



T.C.  
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

DAĞITIMLI  
25.11.2022

Sayı : E-55216364-105.02-51913  
Konu : 1. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemiz Meclisi Aralık Ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi, 01.12.2022 Perşembe günü saat 17:00'da 5393 sayılı Yasanın 20.Maddesi gereğince, aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi  
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:01.12.2022  
Toplantı Saati:17:00

- I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.
- II-Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
- III-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)
- IV-01.11.2022-04.11.2022 Tarihli Toplantı Tutanaklarının Okunup Oylanması.
- V-Başkanlık Önergeleri.
- VI-Meclis Üye Önergeleri.
- VII- Birimlerden Gelen Konuların Görüşülmesi.

1-İlçemiz Gümüldür Mahallesi, 2361 ada, 10 parsel sayılı 456,87m<sup>2</sup>'lik taşınmazda bulunan 729/15229 oranında 21,87 m<sup>2</sup>'lik belediye hissesi için satış kararı alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Md E-51337)

2-Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İlçemiz Özdere Mahallesi, 1348 ada, 12 parsel sayılı 318,85 m<sup>2</sup> arsa vasıflı tam taşınmaz için satış karar alınması ve satış kararının 5393 sayılı Kanunun 34.maddesinin (g) bendi gereğince encümence uygulanması hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-50500)

3-Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İlçemiz Menderes (Cumaovası ) Mahallesi, 1050 ada, 7 parsel sayılı 379,61 m<sup>2</sup> Kerpiç Ev ve Arsa vasıflı tam taşınmaz için satış karar alınması ve satış kararının 5393 sayılı Kanunun 34.maddesinin (g) bendi gereğince encümence uygulanması hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-51404)

4-Belediyemizce tahsil edilen emlak vergisi bedellerinin tespitinde 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na dayalı olarak 29.02.1972 tarih ve 7/3995 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı doğrultusunda 15.03.1972 tarihinde yayımlanan "Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük'ün 7.maddesinde "Binaların vergi değeri; kullanım tarzı, inşaat nevi ve sınıfına göre takdir olunur." denmektedir. Bu kapsamda, mevcut yapılara ilişkin emlak vergisine esas yapı sınıflarının, mimarlık hizmetlerine esas olan sınıf ile eşleştirilmesi amacıyla Belediyemizde Teknik ve Mali Komisyon kurulması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-51409)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 4d45pz-M85A/g-Q5zel+-UIU9BD-uqbhWlQe Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



5-Menderes Belediyesine ait Cumaovası Sosyal Tesis İşletmeleri Anonim Şirketine 06.03.2020 tarih, 33 nolu ve 07.04.2021 tarih, 81 nolu Meclis kararları ile devir işlemleri gerçekleşen toplamda 20 adet işletme ve gayrimenkulün Belediyemiz Sosyal ve İktisadi İşletmesine (6140599589 - Menderes V.D.) devredilmesi hususunun görüşülmesi. (Destek Hizmetleri Md E-51403-51691)

6-Kardeş Kent Anlaşması kapsamında; 06.07.2022 tarih ve 169 sayılı Meclis kararımız ile belirlenen alana isim verilmesi talebimizin, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin 4.maddesinin i bendi gereğince değerlendirilmeye alınmaması nedeniyle Kardeş kent “Troisdorf” ismi verilecek yerin yeniden belirlenmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri Md E-51064)

7-İlçemizin düzeni ve esenliği, Menderes'in doğal ve yerel dokusunun korunması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesi ile yine aynı yasanın 18/m maddesine istinaden Menderes Belediye Meclis'inin 08.07.2020 gün ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen Menderes Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin yürürlükten kaldırılması ve yeniden hazırlanan Menderes Belediyesi Zabıta Müdürlüğü İdari Yaptırım Yönetmeliği'nin yürürlüğe girmesi hususunun görüşülmesi. (Zabıta Md E-50709)

VIII- Dilek ve Temenniler.

IX-Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

X-Bir Sonraki Birleşimin Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Erkan ÖZKAN  
Belediye Başkan Vekili

Dağıtım :

Gereği:

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİNE  
MENDERES KAYMAKAMLIĞINA

Bilgi:

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKALIĞINA  
(Yazı İşleri Ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 4d45pz-M85A/g-Q5ze1+-UIU9BD-uqbhWlQe Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

