seçimine aitti. Yapılan Oylama sonucu **Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliklerine;**

**1-Fatma MAKAS**

**2-Amine ÇİÇEK**

**3-Hüseyin ÇOLAK**

**4-Cemil AZ**

**5-Ayhan PEHLİVAN, oybirliğiyle seçilmiştir.**

V) Bu madde Eğitim Spor ve Gençlik Komisyonu üyelerinin seçimine aitti. Yapılan Oylama sonucu **Eğitim Spor ve Gençlik Komisyonu Üyeliklerine;**

**1-Ertan GÜLEÇ**

**2-Alper SÜRÜCÜ**

**3-Fatma MAKAS**

**4-Mümin BAYRAM**

**5-İlker KAYHAN, oybirliğiyle seçilmiştir.**

A/U

VI) Bu madde Tarım ve Hayvancılık Komisyonu üyelerinin seçimine aitti. Yapılan Oylama sonucu **Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Üyeliklerine;**  
1-Fatma EKİCİOĞLU  
2-Amine ÇİÇEK  
3-Bülent TAŞKIRAN  
4-Ayhan PEHLİVAN  
5-Mehmet CİVEK oybirliğiyle seçilmiştir.


VII) Bu madde Kültür ve Turizm Komisyonu üyelerinin seçimine aitti. Yapılan Oylama sonucu **Kültür ve Turizm Komisyonu Üyeliklerine;**  
1-Erkan ÖZKAN  
2-Amine ÇİÇEK  
3-Fatma MAKAS  
4-Ayşegül DURAN TÜRKER  
5-Süleyman SARIKAYA oybirliğiyle seçilmiştir.


VIII) Bu madde Hukuk Komisyonu üyelerinin seçimine aitti. Yapılan Oylama sonucu **Hukuk Komisyonu Üyeliklerine;**  
1-Ertan GÜLEÇ  
2-Fatma MAKAS  
3-Hüseyin ÇOLAK  
4-Halis MACİT  
5-Cemil AZ oybirliğiyle seçilmiştir.

IX) Bu madde Meclis Araştırma ve İnceleme Komisyonu üyelerinin seçimine aitti. Yapılan Oylama sonucu **Meclis Araştırma ve İnceleme Komisyonu Üyeliklerine;**  
1-Hüseyin ÇOLAK  
2-Hasan Yücel KARA  
3-Amine ÇİÇEK  
4-Ayşegül DURAN TÜRKER  
5-Halis MACİT oybirliğiyle seçilmiştir.

X) Bu madde Deprem ve Afetler Komisyonu üyelerinin seçimine aitti. Yapılan Oylama sonucu **Deprem ve Afetler Komisyonu Üyeliklerine;**  
1-Amine ÇİÇEK  
2-İbrahim BİNEK  
3-Fatma MAKAS  
4-Ayşegül DURAN TÜRKER  
5-Cemil AZ oybirliğiyle seçilmiştir.

  
Mustafa KAYALAR  
Meclis Başkanı

  
Hasan Yücel KARA  
Katip Üye

  
Hüseyin ÇOLAK  
Katip Üye

A/U

T.C.  
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No:84  
Karar Tarihi :01.04.2022

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. Maddesi gereğince hazırlanan Belediyemiz 2021 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi. (Strateji ve Geliştirme Md E-30471) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin Nisan Ayı Olağan Meclis toplantısı II. birleşiminde görüşülmek üzere gündemde bırakılmasına oy birliği ile karar verildi.

