

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:01.12.2022	KARAR NUMARASI:245	Aralık Ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Amine ÇİÇEK, Alper SÜRÜCÜ, Fatma EKİCİOĞLU, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Süleyman SARIKAYA, Cemil AZ, Halis MACİT, Mümin BAYRAM, Ayşegül DURAN TÜRKER, Hüseyin ÇOLAK, İbrahim BİNEK.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Mehmet CİVEK, Ayhan PEHLİVAN, İlker KAYHAN, Cumali ÖNDER, Bülent TAŞKIRAN, Halil ŞEN.	

**Başkanlık Önergesi,
Gündem Maddesi 1-;**

Sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan Menderes Belediyesi Personel Anonim şirketi ve Cumaovası Sosyal Tesis İşletmeleri Anonim Şirketinin genel kurul toplantılarında Menderes Belediyesini Belediye Başkan Vekili Erkan ÖZKAN ' ın temsil etmesi hususunda Meclisimizce karar alınmasını arz ederim. (Özel Kalem Md. E-52500) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; Başkanlık Önergesinin gündeme alınmasına ve Menderes Belediyesi Personel Anonim şirketi ve Cumaovası Sosyal Tesis İşletmeleri Anonim Şirketinin genel kurul toplantılarında Menderes Belediyesini Belediye Başkan Vekili Erkan ÖZKAN'ın temsil etmesine oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili



Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:01.12.2022	KARAR NUMARASI:246	Aralık Ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Amine ÇİÇEK, Alper SÜRÜCÜ, Fatma EKİCİOĞLU, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Süleyman SARIKAYA, Cemil AZ, Halis MACİT, Mümin BAYRAM, Ayşegül DURAN TÜRKER, Hüseyin ÇOLAK, İbrahim BİNEK.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Mehmet CİVEK, Ayhan PEHLİVAN, İlker KAYHAN, Cumali ÖNDER, Bülent TAŞKIRAN, Halil ŞEN.	

**Başkanlık Önergesi,
Gündem Maddesi 2-;**

a)Belediyemizce kullanılacak kredi için özel bankalar ve kamu bankaları şubelerinden Belediyemizin ihtiyaçları için uzun ve kısa vadeli nakdi kredilere ilişkin sözleşmeleri ve her türlü taahhütnameleri, ödeme planlarını ve ilgili her türlü evrağı imzalamaya,

b)Belediyemiz adına yapılacak her türlü sözleşme şartlarını belirlemeye, kredi genel sözleşmelerine özel şartlar eklemeye, bunları müzakereye, imzalamaya, gerektiğinde kredi borcunun ve taksitlerinin ertelenmesini, kredi vadesinin uzatılmasını veya kısaltılmasını talep etmeye, kullanılacak kredinin faiz oranını ve diğer her türlü masraf ve komisyonunu kararlaştırmaya,

c)Bankalar ve resmi kurumlar nezdinizdeki her türlü iş ve işlemin yapılması, Belediyemiz adına açılmış mevduat ve gelir hesapları üzerinde rehin tesis etmeye, teminat ve temlik vermeye; Belediye Başkan Vekili Erkan Özkan'ın yetkili kılınması hususunda Meclisimizce karar alınmasını arz ederim. (Mali Hizmetler Md. E-52515) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; Başkanlık Önergesinin gündeme alınmasına oy birliği, yukarıda belirtilen iş ve işlemleri yapmaya Belediye Başkan Vekili Erkan Özkan'ın yetkili kılınmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili



Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:01.12.2022	KARAR NUMARASI:247	Aralık Ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Amine ÇİÇEK, Alper SÜRÜCÜ, Fatma EKİCİOĞLU, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Süleyman SARIKAYA, Cemil AZ, Halis MACİT, Mümin BAYRAM, Ayşegül DURAN TÜRKER, Hüseyin ÇOLAK, İbrahim BİNEK.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Mehmet CİVEK, Ayhan PEHLİVAN, İlker KAYHAN, Cumali ÖNDER, Bülent TAŞKIRAN, Halil ŞEN.	

