



T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

DAĞITIMLI
25.06.2021

Sayı : E-55216364-105.02-11846
Konu : 1. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemiz Meclisi Temmuz ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi, 01.07.2021 Perşembe günü saat 16:00'da 5393 sayılı Yasanın 20.Maddesi gereğince, aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:01.07.2021
Toplantı Saati:16:00

- I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.
- II-Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
- III-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)
- IV-01.06.2021-04.06.2021 Tarihli Toplantı Tutanak Özetlerinin Okunup Oylanması.
- V-Başkanlık Önergeleri.
- VI-Meclis Üye Önergeleri.
- VII-Birimlerden Gelen Konuların Görüşülmesi.

1-5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59 uncu maddesinin (d) bendi “Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.” 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” bölümünde 15/h maddesinde “mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek”, aynı Kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” Bölümünün 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” denilmektedir. Buna göre; yukarıda izahını yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi, Kurukemer Mevkii, 1546 ada, 10 parsel sayılı 214,82 m2’lik taşınmazda bulunan 1969/21482 oranında 19,69 m2’lik Belediye hissesi ile ilgili satış kararı alınması hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-11386)

2-5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59 uncu maddesinin (d) bendi “Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.” 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” bölümünde 15/h maddesinde “mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RgK8fF-xwFMNb-gZ9oP7-f7xHxg-K1Qn4KqU Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52



trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek", aynı Kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıda izahını yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Menderes İlçesi, Menderes(Cumaovası) Mah., Karakuyu Mevkii, 606 ada 10 parsel sayılı 334,00 m²'lik taşınmazda bulunan 390/835 oranında 156,00 m²'lik Belediye hissesi ile ilgili satış kararı alınması hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-11600)

3-5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59 uncu maddesinin (d) bendi "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki Ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek", aynı Kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıda izahını yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Menderes İlçesi, Oğlananası Mahallesi, 295 ada, 3 parsel sayılı 703,03 m²'lik Belediye hissesi ile ilgili satış kararı alınması hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-11811)

4-İlgi:S.S.Fey-San Konut Yapı Kooperatifi vekili Mehmet Metin DOĞRU'un 31.05.2021 tarihli dilekçesi. Mehmet Metin Doğrul ilgede kayıtlı dilekçe ile S.S. Fey-San Konut Yapı Kooperatifi'ne ait İzmir İli, Özdere Mahallesi, 1690 ada 1 nolu parsel, 1691 ada 1 nolu parsel, 1702 ada 1 nolu parsel, 1703 ada 1 nolu parseller ile Dere Alanı, Enerji Nakil Hattı ve Tescil Harici Alanlara yönelik İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09.11.2020 tarih ve 05.986 karar numarası ile onaylanan Nazım İmar Plan Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilerek uygun bulunması halinde onaylanmasını talep etmektedir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-11813)

5-a)İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının 10.04.2021 tarihli ve 23034512-300.04.01-E.138232 sayılı yazısı.

b) İmar ve Şehircilik Müd.ne 21.04.2021 tarihli ve 89479656-190.04.02-8025 sayılı yazımız.

c) İmar ve Şehircilik Müd. nün 18.05.2021 tarihli ve 22742422-190.04.02/9354 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Menderes İlçesi Özdere Mahallesi, 1168 ada 14 parsel ve 1393 ada 74 ve 5 nolu parsel ve 1609 ada 13 parsel nolu mezarlık vasıflı taşınmazlar 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/s maddesi gereğince ilgi(a) yazıyla devri talep edilmiştir. İlgi (b) yazımızla İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden taşınmazlarının İzmir Büyükşehir Belediyesine mezarlık vasfı olarak devrine esas olmak üzere durumun incelenmesi talep edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi (c) sayılı yazısı; "Özdere Mahallesi 1168 ada 14 no.lu parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde tamamı mezarlık alanında kalmaktadır. Özdere Mahallesi, 1393 ada 5 no.lu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, karayolları yol kenarı koruma kuşağında kalmaktadır. Devir işleminin yapılıp-yapılmayacağı hususunda Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınması gerekmektedir. Özdere Mahallesi, 1393 ada 74 no.lu parselin yerinin tespit edilememesinden dolayı, koordinatlı aplikasyon krokisinin Müdürlüğümüze gönderilmesine müteakip imar durumu hakkında bilgi verilebilecektir. Özdere Mahallesi, 1609 ada 13 no.lu parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde kısmen yolda kısmen de mezarlık alanında kalmaktadır. Taşınmazın bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine uygun olarak imar uygulaması yapılması gerekmektedir." şeklindedir. Buna göre 4 adet taşınmazdan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde tamamı mezarlık alanında kalan ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RgK8fF-xwFMNb-gZ9oP7-f7xHxg-K1Qn4KqU Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



vasfı mezarlık olarak geçen Özdere Mahallesi 1168 ada 14 no.lu 9.071,38 m2 parselin durumu uygun olduğundan. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki Ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesi, aynı Kanunun " Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesi ve Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı Bölümün 75/d maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesi gereği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-11596)

6-5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisinin Görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin m fıkrasında Belediye tarafından çıkarılacak olan yönetmelikleri kabul etmek Meclis görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır. Bu nedenle ilçemizin düzeni ve esenliği, Menderes'in doğal ve yerel dokusunun korunması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesi/bendine göre hazırlanan bu ve yine aynı yasanın 18/m maddesi/bendine istinaden Menderes Belediye Meclis'inin 08.07.2020 gün ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen Menderes Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin 4. Maddesine ek olarak; 40. Belediyece gösterilen alanlar dışında gezici veya sabit seyyar satıcılık yapmak yasaktır. 41.Belediyece izin verilen mevsimlik ya da daimi satış tezgâhları için niteliğine göre belediyemizce çıkarılan ya da çıkarılacak olan şartnamelere uymak ve verilen süre sonunda kaldırmak zorundadır. Aksini uygulamak yasaktır. 42.İlçemizde bulunan turizm bölgelerinde yetkili idarelerce alınan karar doğrultusunda turizm sezonu boyunca inşaat ve tadilat faaliyetinde bulunmak yasaktır. 43.Kıyı sahil ve plajlarda işletmecilik yapan kişi veya ticari işletmelerin ve şahısların ticari amaçla sahile şezlong, şemsiye vb. şeyler koyması yasaktır. 44.Belediyemizce Pazar yerlerine öncümence belirlenen açılış ve kapanış saatlerine riayet etmemek yasaktır. 45.Pazar yerleri, konser, etkinlik ve benzeri alanlarda halkın söz konusu faaliyetlerden yararlanmasını engelleyecek veya kısıtlayacak şekilde motorlu veya motorsuz araçlarla duraklamak ve park etmek yasaktır. 46. Pazar yerlerinde Pazar bitiminde tezgâhların bir yerde toplanması ve bırakılması ile biriken çöplerin torba içine koymamak ve çevreyi kirletmek yasaktır. 47.Pazaryerlerinde tezgâhlarda sunulan ürünlerin tezgâh üzerine zeminden en fazla 1,5 metre yükseklikte olacak şekilde satışa sunulması, satılacak olan ürünlerin veya malzemelerin, kasaların tezgâh arkasına en fazla 2 metre yükseklikte konulması gerekmekte olup, aksini uygulamak yasaktır. 48.Kamp alanı belirlenen yerler dışında kamuya ait park plaj ve benzeri alanlarda çadır kurmak ve konaklamak yasaktır. 49.Halkın denize girdiği yerlerde olta atmak zıpkınla balık avlamak iskeleden atlamak yasaktır. 50.Halkın denize girdiği yerlerde havuzlarda ve plajlarda hayvanları başıboş bırakmak yasaktır. 51.Bahçe ve arsalarda bulunan ağaçların komşu parsel ve yola taşması halinde bahçe ve arsa sahibi tarafından budama yapılması zorunludur. 52.Yanııcı parlayıcı ve patlayıcı gibi tehlikeli madde taşıyan nakleden araçlar ve taşımacılıkta kullanılan kamyon, otobüs, tır ve benzeri nakliye araçlarının ve iş makinelerinin meskûn mahalde ve halkın yoğun olduğu yerlerde park etmeleri ve bekleme yapmaları yasaktır. 53.Cadde, sokak, meydan vb kamusal alanlar ile belediyeye ait park, bahçe, pazar yerleri gibi belli bir amaç doğrultusunda konulan muslukları amacı dışında izinsiz kullanmak yasaktır. 54.Yaya kaldırımı ve yol kenarların ağaç dikmek suretiyle geliş gidişi engellemek yasaktır. 55.Park, cadde, Sokak, yol ve halkın faydalanmasına mahsus yerler ile yasaklanan alanlarda sahipli hayvanların başıboş dolaşmasına ve bu yerlerde zarara yol açmasına sebebiyet vermek yasaktır. 56.Kamuya ait olan yeşil alan park, bahçe vb. yerlerin etrafını her ne suretle olursa olsun çevirmek, işgalde bulunmak ve bu alanda bulunan ağaçlardan ürün toplamak yasaktır. 57.Evlerin balkon, teras vb. yerleri ile eklentilerinde baca tertibatı olmadan her ne olursa olsun ateş yakmak ayrıca mangal yakmak yasaktır. 58. Cadde, sokak, meydan, yaya kaldırımı ve kamusal alanlarda araç yıkamak yasaktır." Fıkralarının eklenmesi hususunun görüşülmesi. (Zabıta Md E-11814)

7-5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48.Maddesi ve 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdari Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" hükümleri gereğince Menderes Belediyesi Meclisi'nin 04.12.2020 tarih ve 158 sayılı kararı ile kurulan Menderes Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü için hazırlanan Görev ve Çalışma Yönetmeliği 04.06.2021 tarihli ve 135 sayılı Meclis kararı ile yürürlüğe girmiştir. Menderes Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği gereği oluşturulacak olan Arama, Kurtarma ve Lojistik Destek

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RgK8fF-xwFMNb-gZ9oP7-f7xHxg-K1Qn4KqU Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52



Ekibine her türlü eğitim ve lojistik destek sağlanması amacıyla ile İzmir Büyükşehir Belediyesi ile karşılıklı iş birliği protokolü yapılması için Belediye Başkanı Mustafa KAYALAR'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. (Sağlık İşleri Md E-11826)

VIII- Dilek ve Temenniler.

IX-Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

X-Bir Sonraki Toplantının Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Mustafa KAYALAR
Belediye Başkanı

Dağıtım :

Gereği:

Belediye Meclis Üyelerine
MENDERES KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

Bilgi:

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
(Yazı İşleri Ve Kararlar Dairesi
Başkanlığı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RgK8fF-xwFMNb-gZ9oP7-f7xHxg-K1Qn4KqU Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52

