

T.C.
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No:125
Karar Tarihi: 01.06.2022

MECLİS KARARI

Gündem Maddesi 1-;

İlgi:13.05.2022 tarih ve 15255 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçede; Gürel Tasarım Aksesuar Otomotiv San. Tic. Ltd. Şti. tarafından Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet 2016 model Peugeot Boxer (Beyaz) marka model, motor no: 10DYZZ4212322, şase:VF3YC2MFC12G95482, seri no: FP643770 olan aracı Belediyemize hiçbir yük getirmeksizin ivazsız ve şartsız olarak hibe etme talebinde bulunmuşlardır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 85. maddesi ile 237 sayılı taşıt kanunun değişik 10.maddesi hükümleri doğrultusunda hibe olarak kabul edilmesi ve Bütçe eki T1 işaretli cetvele Destek Hizmetleri Müdürlüğü adına işlenmesi hususunun görüşülmesi. (Destek Hizmetleri Md E-34734) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı




Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No:126
Karar Tarihi: 01.06.2022

MECLİS KARARI

Gündem Maddesi 2-;

İlgi: Muhammed TOPKAYA tarafından verilen 11.05.2022 tarih ve 14894 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Oğlananası Mahallesi, 231 ada, 7 parsel sayılı 613,13 m²'lik taşınmazdaki 11313/61313 oranında 113,13 m²'lik belediye hissesinin, satışının için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler" Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıda izahını yaptığımız kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Menderes İlçesi, Oğlananası Mahallesi, 231 ada, 7 parsel sayılı 613,13 m²'lik taşınmazdaki 11313/61313 oranında 113,13 m²'lik belediye hissesinin diğer hissedar olan Muhammed TOPKAYA'ya satış kararı alınmasını hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-34385) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı




Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No:127
Karar Tarihi: 01.06.2022

MECLİS KARARI


Gündem Maddesi 3-;

İlgi: Gümüş TECİMER tarafından verilen 03.09.2021 tarih ve 26991 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Menderes(Cumaovası) Mahallesi, 377 ada, 16 parsel sayılı 617,52 m²'lik taşınmazdaki 9461/30876 oranında 189,22 m²'lik belediye hissesinin, satışının için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler" Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde " mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek" aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; Yukarıda izahını yaptığımız kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Menderes İlçesi, Menderes(Cumaovası) Mahallesi, 377 ada, 16 parsel sayılı 617,52 m²'lik taşınmazdaki 9461/30876 oranında 189,22 m²'lik Belediye hissesinin diğer hissedar olan Gümüş TECİMER'e satış kararı alınmasını hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-34387) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No:128
Karar Tarihi: 01.06.2022

MECLİS KARARI

Gündem Maddesi 4-;

İlgi: Mehmet Ali BATAN tarafından verilen 13.05.2022 tarih ve 15242 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Bulgurca Mahallesi, Beyköy Mevkii, 189 ada, 1 parsel sayılı 1225,90 m²'lik taşınmazdaki belediye hissesinin, satışının için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler" Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde " mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıda izahını yaptığımız kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, İzmir İli, Menderes İlçesi, Bulgurca Kadastro M Mahallesi, Beyköy Mevkii, 189 ada, 1 parsel sayılı 1225,90 m²'lik taşınmazda bulunan 3991/15190 oranında 322,09 m²'lik belediye hissesinin satış kararı alınması hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-34992) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı




Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No:129
Karar Tarihi: 01.06.2022

MECLİS KARARI

Gündem Maddesi 5-;

Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren CUMAOVASI SOSYAL TESİS İŞLETMELERİ A.Ş.'nin finansman durumunun güçlendirilmesi için 2.500.000,00 TL sermaye artırımına gidilmesi hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Md E-35277) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KAVALAR
Meclis Başkanı


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No:130
Karar Tarihi:01.06.2022

MECLİS KARARI

Gündem Maddesi 6-;

İlgi: a) 25.05.2022 tarihli ve 95175795-000/35188 sayılı yazı.
b) 24.05.2022 tarihli ve 45749087-000/35089 sayılı yazı.

Fen İşleri ve Park ve Bahçeler Müdürlüklerince hizmetlerin daha etkin ve verimli sunulması adına ilgi (a) yazı ile Fen İşleri Müdürlüğüne iki (2) adet Traktör, iki (2) adet Damperli Kamyon ve bir (1) adet Yama Silindiri ve ilgi (b) yazı ile Park ve Bahçeler Müdürlüğüne üç (3) adet Arazöz, bir (1) adet 24 mt Hidrolik Platformlu Sepetli Vinç ve bir (1) adet Çift Kabin Kamyonetin satın alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Fen İşleri ve Park ve Bahçeler Müdürlüklerince satın alınması planlanan araçların 2022 Yılı Mali Bütçesi'nde yer alan 237 Sayılı Taşıt Kanunu'na göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveline işlenmesi hususunun görüşülmesi. (Strateji Geliştirme Md E-35271) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No:131
Karar Tarihi:01.06.2022

MECLİS KARARI

Gündem Maddesi 7-;

İzmir Büyükşehir Belediyesi, Harita ve CBS Daire Başkanlığı bünyesinde devam etmekte olan il, ilçe ve mahalle sınırlarının kesinleştirilmesine yönelik çalışma kapsamında Torbalı ilçesi ile aramızdaki ilçe ve mahalle sınırlarının belirlenmesi ve koordinatlandırılması hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-35283) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No:132
Karar Tarihi:01.06.2022

MECLİS KARARI

Gündem Maddesi 8-;

Belediyemizce vatandaşlarımıza daha etkin bir hizmet vermek ve hizmetlerin kesintiye uğramaması için idareimiz araç parkındaki kendi malı araçlarımız yetersiz kalmaktadır. Dolayısıyla Fen İşleri Müdürlüğüne iki (2) adet Traktör, iki (2) adet Damperli Kamyon ve bir (1) adet Yama Silindiri ile Park ve Bahçeler Müdürlüğüne üç (3) adet Arazöz, bir (1) adet 24 mt Hidrolik Platformlu Sepetli Vinç ve 1 adet Çift Kabin Kamyonet ile ekipmanların Belediyemizce 2022 yılında Devlet Malzeme Ofisi aracılığıyla satın alınmasına ihtiyaç duyulmuştur. Söz konusu araç, iş makinası ve ekipmanların Belediyemizce 2022 yılında Devlet Malzeme Ofisi aracılığıyla satın alınması hususunun görüşülmesi. (Park ve Bahçeler Md E-35284) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No:133
Karar Tarihi:01.06.2022

MECLİS KARARI

Gündem Maddesi 9-;

Belediyemizce On (10) adet Muhtelif araç ve iş makinası ile ekipmanların satın alınması işlerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 10.130.610,10 TL-(On milyon yüz otuz bin altı yüz on Türk Lirası On kuruş) kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Mustafa KAYALAR'ın yetkilendirilmesi hususunun görüşülmesi. (Park ve Bahçeler Md E-35286) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla yukarıda belirtilen krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Mustafa KAYALAR'ın yetkilendirilmesi hususunun uygunluğuna oy çokluğu ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYESİ

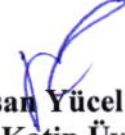
Karar No: 134
Karar Tarihi:01.06.2022


MECLİS KARARI

Toplantıya Katılmayan Meclis Üyeleri Hazal DENİZ GEZER, İbrahim BİNEK, Gürsel RÜZGAR, Halis MACİT, Ayhan PEHLİVAN, Erdoğan YALÇIN, Bülent TAŞKIRAN, Süleyman SARIKAYA, Mehmet CİVEK ve Mümin BAYRAM'ın izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı




Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No:135
Karar Tarihi:01.06.2022

MECLİS KARARI

Görüşülecek başka gündem maddesi bulunmadığından Haziran-2022 Olağan Meclis Toplantısı 1.Birleşiminin kapatılmasına ve Haziran-2022 Olağan Meclis toplantısı 2.Birleşiminin 06.06.2022 Pazartesi günü saat 17:00'da Belediyemiz Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına oybirliği ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye