



T.C.  
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

DAĞITIMLI  
27.06.2022

Sayı : E-55216364-105.02-37943  
Konu : 1. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemiz Meclisi Temmuz Ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi, 01.07.2022 Cuma günü saat 17:00'da 5393 sayılı Yasanın 20.Maddesi gereğince, aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.  
Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi  
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:01.07.2022  
Toplantı Saati:17:00

- I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.
- II-Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
- III-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)
- IV-01.06.2022-06.06.2022 Tarihli Toplantı Tutanak Özetlerinin Okunup Oylanması.
- V-Başkanlık Önergeleri.
- VI-Meclis Üye Önergeleri.
- VII- Birimlerden Gelen Konuların Görüşülmesi.

1-İlgi:13.05.2022 tarih ve 15255 kayıtlı dilekçe.

Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Fatma EKİCİOĞLU ilgi dilekçesinde; 2022 yılı Nisan Ayı (I. Birleşim) Meclis toplantısında yapılan İhtisas Komisyonlarına üye seçimlerinde seçilmiş olduğu Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğinden işlerinin yoğunluğu nedeniyle ayrılmak istediğini belirtmiştir. Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21/4. fıkrası gereğince; 1 (Bir) yıllık süreyi tamamlamak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliği seçiminin yapılması. (Yazı İşleri Md E-37380)

2-İlgi:18.05.2022 tarihli ve 45193717-000-34734 sayılı yazı.

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün ilgi yazısında belirtilen araç 2018 model olması gerekirken sehven 2016 model olarak yazıldığından, yazı düzeltilerek güncellenmiştir. Gürel Tasarım Aksesuar Otomotiv San. Tic. Ltd. Şti. tarafından Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet 2018 model Peugeot Boxer (Beyaz) marka model, motor no: 10DYZZ4212322, şase:VF3YC2MFC12G95482, seri no: FP643770 olan aracı Belediyemize hiçbir yük getirmeksizin ivasız ve şartsız olarak hibe etme talebinde bulunmuşlardır. 237 sayılı Taşıtlar Kanununun 5393 sayılı Belediye Kanununun 85 Maddesi ile değişik 10. Maddesi hükümleri doğrultusunda hibe olarak kabul edilmesi ve Bütçe eki T1 işaretli cetvele Destek Hizmetleri Müdürlüğü adına işlenmesi hususunun görüşülmesi. (Destek Hizmetleri Md E-37381)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: /IBJLk-D0AQRO-9IyG7e-r4blip-AnDQreHY Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



3-İlgi: 22.06.2022 tarihli ve 64361063-756.01.01.01-E.83405 sayılı yazı.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.06.2022 tarihli ve 640 sayılı ilgi Meclis Kararı ile Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, 2004 model BMC BELDE 260 CB tipi, 35 LE 783 plakalı otobüsün, Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. Maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliği Genel Tebliği esasları çerçevesinde Belediyemize bedelsiz olarak hibe edilmesi uygun görülmüştür. Söz konusu aracın yukarıda belirtilen yönetmelik ve esaslar çerçevesinde hibe olarak kabul edilmesi 237 sayılı taşıt kanunu değişik 10. Maddesi hükümleri doğrultusunda Bütçe Eki T1 işaretli cetvele Destek Hizmetleri Müdürlüğü adına işlenmesi hususunun görüşülmesi. (Destek Hizmetleri Md E-37642)

4-5393 Sayılı Belediye Kanununun Diğer kuruluşlarla ilişkiler konulu Madde 75- Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; "Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır" maddesine istinaden Karşıyaka Belediyesi Asfalt Üretim Şantiyesinden 4000 ton plent altı asfalt malzemesinin Karşıyaka Belediye Meclisince Belirlenen ücret karşılığında alınması hususunun görüşülmesi. (Fen İşleri Md E-37379)

5-Aykome Yönetmeliği kapsamında, 2022 yılında Bakanlıklarca yayınlanan birim fiyatlardaki revizeye istinaden hazırlanmış olan Gelir Tarife Cetvelinin görüşülmesi. (Fen İşleri Md E-37601)

6-İlgi: a) 01.03.2016 tarih ve 50 sayılı meclis kararı.

b) 27.04.2022 tarihli ve 89479656-756.01-33517 sayılı yazımız.

c) 01.06.2022 tarihli ve 47499656-752.01.99-963 sayılı yazı.

