

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ:01.06.2023	KARAR NUMARASI:76	Haziran Ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Amine ÇİÇEK, Alper SÜRÜCÜ, Cemil AZ, Hüseyin ÇOLAK, Mustafa AKIN, Halis MACİT, Mümin BAYRAM, Fatma MAKAS, Bülent TAŞKIRAN, İbrahim BİNEK, Süleyman SARIKAYA, Halil TAŞKIRAN.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Fatma EKİCİOĞLU, Ayşegül DURAN TÜRKER, Ayhan PEHLİVAN, Mehmet CİVEK, Hasan Yücel KARA, Cumali ÖNDER, Erdoğan YALÇIN, Halil ŞEN.	

**Gündem Maddesi 1-;**

İlgi: Bulgurca Mahalle Muhtarının 24.05.2023 tarih ve 18006 sayılı dilekçesi.

İlgide kayıtlı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek 3. maddesinde yer alan "kırsal mahalle" tanımı kapsamında değerlendirilmek üzere Bulgurca Mahallesinin "Kırsal Mahalle" olarak belirlenmesi hususunun görüşülmesi. (Plan ve Proje Md E-68760) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

**Erkan ÖZKAN**  
Meclis Başkan Vekili



**Mehmet SARIKAYA**  
Katip Üye

**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ:01.06.2023	KARAR NUMARASI:77	Haziran Ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Amine ÇİÇEK, Alper SÜRÜCÜ, Cemil AZ, Hüseyin ÇOLAK, Mustafa AKIN, Halis MACİT, Mümin BAYRAM, Fatma MAKAS, Bülent TAŞKIRAN, İbrahim BİNEK, Süleyman SARIKAYA, Halil TAŞKIRAN.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Fatma EKİCİOĞLU, Ayşegül DURAN TÜRKER, Ayhan PEHLİVAN, Mehmet CİVEK, Hasan Yücel KARA, Cumali ÖNDER, Erdoğan YALÇIN, Halil ŞEN.	

**Gündem Maddesi 2-;**

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler" Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıda izahı yapılan kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Gümüldür Mahallesi 2890 ada 2 parsel sayılı 3.742,53 m2 arsa vasıflı tam taşınmaz için satış karar alınması ve satış kararının 5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (g) bendi gereğince encümente uygulanması hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-68761) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

**Erkan ÖZKAN**  
Meclis Başkan Vekili



**Mehmet SARIKAYA**  
Katip Üye

**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye