



T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

DAĞITIMLI
26.11.2021

Sayı : E-55216364-105.02-21920
Konu : 1. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemiz Meclisi Aralık ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi, 01.12.2021 Çarşamba günü saat 17:00'da 5393 sayılı Yasanın 20.Maddesi gereğince, aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:01.12.2021
Toplantı Saati:17:00

- I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.
- II-Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
- III-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)
- IV-01.11.2021-04.11.2021 Tarihli Toplantı Tutanak Özetlerinin Okunup Oylanması.
- V-Başkanlık Önergeleri.
- VI-Meclis Üye Önergeleri.
- VII-Birimlerden Gelen Konuların Görüşülmesi.

1-Belediyemiz bünyesinde görev yapan Devlet Memurları ile ilgili olarak Belediyemizdeki yetkili sendika ile sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md E-20707)

2-5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/1 bendinde; "Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek." Hükmü bulunmakta, İçişleri Bakanlığınca 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalle İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Kadroların Tespiti başlıklı 9/2 bendinde; "Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz." Denilmekte, aynı yönetmeliğin "Kadro İhdası" başlığını taşıyan 10. Maddesinin 1. Bendinde; '14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5OYGOX-FGVM/3-4TK3AV-7RzbeW-W33oLzHL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52



Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel, sürekli işçi kadrolarının ihdası için ise (V) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. Kadroların iptalinde de aynı usul uygulanır. Kadroların ihdas, iptal ve değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (IV) ve (VII) sayılı cetveller düzenlenir.’ Hükmü ile birlikte aynı Yönetmeliğin “kadro değişikliği” başlığını taşıyan 11. maddesinin (1) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş Kadro değişikliklerinde (II) sayılı cetvel ve dolu kadro değişikliklerinde (III) sayılı cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleri ile birlikte meclise sunulur.” Denilmektedir. Yukarıda belirtilen madde hükümlerine göre ihdas edilen ve Müdürlükler arası dolu ve boş olarak aktarımı yapılan kadrolara ilişkin (II) sayılı boş kadro değişikliği (memur) hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md E-21277)

3-İlgi: İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2021 tarihli ve 97509404.301.05.680 sayılı Meclis Kararı. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 16.06.2021 tarihli ve 97509404.301.05.680 sayılı ilgi Meclis Kararı ile Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, 2021 model FORD TRUCKS marka, motor no:MB96484 şase no:NM0KKXTP6KMB96484 ve 35 BBB 356 plakalı kamyonun, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/ş maddesi ve 75/b maddesi gereğince, bedelsiz olarak hibe edilmesi uygun görülmüştür. Söz konusu aracın yukarıda belirtilen yönetmelik ve esaslar çerçevesinde hibe olarak kabul edilmesi 237 sayılı taşıt kanununun değişik 10. maddesi hükümleri doğrultusunda Bütçe Eki T1 işaretli cetvele Destek Hizmetleri Müdürlüğü adına işlenmesi hususunun görüşülmesi. (Destek Hizmetleri Md E-20536)

4-2872 sayılı Çevre Kanunu hükümleri esas alınarak, evsel katı atık idarelerine, atık üreticilerine sağladıkları evsel katı atık hizmetleri için, evsel katı atık tarifelerinin ve ücretlerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan, Menderes Belediyesi 2022 Yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi hususunun görüşülmesi. (Temizlik İşleri Md E-21687)

5-İlgi: Menderes İlçe Müftülüğünün 09.01.2020 tarih ve E.35912 sayılı yazısı. Menderes Müftülüğü ilgi yazıyla; Menderes İlçesi Gazipaşa Mahallesinde Kur’an Kursu bulunmadığını, bu mahallede ikamet eden vatandaşlarımızın Kur’an-ı Kerim ve sahih dini bilgiyi öğrenmek adına Kur’an Kursu yapılmak üzere Belediyemizce uygun görülen bir Kur’an Kursu yeri tahsis edilmesi talep edilmiştir. Belediyemizce yapılan kontrol ve incelemeler neticesinde; İzmir ili, Menderes İlçesi, Gazipaşa Mahallesi 908 ada 8 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde camii alanında kaldığı ve mevcut cami bulunduğu tespit edilmiştir. Buna göre; söz konusu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun ‘‘Belediyenin Yetki ve İmtiyazları’’ bölümünde 15/h maddesi ve aynı Kanunun ‘‘Meclis Görev ve Yetkileri’’ bölümünün 18/e maddesi ve Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı Bölümün 75/d maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesi gereği Menderes Müftülüğüne 10 yıllığına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Md E-21732)

6-İlgi: Tamer SİVRİKAYA Vekili Av. Gülce MENEVİŞOĞLU tarafından verilen 24.09.2021 tarih ve E.29184 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile İzmir İli, Menderes İlçesi, Menderes (Cumaovası) Mahallesi, 2074 ada, 6 parsel sayılı 313,02 m2’lik taşınmazın, Başkanlığımızca bahçe ve yol yapmak suretiyle el atıldığı, uzlaşma teklifinde bulunduğu ve bu hususta gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; “Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.” 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” bölümü 15/h maddesinde “mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek” aynı Kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” Bölümünün 18/e maddesinde

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5OYG0X-FGVM/3-4TK3AV-7RzbeW-W33oLzHL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” denilmektedir. İzmir İli, Menderes İlçesi, Menderes(Cumaovası) Mah.,2074 ada, 6 parsel sayılı 313,02 m²’lik taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde ”Belediye Hizmet Alanı ve Yol” kullanımında kalmaktadır. Taşınmazın yolda kalan kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15. ve 16. maddelerine uygun olarak yola terk edilmesi gerekmekte olup, aynı imar adası içerisinde bulunan tüm parsellerle tevhit edilmesi gerekmektedir. Buna göre; Yukarıda izahını yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, söz konusu taşınmazın “Belediye Hizmet Alanı ve Yol” kullanımında kalmasından dolayı Belediyemiz tarafından 2942/4650 sayılı kamulaştırma yasası gereği kamulaştırma işlemlerinin yapılması için Belediyemiz 5 yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Md E-21735)

7-İlçemiz Özdere Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, 1205 ada, 10 numaralı parselin bir kısmının “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Md E-21854)

8-İlgi: Menderes Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü’nün 03.09.2021 tarihli ve 1614597 sayılı yazısı. Menderes Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü ilgide kayıtlı yazısı ile, İzmir İli, Menderes İlçesi, Cüneytbey Mahallesi, 759 ada, 12 numaralı parselin konut alanı olan kullanımının dini tesis alanı olarak planlamasını talep etmektedir. Söz konusu talep doğrultusunda, İlçemiz, Cüneytbey Mahallesi, 759 ada, 12 numaralı parselin “Dini Tesis Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Md E-21855)

9- İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 01.03.2021 tarihli ve 196 sayılı kararı ile "İzmir İli Genelinde 30/10/2020 Tarihinde Meydana Gelen Deprem Sonucunda 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır ve Orta Hasarlı Olarak Tespit Edilen Yapılar İle 01/01/1998 Tarihinde Yürürlüğe Giren “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” Öncesinde Ruhsat Alarak Yapılmış Yapılar veya 6306 Sayılı Yasa Kapsamında Riskli Yapı Olarak Belirlenen Yapıların Dönüşümüne İlişkin Yapılacak Plan ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar" belirlenmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 11.11.2021 tarihli Kasım ayı toplantısında söz konusu uygulamanın süresi uzatılmıştır. Bahse konu meclis kararı kapsamında İlçemiz sınırları içerisinde "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)"ın belirlenmesine ilişkin hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Md E-21856)

10-İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.09.2021 tarihli ve 05.1065 sayılı kararı ile, İlçemiz Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 6,6 ha'lık alan, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşik Alan" olarak belirlenmiş olup, söz konusu 6,6 ha'lık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Md E-21860)

11-İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından “İzmir il sınırları içerisinde (Bayraklı Belediyesi sınırları içinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2021 tarihli, 05.301 sayılı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/09/2021 tarihli, 05.1078 sayılı Kararları ile uygun görülen alanlar hariç) 30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan deprem sonrası 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların, can ve mal güvenliği açısından dönüşümlerinin ivedilikle yapılması amacıyla, yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak olan yeni inşaat ruhsatı müracaatlarında; bu binalarda yapı ruhsatı ve eki mimari projesinden hesaplanan toplam yapı inşaat alanına %20 ilave edilir. Yeni yapılacak yapılarda, toplam yapı inşaat alanına ilave edilen %20 artış; ruhsat ve eki mimari projesinde belirlenen kat adedinden 2 kat fazla olarak kullanılabilmesi gibi, taban alanında da kullanılabilir. Ancak taban alanı yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile parsel alanının %60’ını geçemez.” şeklinde belirlenen yapılaşma koşullarının, İlçemiz sınırları içerisinde kalan, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar için uygulanması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Md E-21861)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5OYG0X-FGVM/3-4TK3AV-7RzbeW-W33oLzHL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



VIII- Dilek ve Temenniler.

IX-Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

X-Bir Sonraki Toplantının Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Mustafa KAYALAR
Belediye Başkanı

Dağıtım :

Gereği:

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİNE
MENDERES KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

Bilgi:

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
(Yazı İşleri Ve Kararlar Dairesi
Başkanlığı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5OYGOX-FGVM/3-4TK3AV-7RzbeW-W33oLzHL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52