  
**Mustafa KAYALAR**  
Meclis Başkanı

  
**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYESİ**

**Karar No:85**  
**Karar Tarihi: 01.04.2022**

**MECLİS KARARI**

**Gündem Maddesi 1-;**

İzmir Büyükşehir Belediyesi, Harita ve CBS Daire Başkanlığı bünyesinde devam etmekte olan il, ilçe ve mahalle sınırlarının kesinleştirilmesine yönelik çalışma kapsamında Karabağlar ilçesi ile aramızdaki ilçe ve mahalle sınırlarının belirlenmesi ve koordinatlandırılması hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-30965) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

  
**Mustafa KAYALAR**  
**Meclis Başkanı**



  
**Hasan Yücel KARA**  
**Katip Üye**

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
**Katip Üye**

T.C.  
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No:86  
Karar Tarihi: 01.04.2022


MECLİS KARARI


**Gündem Maddesi 2-;**

İzmir Büyükşehir Belediyesi, Harita ve CBS Daire Başkanlığı bünyesinde devam etmekte olan il, ilçe ve mahalle sınırlarının kesinleştirilmesine yönelik çalışma kapsamında Buca ilçesi ile aramızdaki ilçe ve mahalle sınırlarının belirlenmesi ve koordinatlandırılması hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-30966) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

  
**Mustafa KAYALAR**  
Meclis Başkanı

  
**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye

T.C.  
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No:87  
Karar Tarihi: 01.04.2022

MECLİS KARARI


**Gündem Maddesi 3-;**

İzmir Büyükşehir Belediyesi, Harita ve CBS Daire Başkanlığı bünyesinde devam etmekte olan il, ilçe ve mahalle sınırlarının kesinleştirilmesine yönelik çalışma kapsamında Gaziemir ilçesi ile aramızdaki ilçe ve mahalle sınırlarının belirlenmesi ve koordinatlandırılması hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-30967) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

  
Mustafa KAYALAR  
Meclis Başkanı

  
Hasan Yücel KARA  
Katip Üye

  
Hüseyin ÇOLAK  
Katip Üye

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYESİ**

**Karar No:88**  
**Karar Tarihi: 01.04.2022**

**MECLİS KARARI**

**Gündem Maddesi 4-;**

Belediye Başkanlığımıza 31.02.2022 kayıt tarihli ve 3474 kayıt sayılı dilekçe ile yapılan başvuru sonucu, İlçemiz, Özdere Mevkii, Orta Mahalle, 355 ada, 8 numaralı parselde bulunan yapının, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, YC4B8 askı kodu ile orta hasarlı olarak tespit edildiği belirlenmiş olup, 7269 sayılı Deprem Kanunu'nun 13. maddesi (b) bendi gereği söz konusu parseldeki yapının 1 yıl içinde yıkılıp yeniden yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması gerekmektedir. Bahse konu başvurunun incelenmesi aşamasında, değişikliğe konu "İzmir İli, Menderes İlçesi, Gümüldür İnönü, Özdere Orta ve Çukuraltı Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında sehven bazı imar hatları ve yapılaşma koşullarında, benzer sıkıntıların yaşanabileceği bölgeler bulunduğu tespit edilmiş olup, tespit edilen bu hususların düzenlenebilmesi için de söz konusu ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değişikliklerin hazırlanmasına ihtiyaç duyulmuştur. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.12.2020 tarihli ve 05.1179 sayılı kararı ile onaylanan "İzmir İli, Menderes İlçesi, Gümüldür İnönü, Özdere Orta ve Çukuraltı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında yukarıda ifade edilen imar planı değişikliklerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-30968) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

  
**Mustafa KAYALAR**  
Meclis Başkanı



  
**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye

T.C.  
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No:89  
Karar Tarihi: 01.04.2022

**MECLİS KARARI**

**Gündem Maddesi 5-;**


İlgi: Ekrem KARAKOÇ tarafından verilen 18.03.2022 tarih ve E.8962 kayıtlı dilekçe.