İzmir Eğitim Dış Hastanesinin tam donanımlı ameliyathane ihtiyacına istinaden Menderes Ağız Dış Sağlığı Semt Polikliniği ön tarafında bulunan Mülkiyeti belediyemize ait Cüneytbey Mahallesi Saha Sokak 1-102/37 Nolu Bağımsız Bölüm ve 1-103/ 38 Nolu Bağımsız Bölüm ilgi (a) meclis kararıyla İzmir İli Kamu Hastaneleri Birliği Güney Bölgesi Genel Sekreterliği İzmir Eğitim Dış Hastanesi adına 10 yıl süre ile ameliyathane olarak tahsis edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesi (d) bendi "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir." şeklindedir. Ancak söz konusu kurumun taşınmazların ameliyathane olarak değil arşiv olarak kullanıldığı tespit edilmiş, ilgili kanun maddesi gereği tahsisin iptal edileceği ilgi (b) yazımızla bahse konu kuruma bildirilmiştir. İl Sağlık Müdürlüğü ilgi (c) yazıyla; Menderes Ağız ve Dış Sağlığı Semt Polikliniği tarafından 2 taşınmazın 1 tanesinin arşiv diğerinin de dış malzemeleri deposu olarak kullanıldığını, bahsi geçen alanların her ne kadar tahsisinin (ameliyathane) amacına uygun olarak kullanılmamakta ise de hizmetin devamı için 2 adet taşınmaza ihtiyaç hasıl olduğundan tahsisin iptal edilmemesini talep etmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesinin (d) bendi gereği Mülkiyeti belediyemize ait Cüneytbey Mahallesi Saha Sokak 1-102/37 Nolu Bağımsız Bölüm ve 1-103/ 38 Nolu Bağımsız Bölüm taşınmazların ilgili kanun maddesi gereği tahsisinin iptal edilmesi hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-37512)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: /IBJLk-D0AQRO-9IyG7e-r4blip-AnDQreHY Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



7-İlgi: a) 09.06.2022 tarihli ve 89479656-190.04.02-36439 sayılı yazımız.

b) 10.06.2022 tarihli ve 99783010-190.04.02/36520 sayılı yazı.

Menderes İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Billboard ve Led Ekranı ait güncel açık adres ve adet bilgilerinin bulunduğu liste ilgi (a) yazımıza istinaden Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün ilgi(b) yazısıyla Müdürlüğümüze bildirilmiştir. Söz konusu 100 adet Billboard ve 1 adet Led ekranın 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine göre Belediyemize ait Cumovası Sosyal Tesis İşletmeleri Anonim Şirketine aynı sermaye olarak konulması ile işletme hakkının 8 yıl süre ile devir edilmesi hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-37513)

8-İlgi: Ali SÖZEN tarafından verilen 07.06.2022 tarih ve E.18103 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Menderes(Cumaovası) Mahallesi, 2 ada, 18 parsel sayılı taşınmazdaki bulunan 30,00 m<sup>2</sup>'lik belediye hissesinin, satışı için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek" , aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıda izahını yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, İzmir İli, Menderes İlçesi, Menderes(Cumaovası) Mahallesi, 2 ada, 18 parsel sayılı 79,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 30/79 oranında 30,00 m<sup>2</sup>'lik belediye hissesinin diğer hissedar olan Ali SÖZEN'e satış kararı alınmasını hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-37514)

9-Belediyemiz ve Troisdorf Belediyesi (Almanya Cumhuriyeti) arasında 08/10/2021 tarihinde gerçekleşen Kardeş Kent anlaşması kapsamında Özdere Çukuraltı Mahallesi 136 ada 5 parseldeki Belediye Hizmet Binasının önünde bulunan meydana kardeş şehrimiz olan Troisdorf adının verilmesi hususunda karar alınması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/g maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince İzmir Büyükşehir Belediye Meclisine bildirilmesi hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-37831)

10-Özdere Cumhuriyet Mahallesi, 1173 ada, 24, 28, 29 nolu parsellere isabet eden "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" ile 1172 ada, 31, 37 nolu parsellere isabet eden Belediye Hizmet Alanının Park Alanı olarak, 1205 ada, 10 nolu parseldeki "Park Alanı"nın bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan 1 adet itiraz dilekçesinin görüşülmesi. (İmar Md E-37479)

11-İzmir İli, Menderes İlçesi, "Menderes (İzmir) Merkez Yerleşim Alanı Ve Gazipaşa Kesimi Kapsamında Kalan Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde muhtelif alanlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi. . (İmar Md E-37481)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: /IBJLk-D0AQRO-9IyG7e-r4bIip-AnDQreHY Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



12-5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/1 bendinde; “Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek.” Hükmü bulunmakta, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 17/04/2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalle İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Kadroların Tespiti başlıklı 9/2 bendinde; “Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz.” Denilmekte, aynı yönetmeliğin “Kadro İhdası” başlığını taşıyan 10. Maddesinin 1. Bendinde; ‘14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. Kadroların iptalinde de aynı usul uygulanır. Kadroların ihdas, iptal ve değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (IV) ve (VII) sayılı cetveller düzenlenir.’ Hükmü ile birlikte aynı Yönetmeliğin “kadro değişikliği” başlığını taşıyan 11. maddesinin (1) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş Kadro değişikliklerinde (II) sayılı cetvel ve Dolu kadro değişikliklerinde (III) sayılı cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleri ile birlikte meclise sunulur.” Denilmektedir. Yukarıda belirtilen madde hükümlerine göre ihdas edilen ve Müdürlükler arası dolu ve boş olarak aktarımı yapılan kadrolara ilişkin; (III) Sayılı Dolu Kadro Değişikliği (Memur) hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md E-37480)

13- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Müdürlüğünün 23.06.2022 tarih ve 3966439 sayılı yazısı ile Teftiş Kurulu Yönetmelik taslağı olumlu mütalaa edilmiş olup söz konusu taslağın Belediye Meclisince kabulü hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md E-37817)

14- 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 17.09.1982 tarih ve 8/5336 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe giren "Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkındaki Yönetmelik", 06.06.1978 tarih ve 7/15754 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile uygulamaya konulan "Sözleşmeli Personel Çalıştırılmasına İlişkin Esaslar" ile İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 31.10.2005 tarih ve B050MAH0710001/11493 yayınlı genelgesine dayanılarak hazırlanan Menderes Belediyesi Sözleşmeli Personel Disiplin Yönergesinin onaylanması hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md E-37913)

15-2022 mali yılı içerisinde Belediyemizin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesine göre bütçede tertibi bulunduğu halde ödenek kalemleri yeterli gelmeyeceğinden ekte belirtilen Gelir ve Gider Bütçe Kalemlerinin tahmin edilen miktarların üzerinde gerçekleşeceği düşünüldüğünden 116.568.000,00 TL ek ödenek talebinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Md E-37939)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: /IBJLk-D0AQRO-9IyG7e-r4blip-AnDQreHY Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



16-İlgi: 11.05.2022 tarih ve 118 sayılı meclis kararı.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Menderes İlçesi Özdere Çukuraltı Mahallesi, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı 136 ada 5 parsel sayılı taşınmazda bulunan No:108F zemin kat (8) nolu bağımsız bölümün ve No:108J 1. ve 2.kat (11) nolu bağımsız bölümün İlçe sağlık Müdürlüğü'nün talebi gereği İlçemiz genelinde sağlık hizmetlerinin etkin ve kesintisiz sunulması ve sağlık hizmet alanı olarak kullanımı için; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesi Aynı Kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesi ve Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı Bölümün 75/d maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesi gereği İlgi meclis kararı ile 5 yıllığına Menderes İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilmiştir. Ancak sağlık hizmetlerinin sürekliliğinden dolayı ilgi Meclis Kararının iptaline, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesi Aynı Kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesi ve Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı Bölümün 75/d maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesi gereği söz konusu 2 adet taşınmazın tahsis süresinin 20 yıllığına çıkarılması hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-37940)

VIII- Dilek ve Temenniler.

IX-Toplantıya Katılamayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

X-Bir Sonraki Toplantının Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Mustafa KAYALAR  
Belediye Başkanı

Dağıtım :

Gereği:

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİNE  
MENDERES KAYMAKAMLIĞINA

Bilgi:

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞINA

(Yazı İşleri Ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: /IBJLk-D0AQRO-9IyG7e-r4blip-AnDQreHY Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

