



T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

DAĞITIMLI
28.10.2021

Sayı : E-55216364-105.02-19990
Konu : 1. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemiz Meclisi Kasım ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi, 01.11.2021 Pazartesi günü saat 17:00'da 5393 sayılı Yasanın 20.Maddesi gereğince, aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:01.11.2021
Toplantı Saati:17:00

- I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.
- II-Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
- III-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)
- IV-01.10.2021-05.10.2021-12.10.2021 Tarihli Toplantı Tutanak Özetlerinin Okunup Oylanması.
- V-Başkanlık Önergeleri.
- VI-Meclis Üye Önergeleri.
- VII-Birimlerden Gelen Konuların Görüşülmesi.

1-İlgi: İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının 01.10.2021 tarihli ve 19606469-756.01.04.01-E.384798 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Menderes İlçesi, Oğlananası Mahallesi, 167 ada 29 ve 61 nolu mezarlık vasıflı taşınmazların mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/s maddesi gereğince ilgi yazıyla devri talep edilmiştir.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünün 15/h maddesi, aynı Kanunun " Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesi ve Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı Bölümün 75/d maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesi gereği ilgi talep yazısının incelenerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-19213)

2-İlgi: İZSU Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Şube Md' nün 21.10.2021 tarihli ve 81134235-756.01.240453 sayılı yazısı.

İlgi yazıyla; İzmir İli Menderes İlçesi Ataköy, Çamönü, Değirmendere-Atatürk, Değirmendere-Fevzi Çakmak, Değirmendere-İnönü ve Karakuyu Mahallelerinde Atıksu ve Yağmursuyu Şebeke Uygulama Projelerinin Hazırlanması İş kapsamında kanalizasyon projesi hazırlanarak, yapım ihalesine yönelik çalışmalar sürdürüldüğünden kanalizasyon hatları ve terfi hatlarının geçirilmesi amacı ile; Mülkiyetimizde bulunan Menderes İlçesi Çamönü Mahallesi 149 Ada 22 Parselde kayıtlı toplam 799.11 m²'lik alanın 127,97 m²'lik kısmı ve 149 Ada 23 Parselde kayıtlı toplam 564.18 m²'lik alanın ise 114,59 m²'lik kısmına ihtiyaç

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BURJJq-nJ1i8R-QXqs6a-ckkwNS-8AKtrKkr Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52



duyulduğu bildirilmiştir. Mülkiyetimizde bulunan İzmir ili Menderes İlçesi Çamönü Mahallesi 149 Ada 22 Parselde kayıtlı toplam 799.11 m²'lik alanın 127,97 m²'lik kısmı ve 149 Ada 23 Parselde kayıtlı toplam 564.18 m²'lik alanın ise 114,59 m²'lik kısımları için hazırlanan koordinatlı krokinin ve söz konusu talebin incelenerek; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümü 15/h maddesi, aynı Kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesi ve Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı Bölümünün 75/d maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesi gereği İZSU'ya tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-19957)

3-İlgi: a) Ömer GENÇ Vekili Şerif ÇETİN tarafından verilen 07.09.2020 tarih ve 20752 kayıtlı dilekçe.

b) 06.10.2020 tarih ve 123 sayılı Meclis Kararı.

c) 28.10.2020 tarih ve 1389 sayılı Encümen Kararı.

d) Ümit ŞAFAK tarafından verilen 19.10.2021 tarih ve 31785 kayıtlı dilekçe.

İlgi (a) dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Gölcükler Mahallesi, 905 ada, 3 parsel sayılı 983,17 m²'lik taşınmazın İmar Planında Resmi Kurum alanında kaldığı, taşınmazın aktif olarak kullanılmadığından dolayı Belediyemizce kamulaştırılması ya da mevcut taşınmaz karşılığında Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz ile takas veya trampa yapılması talep edilmiştir. İlgi (b) Belediye Meclis Kararı ile; 5393sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereği söz konusu taşınmazın Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz ile trampa işlemi yapılmasına karar verilmiş olup, ilgi(c) Encümen Kararı ile; Ömer GENÇ adına kayıtlı olan Gölcükler Mahallesi, 905 ada, 3 parsel sayılı 983,17 m²'lik taşınmazın piyasa değeri araştırılmış olup, yaklaşık aynı değerde başabaş olarak Belediyemiz adına kayıtlı olan İzmir İli, Menderes İlçesi, Dereköy Mahallesi, 135 ada, 3 parsel sayılı 13.977,51 m²'lik taşınmaz ile trampa işlemi yapılmasına karar verilmiştir. İlgi(d) dilekçe ile; Dereköy Mahallesi, 135 ada, 3 parsel sayılı "harman yeri" vasıflı taşınmazda şerh hanesine Menderes 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 17.08.2021 tarih 2021/146 Esas sayılı Mahkeme Müzekkeresi ile ihtiyati tedbir konulduğu ve Maliye Hazinesine devir işlemleri başlatıldığı, Belediyemiz tarafından Murat TURAN'a verilecek taşınmazın devir işlemlerinin, aralarında hazırlandığı protokol gereği Ümit ŞAFAK adına başlatılması talep edilmiştir. İlgi (d) dilekçeye istinaden yapılan incelemede; Trampa işlemi sonucu Ömer GENÇ adına tescil edilen taşınmaz, Ömer GENÇ tarafından 13.11.2020 tarihinde Murat TURAN'a satış yapıldığı ve taşınmaza ait şerh hanesine Menderes 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 17.08.2021 tarih 2021/146 Esas sayılı Mahkeme Müzekkeresi ile ihtiyati tedbir konulduğu görülmüştür. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümü 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı Kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre: Yukarıda izahını yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilgi (c) Encümen Kararına istinaden; Ömer GENÇ adına kayıtlı olan Gölcükler Mahallesi, 905 ada, 3 parsel sayılı 983,17 m²'lik taşınmazın piyasa değeri yaklaşık aynı değerde başabaş olarak Belediyemiz adına kayıtlı olan İzmir İli, Menderes İlçesi, Dereköy Mahallesi, 135 ada, 3 parsel sayılı 13.977,51 m²'lik taşınmaz ile trampa işlemi sonucu tesciller yapılmıştır. Ancak, Belediyemizce Ömer GENÇ adına trampa sonucu devredilen Dereköy Mahallesi, 135 ada, 3 parsel sayılı 13.977,51 m²'lik taşınmaza Maliye Hazinesi tarafından 18.08.2021 tarih ve 14984 sayılı Yevmiye ile ihtiyati tedbir konulduğundan, bahse konu parselin niteliği "harman yeri" olması ve trampa yapılmasına hukuken olanak bulunmadığından, aynı değer karşılığında uygun Belediyemiz adına kayıtlı başka bir taşınmaz ile trampa işlemi başlatılması hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-19942)

4-4734 Sayılı Kanunun 21. maddesinin (b) bendine göre pazarlık usulü ile ihale edilen Menderes Belediyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BURJJq-nJ1i8R-QXqs6a-ckkwnS-8AKtrKkr Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52



sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlara "evde bakım hizmetleri, yeni doğan bakımı, hasta nakil ambulansı ve cenaze nakli ile halk sağlığı hizmetlerinin sunulması" hizmet alımı işi ihalesinin 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 19. maddesi gereğince süre bakımından 33 aylık olarak yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun; gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri Madde 67-"Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makina-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir". hükümlerince Belediye Meclisinde karar alınması hususunun görüşülmesi. (Sağlık İşleri Md E-19222)

5-Müdürlüğümüz yetki ve sorumluluğunda bulunan iş ve işlemlerin daha hızlı ve verimli ilerleyebilmesini sağlamak, süreci şeffaf ve yönetilebilir kılmak, vatandaşların tüm süreci online takip edebilmesini sağlamak ve başvuru sürecindeki maliyetlerini azaltmak ve süreci daha hızlı yürütebilmek adına geçmekte olduğumuz Online İmar Süreçlerini Yönetim Sistemi kapsamında ücret tarifesine yeni kalemlerin eklenmesi gerekliliği hasıl olmuştur. Bu kapsamda aşağıdaki tarife kalemlerinin de ücret tarifesine eklenmesi hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-19705)

Online Başvuru Ücreti	
Mimari Ön Onay Başvurusu (Kitle Başına)	100,00 TL
Yeni Yapı Başvurusu (Kitle Başına)	100,00 TL
Tadilat Başvurusu (Kitle Başına)	80,00 TL
Yazılı İmar Durumu Başvurusu	10,00 TL
Çizili İmar Durumu Başvurusu	20,00 TL
TUS - Temel Üstü Vizesi	20,00 TL
Numarataj	20,00 TL
Yapı Kullanma	50,00 TL

6-İlgi: Yasin YAVUZ vekili Ferhun BALOĞLU'nun 20.10.2021 kayıt tarihli dilekçesi.

Ferhun BALOĞLU'nun ilgide kayıtlı dilekçesi ile İlçemiz Tekeli Fevzi Çakmak Mahallesi, L18d-09b-4b uygulama imar planı paftası, 501 ada, 8 ve 9 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Belediye Başkanlığımıza sunulmuştur. İlçemiz Tekeli Fevzi Çakmak Mahallesi, L18d-09b-4b uygulama imar planı paftası, 501 ada, 8 ve 9 numaralı parsellerin "Yol Kenarı Tercihli Ticaret Alanı" olan kullanımının "Otel Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan teklif PİN: 35435399 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-19939)

VIII- Dilek ve Temenniler.

IX-Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

X-Bir Sonraki Toplantının Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Mustafa KAYALAR
Belediye Başkanı

Dağıtım :

Gereği:

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİNE
MENDERES KAYMAKAMLIĞINA

Bilgi:

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BURJJq-nJ1i8R-QXqs6a-ckkwNS-8AKtrKkr Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BURJJq-nJ1i8R-QXqs6a-ckkwNS-8AKtrKkr Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52