**Başkanlık Önergesi,
Gündem Maddesi 3-;**

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/1 bendinde; “Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek.” hükmü bulunmakta, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalle İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Kadroların Tespiti başlıklı 9/2 bendinde; “Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz.” Denilmekte, aynı yönetmeliğin “Kadro İhdası” başlığını taşıyan 10. Maddesinin 1. Bendinde; ‘14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel, sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. Kadroların iptalinde de aynı usul uygulanır. Kadroların ihdas, iptal ve değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (IV) ve (VII) sayılı cetveller düzenlenir.” hükmü ile birlikte aynı Yönetmeliğin “kadro değişikliği” başlığını taşıyan 11. maddesinin (1) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş Kadro değişikliklerinde (II) sayılı cetvel ve Dolu kadro değişikliklerinde (III) sayılı cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleri ile birlikte meclise sunulur.” Denilmektedir.

Yukarıda belirtilen madde hükümlerine göre ihdas edilen ve Müdürlükler arası dolu ve boş olarak aktarımı yapılan kadrolara ilişkin;

(II) sayılı boş kadro değişikliği (Memur) cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. E-52493) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; Başkanlık Önergesinin gündeme alınmasına, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:01.12.2022	KARAR NUMARASI:248	Aralık Ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Amine ÇİÇEK, Alper SÜRÜCÜ, Fatma EKİCİOĞLU, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Süleyman SARIKAYA, Cemil AZ, Halis MACİT, Mümin BAYRAM, Ayşegül DURAN TÜRKER, Hüseyin ÇOLAK, İbrahim BİNEK.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Mehmet CİVEK, Ayhan PEHLİVAN, İlker KAYHAN, Cumali ÖNDER, Bülent TAŞKIRAN, Halil ŞEN.	

**Başkanlık Önergesi,
Gündem Maddesi 4-;**

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/1 bendinde; "Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek." hükmü bulunmakta, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin kadroların tespiti başlıklı 9/3 bendine göre Kadroların Tespiti başlıklı Madde 9- (Değişik: RG-12/92010-27697) (1) Bu Yönetmeliğe ekli cetvellerde alt gruplar için unvan ve sayı itibarıyla tespit edilenler dışında kadro kullanılamaz. Ayrıca Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek - 2 ve (Değişik ibare: RG - 17/4/2022 -31812) Ek-3 'te unvan, personel grubu ve sayı itibarıyla alt gruplar için belirlenen memur ve sürekli işçi kadro toplamı aşılamaz. Ancak, memur ve sürekli işçi kadro sayıları, tespit edilen memur ve işçi kadro sayısından daha az sayıda belirlenebilir. (2) Değişik: RG-2/4/2015 -29314) Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek - 3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idari birimler oluşturulur. İdari birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim Müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz. Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I) ve (II) sayılı listelerde yer alan 2975 unvan kodlu "Daire Başkanı" kadrosunun ihdas edilmesi durumunda; ihdas edilen her kadro için ayrı ayrı olmak üzere; görev ve yetki alanı bu maddede belirtilen hükümlere uygun olarak atamaya yetkili amir tarafından belirlenir.(3) Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek -2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde her alt grup için tespit edilen statü, unvanlar ve personel grupları arasında aktarma yapılamaz. Ancak, mevcut dolu memur kadro sayısı personel grupları itibarıyla kendi alt grupları için tespit edilen norm kadro sayısından az olan kapsama dahil kurum ve kuruluşlarda norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen idari, sağlık ve yardımcı hizmet personeli gruplarından her birine ait norma uygun boş kadro sayısının yüzde ellisine kadar ilgili personel gruplarından düşülerek ihtiyaca göre idari, sağlık ve teknik personel gruplarına sayı itibarıyla meclis kararı ile eklenebilir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak aktarılacak kadro sayısı tespit edilir. Kadro aktarımı yapılan personel grubunda kalan kadro sayısı ile söz konusu gruptan diğer gruplara aktarılan kadro sayısının toplamı ilgili grup için norm kadro standartları cetvellerinden belirlenen sayıdan fazla olamaz. Aktarma yapılacak sayı kadar kadro unvanı, aktarma yapılacak gruba ait listelerden seçilerek ve Yönetmeliğin ekinde yer alan (I) sayılı kütüğe uygun olarak belirlenir. Bu şekilde yapılacak aktarmalara ilişkin ihdas veya boş kadro değişiklik cetvelleri 3 ay içerisinde (Değişik İbare:RG-17/4/2022 -31812) Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına bildirilir.

Kadro İhdası başlıklı Madde 10 - (1) 14.7.1965 tarihli ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur Kadrolarının ihdası için ise (I) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleri ile birlikte meclise sunulur. Kadroların iptalinde de aynı usul uygulanır. Kadroların ihdas, iptal ve değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro cetvellerinden (IV) ve (VII) sayılı cetveller düzenlenir. Kadro Değişikliği (Madde-11), Kadroların tespiti ve ihdasına ilişkin yukarıda belirtilen madde hükümlerine göre;

-(I) Sayılı Cetvel Kadro İhdası (Memur)

-(II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği (Memur) cetvellerinin görüşülerek Sayın Meclisimizce karar alınması hususunu arz ederim. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. E-52558) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; Başkanlık Önergesinin gündeme alınmasına, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili

Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

A/U

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:01.12.2022	KARAR NUMARASI:249	Aralık Ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Amine ÇİÇEK, Alper SÜRÜCÜ, Fatma EKİCİOĞLU, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Süleyman SARIKAYA, Cemil AZ, Halis MACİT, Mümin BAYRAM, Ayşegül DURAN TÜRKER, Hüseyin ÇOLAK, İbrahim BİNEK.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Mehmet CİVEK, Ayhan PEHLİVAN, İlker KAYHAN, Cumali ÖNDER, Bülent TAŞKIRAN, Halil ŞEN.	

**Başkanlık Önergesi,
Gündem Maddesi 5-;**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince Belediyemizde sözleşmeli olarak 1 adet Ekonomist, 1 Adet Sağlık Teknisyeni, 1 Adet Sağlık Teknikeri, 2 Mühendis, 2 tekniker, 2 teknisyen personelin 15.12.2022 – 31.12.2022 tarihlerini kapsayacak sözleşmelerinin tam zamanlı olarak yapılması ve çalıştırılacak Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün (IV) Sayılı Cetvel: Dolu –Boş Kadro Durumu (Memur) gösterir cetvelde münhal bulunan Unvan Kodu, Unvan, Sınıf, Derece ve Adeti ile birlikte karşılık gösterilerek ihdas edilecek Tam Zamanlı Sözleşmeli personelin net ücretinin tespit edilmesini ve Genelgenin 3.maddesinde belirtilen oranda ek ödemenin yapılabilmesi hususlarında Sayın Meclisimizce karar alınmasını arz ederim (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. E-52559) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; Başkanlık Önergesinin gündeme alınmasına, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili



Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:01.12.2022	KARAR NUMARASI:250	Aralık Ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Amine ÇİÇEK, Alper SÜRÜCÜ, Fatma EKİCİOĞLU, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Süleyman SARIKAYA, Cemil AZ, Halis MACİT, Mümin BAYRAM, Ayşegül DURAN TÜRKER, Hüseyin ÇOLAK, İbrahim BİNEK.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Mehmet CİVEK, Ayhan PEHLİVAN, İlker KAYHAN, Cumali ÖNDER, Bülent TAŞKIRAN, Halil ŞEN.	

Gündem Maddesi 6-;

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Gelirleri Başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıda izahını yaptığımız kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Gümüldür Mahallesi, 2361 ada, 10 parsel sayılı 456,87m²'lik taşınmazda bulunan 729/15229 oranında 21,87 m²'lik belediye hissesi için satış kararı alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Md. E-51337) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili



Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:01.12.2022	KARAR NUMARASI:251	Aralık Ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Amine ÇİÇEK, Alper SÜRÜCÜ, Fatma EKİCİOĞLU, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Süleyman SARIKAYA, Cemil AZ, Halis MACİT, Mümin BAYRAM, Ayşegül DURAN TÜRKER, Hüseyin ÇOLAK, İbrahim BİNEK.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Mehmet CİVEK, Ayhan PEHLİVAN, İlker KAYHAN, Cumali ÖNDER, Bülent TAŞKIRAN, Halil ŞEN.	

Gündem Maddesi 7-;

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler" belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıda izahını yaptığımız kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, belediyemiz mülkiyetinde bulunan Özdere Mahallesi 1348 ada, 12 parsel sayılı 318,85 m2 arsa vasıflı tam taşınmazın satışının Sayın Meclis'ce incelenerek satış karar alınmasını ve satış kararının 5393 Sayılı Kanunun 34.maddesinin (g) bendi gereğince encümenle uygulanması hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md. E-50500) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili



Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:01.12.2022	KARAR NUMARASI:252	Aralık Ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Amine ÇİÇEK, Alper SÜRÜCÜ, Fatma EKİCİOĞLU, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Süleyman SARIKAYA, Cemil AZ, Halis MACİT, Mümin BAYRAM, Ayşegül DURAN TÜRKER, Hüseyin ÇOLAK, İbrahim BİNEK.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Mehmet CİVEK, Ayhan PEHLİVAN, İlker KAYHAN, Cumali ÖNDER, Bülent TAŞKIRAN, Halil ŞEN.	

Gündem Maddesi 8-;

5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Gelirleri Başlıklı 59. Maddesinin (d) bendi; “Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler” belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” bölümünde 15/h maddesinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek”, aynı kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” Bölümünün 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” denilmektedir. Buna göre; yukarıda izahını yaptığımız kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, belediyemiz mülkiyetinde bulunan Menderes (Cumaovası) Mahallesi, 1050 ada, 7 parsel sayılı 379,61 m2 Kerpiç Ev ve Arsa vasıflı tam taşınmazın satışının Sayın Meclis’ce incelenerek satış karar alınması ve satış kararının 5393 Sayılı Kanunun 34.maddesinin (g) bendi gereğince encümenle uygulanması hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md. E-51404) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili



Hasan Yücel KARA
Katip Üye



Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye



T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:01.12.2022	KARAR NUMARASI:253	Aralık Ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Amine ÇİÇEK, Alper SÜRÜCÜ, Fatma EKİCİOĞLU, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Süleyman SARIKAYA, Cemil AZ, Halis MACİT, Mümin BAYRAM, Ayşegül DURAN TÜRKER, Hüseyin ÇOLAK, İbrahim BİNEK.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Mehmet CİVEK, Ayhan PEHLİVAN, İlker KAYHAN, Cumali ÖNDER, Bülent TAŞKIRAN, Halil ŞEN.	

Gündem Maddesi 9-;

Belediyemizce tahsil edilen emlak vergisi bedellerinin tespitinde 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na dayalı olarak 29.02.1972 tarih ve 7/3995 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı doğrultusunda 15.03.1972 tarihinde yayımlanan "Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük'ün 7.maddesinde "Binaların vergi değeri; kullanım tarzı, inşaat nevi ve sınıfına göre takdir olunur." denmektedir. Aynı Tüzük 'ün 10. Maddesinde ise; "Binalar, aşağıdaki sınıflara ayrılır:

- 1-Lüks İnşaat
- 2-Birinci Sınıf İnşaat
- 3-İkinci Sınıf İnşaat
- 4-Üçüncü Sınıf İnşaat
- 5-Basit İnşaat

Bu sınıflama, binanın yapılış tarzı, işçiliği, çeşitli kısımlarında kullanılan malzemenin cinsi, kalitesi ve benzeri hususlar nazara alınarak yapılır. İnşaat sınıflarının tayininde esas alınacak nitelikler Maliye Bakanlığı'nca tespit ve ilan olunur" hükmü yer almaktadır.

Söz konusu madde uyarınca, Maliye Bakanlığı tarafından 15.12.1982 tarih ve 17899 sayılı Resmi Gazete'de "Bina İnşaat Sınıflarının Tespitine Dair Cetvel" yayımlanmış ve bu cetvelde bina inşaat sınıfları belirlenmiştir. 1972 yılında (50 yıl önce) hazırlanan ve güncelleme sağlanmamış olan tüzük günümüz inşaat teknolojileri göz önüne alındığında yetersiz kalmaktadır.

Ayrıca, Yapı Ruhsatlarının düzenlenmesi aşamasında belirlenen "Yapının Mimarlık Hizmetlerine Esas Olan Sınıfı" ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan tebliğ ile belirlenmekte ve söz konusu sınıfların emlak vergisine esas olan "Bina İnşaat Sınıfları" ile çelişebildiği ve karıştırılabildiği gözlemlenmektedir.

Verilen hizmet ve Tahsil Edilen Vergiler hususunda vatandaşımıza karşı adil olabilmek adına, Mimarlık Hizmetlerine Esas Yapı Sınıfı ile Emlak Vergisine Esas Yapı Sınıfı'nın ilgili tebliğlerde yapılara ilişkin açıklanan nitelikler göz önüne alınarak eşleştirilmesi gerekliliği hâsıl olmuştur.

Bu kapsamda, mevcut yapılara ilişkin emlak vergisine esas yapı sınıflarının, mimarlık hizmetlerine esas olan sınıf ile eşleştirilmesi hususunda karar alınması için Belediye personelleri arasından seçilecek, konusunun uzmanı kişilerden oluşmak üzere Teknik ve Mali Komisyon Kurulması için Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md. E-51409) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili

Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:01.12.2022	KARAR NUMARASI:254	Aralık Ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Amine ÇİÇEK, Alper SÜRÜCÜ, Fatma EKİCİOĞLU, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Süleyman SARIKAYA, Cemil AZ, Halis MACİT, Mümin BAYRAM, Ayşegül DURAN TÜRKER, Hüseyin ÇOLAK, İbrahim BİNEK.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Mehmet CİVEK, Ayhan PEHLİVAN, İlker KAYHAN, Cumali ÖNDER, Bülent TAŞKIRAN, Halil ŞEN.	

Gündem Maddesi 10-;

Menderes Belediyesine ait Cumaovası Sosyal Tesis İşletmeleri Anonim Şirketine 06.03.2020 tarih, 33 nolu ve 07.04.2021 tarih, 81 nolu Meclis kararları ile devir işlemleri gerçekleşen aşağıdaki 20 adet işletme ve gayrimenkulün Belediyemiz Sosyal ve İktisadi İşletmesine (6140599589 - Menderes V.D.) devredilmesi hususunun görüşülmesi. (Destek Hizmetleri Md E-51403-51691) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

MENDERES BELEDİYESİ DÜĞÜN SALONLARI, KAFELER VE GAYRİMENKULLER

SIRA NO	YERİN İSMİ	ADRESİ
1	NIKAH SARAYI VE KONGRE SANAT MERKEZİ	BARBAROS MAH. 408 SOK. NO:2 MENDERES / İZMİR
2	TEKELİ DÜĞÜN SALONU	FEVZİ ÇAKMAK MAH. İTOP CAD. NO:10 TEKELİ / MENDERES / İZMİR
3	GÜMÜLDÜR AMFİ TİYATRO	FEVZİ ÇAKMAK MAH. GAZİ MUSTAFAKEMAL PAŞA BULVARI NO:100 GÜMÜLDÜR / MENDERES / İZMİR
4	GÜMÜLDÜR DÜĞÜN SALONU	GÜMÜLDÜR ATATÜRK MAH. İZMİR CAD. NO:275 MENDERES/ İZMİR
5	ÖZDERE KÜLTÜR SARAYI	ÇUKURALTI MAH. MENTEŞ CAD. NO:93 ÖZDERE / MENDERES / İZMİR
6	OĞLANANASI KÜLTÜR MERKEZİ VE NİKAH SARAYI	ATATÜRK MAH. 7017/1 SOK. NO:2 OĞLANANASI / MENDERES / İZMİR
7	KIR DÜĞÜN SALONU (BEYAZ)	CÜNEYTBEY MAH. 675 SK. NO:3 MENDERES/İZMİR
8	KIR DÜĞÜN SALONU (KIRMIZI)	CÜNEYTBEY MAH. 675 SK. NO:3 MENDERES/İZMİR
9	BULGURCA KIR DÜĞÜN SALONU	BULGURCA MAH. 6812 SOK. NO:5 MENDERES / İZMİR
10	TEKELİ KIR DÜĞÜN SALONU	ATATÜRK MAH. DUMLUPINAR SOK. TEKELİ / MENDERES / İZMİR
11	KÜNER DÜĞÜN SALONU	KÜNER KÜME EVLERİ NO:283/1 KÜNER MAH. MENDERES / İZMİR
12	GÖRECE DÜĞÜN SALONU	HÜRRIYET MAHALLESİ ZİYA GÖKALP CAD. NO:26 MENDERES/İZMİR
13	DEĞİRMENDERE 75. YIL CUMHURİYET DÜĞÜN SALONU	DEĞİRMENDERE MH.GAZİ MUSTAFA KEMAL CD.NO:29 MENDERES/İZMİR
14	ORHAN VELİ PARKI	GÜMÜLDÜR İNÖNÜ MH MİMAR SİNAN CD. (PARK ALANI) MENDERES / İZMİR
15	AHMETBEYLİ OTOPARK	AHMETBEYLİ MAH.SAHİL CAD.NO:17/3 MENDERES / İZMİR
16	AHMETBEYLİ OTOPARK	AHMETBEYLİ MAH.SAHİL CAD.NO:17/2 MENDERES / İZMİR
17	AHMETBEYLİ OTOPARK	AHMETBEYLİ MAH.SAHİL CAD.NO:17/1 MENDERES / İZMİR
18	AHMETBEYLİ OTOPARK	AHMETBEYLİ MAH.SAHİL CAD.NO:17 MENDERES / İZMİR
19	SEVGİ PARKI VE KAFETERYA	ÖZDERE-İZMİR CADDESİ NO:2 (ÖZDERE SEVGİ PARKI C TİPİ MESİRE YERİ) MENDERES / İZMİR
20	BONCUK CAFE	GÖRECE CUMHURİYET MH.NAZAR BONCUĞU CD. NO:26/2 MENDERES / İZMİR

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili

Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

A/U

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:01.12.2022	KARAR NUMARASI:255	Aralık Ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Amine ÇİÇEK, Alper SÜRÜCÜ, Fatma EKİCİOĞLU, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Süleyman SARIKAYA, Cemil AZ, Halis MACİT, Mümin BAYRAM, Ayşegül DURAN TÜRKER, Hüseyin ÇOLAK, İbrahim BİNEK.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Mehmet CİVEK, Ayhan PEHLİVAN, İlker KAYHAN, Cumali ÖNDER, Bülent TAŞKIRAN, Halil ŞEN.	

Gündem Maddesi 11-;

Belediyemiz ve Troisdorf Belediyesi arasında gerçekleşen Kardeş Kent Anlaşması kapsamında, Özdere Çukuraltı Mahallesi 136 ada 5 nolu parseldeki Belediye Hizmet Binamızın önünde bulunan meydana "Troisdorf" isminin verilmesine ilişkin Meclisimizce ilgi (a) Meclis Kararı alınmış ve gereğinin yapılması için ilgi (b) yazımızla Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmişti.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılan incelemede; meydan olarak tanımlanan alan ile Belediye Hizmet Binasının aynı parsel içerisinde kaldığı (136 ada 5 parsel) ve söz konusu bu alanın imar planında da Belediye Hizmet Alanı olarak görüldüğü,

Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin 4.maddesinin i bendinde meydan; "Yerleşim yerlerinde caddelerin veya büyük yolların, bulvarların birleştiği geniş alanları..." olarak tanımlandığından Meclis Kararımızda bahsi geçen alana isim verilmesi talebimizin, bu alanın bir adres bileşeni olarak meydan özelliği taşıyıp taşımadığından dolayı değerlendirmeye alınmadığı, ilgi (c) yazı ile bildirilmiştir.

Bu nedenle; Kardeş kent "Troisdorf" ismi verilecek yerin görüşülmesi. (Yazı İşleri Md E-51064) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili

Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:01.12.2022	KARAR NUMARASI:256	Aralık Ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Amine ÇİÇEK, Alper SÜRÜCÜ, Fatma EKİCİOĞLU, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Süleyman SARIKAYA, Cemil AZ, Halis MACİT, Mümin BAYRAM, Ayşegül DURAN TÜRKER, Hüseyin ÇOLAK, İbrahim BİNEK.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Mehmet CİVEK, Ayhan PEHLİVAN, İlker KAYHAN, Cumali ÖNDER, Bülent TAŞKIRAN, Halil ŞEN.	

Gündem Maddesi 12-;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisinin Görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (m) fıkrasında Belediye tarafından çıkarılacak olan yönetmelikleri kabul etmek Meclis görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

Bu nedenle; ilçemizin düzeni ve esenliği, Menderes'in doğal ve yerel dokusunun korunması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesi ile yine aynı yasanın 18/m maddesine istinaden Menderes Belediye Meclis'inin 08.07.2020 gün ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen Menderes Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin yürürlükten kaldırılması ile yeniden hazırlanan Menderes Belediyesi Zabıta Müdürlüğü İdari Yaptırım Yönetmeliği'nin yürürlüğe girmesi hususunun görüşülmesi. (Zabıta Md E-50709) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisinin 08.07.2020 gün ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen Menderes Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin yürürlükten kaldırılmasına ve yeniden hazırlanan Menderes Belediyesi Zabıta Müdürlüğü İdare Yaptırım Yönetmeliği'nin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili

Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye