



T.C.  
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

DAĞITIMLI  
27.05.2022

Sayı : E-55216364-105.02-35407  
Konu : 1. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemiz Meclisi Haziran Ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi, 01.06.2022 Çarşamba günü saat 17:00'da 5393 sayılı Yasanın 20.Maddesi gereğince, aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi  
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:01.06.2022  
Toplantı Saati:17:00

- I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.
- II-Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
- III-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)
- IV-09.05.2022-11.05.2022 Tarihli Toplantı Tutanak Özetlerinin Okunup Oylanması.
- V-Başkanlık Önergeleri.
- VI-Meclis Üye Önergeleri.
- VII- Birimlerden Gelen Konuların Görüşülmesi.

1-İlgi:13.05.2022 tarih ve 15255 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçede; Gürel Tasarım Aksesuar Otomotiv San. Tic. Ltd. Şti. tarafından Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet 2016 model Peugeot Boxer (Beyaz) marka model, motor no: 10DYZZ4212322, şase:VF3YC2MFC12G95482, seri no: FP643770 olan aracı Belediyemize hiçbir yük getirmeksizin ivazsız ve şartsız olarak hibe etme talebinde bulunmuşlardır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 85. maddesi ile 237 sayılı taşıt kanununun değişik 10.maddesi hükümleri doğrultusunda hibe olarak kabul edilmesi ve Bütçe eki T1 işaretli cetvele Destek Hizmetleri Müdürlüğü adına işlenmesi hususunun görüşülmesi. (Destek Hizmetleri Md E-34734)

2-İlgi: Muhammed TOPKAYA tarafından verilen 11.05.2022 tarih ve 14894 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Oğlananası Mahallesi, 231 ada, 7 parsel sayılı 613,13 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 11313/61313 oranında 113,13 m<sup>2</sup>'lik belediye hissesinin, satışının için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler" Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıda izahını yaptığımız kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Menderes İlçesi, Oğlananası Mahallesi, 231 ada, 7 parsel sayılı 613,13 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 11313/61313 oranında 113,13 m<sup>2</sup>'lik belediye hissesinin diğer hissedar olan Muhammed TOPKAYA'ya satış kararı alınmasını hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-34385)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 9xOqY3-DdVZvY-INjkeK-yLekqr-FXOK97ms Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



3-İlgi: Gümüş TECİMER tarafından verilen 03.09.2021 tarih ve 26991 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Menderes(Cumaovası) Mahallesi, 377 ada, 16 parsel sayılı 617,52 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 9461/30876 oranında 189,22 m<sup>2</sup>'lik belediye hissesinin, satışının için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler" Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde " mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; Yukarıda izahını yaptığımız kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Menderes İlçesi, Menderes(Cumaovası) Mahallesi, 377 ada, 16 parsel sayılı 617,52 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 9461/30876 oranında 189,22 m<sup>2</sup>'lik Belediye hissesinin diğer hissedar olan Gümüş TECİMER'e satış kararı alınmasını hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-34387)

4-İlgi: Mehmet Ali BATAN tarafından verilen 13.05.2022 tarih ve 15242 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Bulgurca Mahallesi, Beyköy Mevkii, 189 ada, 1 parsel sayılı 1225,90 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki belediye hissesinin, satışının için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler" Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde " mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıda izahını yaptığımız kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, İzmir İli, Menderes İlçesi, Bulgurca Kadastro M Mahallesi, Beyköy Mevkii, 189 ada, 1 parsel sayılı 1225,90 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda bulunan 3991/15190 oranında 322,09 m<sup>2</sup>'lik belediye hissesinin satış kararı alınması hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-34992)

5-Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren CUMAOVASI SOSYAL TESİS İŞLETMELERİ A.Ş.'nin finansman durumunun güçlendirilmesi için 2.500.000,00 TL sermaye artırımına gidilmesi hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Md E-35277)

6-İlgi: a) 25.05.2022 tarihli ve 95175795-000/35188 sayılı yazı.

b) 24.05.2022 tarihli ve 45749087-000/35089 sayılı yazı.

Fen İşleri ve Park ve Bahçeler Müdürlüklerince hizmetlerin daha etkin ve verimli sunulması adına ilgi (a) yazı ile Fen İşleri Müdürlüğüne iki (2) adet Traktör, iki (2) adet Damperli Kamyon ve bir (1) adet Yama Silindiri ve ilgi (b) yazı ile Park ve Bahçeler Müdürlüğüne üç (3) adet Arazöz, bir (1) adet 24 mt Hidrolik Platformlu Sepetli Vinç ve bir (1) adet Çift Kabin Kamyonetin satın alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Fen İşleri ve Park ve Bahçeler Müdürlüklerince satın alınması planlanan araçların 2022 Yılı Mali Bütçesi'nde yer alan 237 Sayılı Taşıt Kanunu'na göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveline işlenmesi hususunun görüşülmesi. (Strateji Geliştirme Md E-35271)

7- İzmir Büyükşehir Belediyesi, Harita ve CBS Daire Başkanlığı bünyesinde devam etmekte olan il, ilçe ve mahalle sınırlarının kesinleştirilmesine yönelik çalışma kapsamında Torbalı ilçesi ile aramızdaki ilçe ve mahalle sınırlarının belirlenmesine ve koordinatlandırılması hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-35283)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 9xOqY3-DdVZvY-INjkeK-yLekqr-FXOK97ms Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



8-Belediyemizce vatandaşlarımıza daha etkin bir hizmet vermek ve hizmetlerin kesintiye uğramaması için idaremiz araç parkındaki kendi malı araçlarımız yetersiz kalmaktadır. Dolayısıyla Fen İşleri Müdürlüğüne iki (2) adet Traktör, iki (2) adet Damperli Kamyon ve bir (1) adet Yama Silindiri ile Park ve Bahçeler Müdürlüğüne üç (3) adet Arazöz, bir (1) adet 24 mt Hidrolik Platformlu Sepetli Vinç ve 1 adet Çift Kabin Kamyonet ile ekipmanların Belediyemizce 2022 yılında Devlet Malzeme Ofisi aracılığıyla satın alınmasına ihtiyaç duyulmuştur. Söz konusu araç, iş makinası ve ekipmanların Belediyemizce 2022 yılında Devlet Malzeme Ofisi aracılığıyla satın alınması hususunun görüşülmesi. (Park ve Bahçeler Md E-35284)

9- Belediyemizce On (10) adet Muhtelif araç ve iş makinası ile ekipmanların satın alınması işlerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 10.130.610,10 TL-(On milyon yüz otuz bin altı yüz on Türk Lirası On kuruş) kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Mustafa KAYALAR'ın yetkilendirilmesi hususunun görüşülmesi. (Park ve Bahçeler Md E-35286)

VIII- Dilek ve Temenniler.

IX-Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

X-Bir Sonraki Toplantının Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Erkan ÖZKAN  
Belediye Başkan V.

Dağıtım :

Gereği:

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİNE  
MENDERES KAYMAKAMLIĞINA

Bilgi:

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Yazı İşleri Ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 9xOqY3-DdVZvY-INjkeK-yLekqr-FXOK97ms Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