İlgi dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi, 1593 ada, 5 parsel sayılı 251,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 1837/25100 oranında 18,37 m<sup>2</sup>'lik zemine yönelik belediye hissesinin, satışının için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" , aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıda izahını yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Menderes İlçesi, Özdere Mah., Çukuraltı Mevkii, 1593 ada, 5 parsel sayılı 251,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda bulunan 1837/25100 oranında 18,37 m<sup>2</sup>'lik zemine yönelik belediye hissesinin diğer hissedar olan Ekrem KARAKOÇ'a satış kararı alınmasını hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-30940) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

  
**Mustafa KAYALAR**  
Meclis Başkanı



  
**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye

T.C.  
MENDERES BELEDİYESİ

**Karar No:90**  
**Karar Tarihi: 01.04.2022**


**MECLİS KARARI**

**Gündem Maddesi 6-;**

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler" Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek", aynı kanunun " Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; Yukarıda izahını yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Menderes (Cumaovası) Mahallesi 1009 ada 7 parsel sayılı 2.198,78 m2 arsa vasıflı tam taşınmazın satışının Sayın Meclis'ce incelenerek satış karar alınmasını ve satış kararının 5393 sayılı Kanunun 34.maddesinin (g) bendi gereğince encümençe uygulanması hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-30972) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

  
**Mustafa KAYALAR**  
Meclis Başkanı

  
**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYESİ**

**Karar No:91**  
**Karar Tarihi: 01.04.2022**

**MECLİS KARARI**

**Gündem Maddesi 7-;**


İlgi: İZSU Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.03.2022 tarihli ve 81134235-756.01.01.01-E.366846 sayılı yazısı.


İlçemize bağlı Gümüldür Mahallesi için içme ve kullanma suyu ihtiyacının artması ile yöre halkının su ihtiyacının sağlıklı, verimli, kaliteli sürdürülebilir şekilde sağlanabilmesi için, Mülkiyeti Belediyemize ait, Gümüldür Mahallesi, Bahçearası mevki, 2832 ada, 54 parsel sayılı taşınmaz üzerine yeni bir su kuyusu açılması planlandığı bu nedenle ilgi yazı ekinde kuyu koordinat bilgileri belirtilen 2832 ada, 54 parsel sayılı, 22188,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 187,73 m<sup>2</sup> lik kısmının su kuyusu açılabilmesi için tahsisi talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesi, aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesi ve Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı Bölümün 75/d maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesi gereği Gümüldür Mahallesi, Bahçearası Mevkii, 2832 ada, 54 parsel sayılı, 22188,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 187,73 m<sup>2</sup> lik kısmının su kuyusu açılabilmesi için İZSU'ya tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-30955) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

  
**Mustafa KAYALAR**  
Meclis Başkanı



  
**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye

A/U

**MECLİS KARARI**


**Gündem Maddesi 8-;**


Belediye Meclisimizin 05.02.2021 tarih ve 40 sayılı Kararı ile Yapı Kontrol Müdürlüğü kurularak Müdürlüğümüz görevlerinden bir kısmının Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne geçmiş olmasından mütevellit İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin de güncellenmesi gerekliliği hasıl olmuştur. Bu kapsamda Yönetmeliğin Meclisimizce değerlendirilerek onaylanması hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-30970) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

  
**Mustafa KAYALAR**  
Meclis Başkanı



  
**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye

T.C.  
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No: 93  
Karar Tarihi:01.04.2022


MECLİS KARARI

Toplantıya Katılmayan Meclis Üyeleri Erkan ÖZKAN, Bülent TAŞKIRAN, Gürsel RÜZGAR ve Hazal DENİZ GEZER'in izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

  
Mustafa KAYALAR  
Meclis Başkanı



  
Hasan Yücel KARA  
Katip Üye

  
Hüseyin ÇOLAK  
Katip Üye

A/U

T.C.  
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No:94  
Karar Tarihi:01.04.2022

MECLİS KARARI

Görülecek başka gündem maddesi bulunmadığından Nisan-2022 Olağan Meclis Toplantısı 1.Birleşiminin kapatılmasına ve Nisan-2022 Olağan Meclis toplantısı 2.Birleşiminin 06.04.2022 Çarşamba günü saat 17:00'da Belediyemiz Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

  
Mustafa KAYALAR  
Meclis Başkanı

  
Hasan Yücel KARA  
Katip Üye

  
Hüseyin ÇOLAK  
Katip Üye