

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ:01.03.2023	KARAR NUMARASI:35	Mart Ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Halil ŞEN Fatma MAKAS, Amine ÇİÇEK, Alper SÜRÜCÜ, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Süleyman SARIKAYA, Cemil AZ, Cumali ÖNDER, Halis MACİT, Hüseyin ÇOLAK,İbrahim BİNEK, Mümin BAYRAM, Ayşegül DURAN TÜRKER.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Mehmet CİVEK, Ayhan PEHLİVAN, İlker KAYHAN,Fatma EKİCİOĞLU, Bülent TAŞKIRAN, Erdoğan YALÇIN.	

**Gündem Maddesi 1-;**

Belediyemiz 2023 Mali Yılı Bütçesinde, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 237 sayılı Taşıt Kanununa göre satın alınacak taşıtları gösterir T-1 cetvelinde yer alan 1 adet 24 metre Teleskopik Platformlu Sepetli Vinç'in Belediyemiz öz kaynakları ile Devlet Malzeme Ofisinden satın alınması hususunun görüşülmesi. (Park ve Bahçeler Md E-59958) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

**Erkan ÖZKAN**  
Meclis Başkan Vekili



**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ:01.03.2023	KARAR NUMARASI:36	Mart Ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Halil ŞEN Fatma MAKAS, Amine ÇİÇEK, Alper SÜRÜCÜ, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Süleyman SARIKAYA, Cemil AZ, Cumali ÖNDER, Halis MACİT, Hüseyin ÇOLAK,İbrahim BİNEK, Mümin BAYRAM, Ayşegül DURAN TÜRKER.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Mehmet CİVEK, Ayhan PEHLİVAN, İlker KAYHAN,Fatma EKİCİOĞLU, Bülent TAŞKIRAN, Erdoğan YALÇIN.	

**Gündem Maddesi 2-;**

İlgi: Mustafa Kemal BEDRİŞAN tarafından verilen 20.01.2023 tarih ve E. 2934 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Gümüldür Mahallesi, 2827 ada, 16 parsel sayılı taşınmazdaki bulunan belediye hissesinin, satışı için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi “Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin Gelirleri Arasında gösterilmektedir.” 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” bölümünde 15/h maddesinde “mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek”, aynı kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” Bölümünün 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” denilmektedir.

Buna göre yukarıda izahı yapılan kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, İzmir İli, Menderes İlçesi, Gümüldür Mahallesi, 2827 ada, 16 parsel sayılı 4.658,55 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 9565/474419 oranında 93,92 m<sup>2</sup>'lik ve 3420/474419 oranında 33,58 m<sup>2</sup>'lik toplamda 127,50 m<sup>2</sup>'lik belediye hissesinin diğer hissedar olan Mustafa Kemal BEDRİŞAN'a satış kararı alınması hususunun görüşülmesi. (Plan ve Proje Md E-58452) Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

**Erkan ÖZKAN**  
Meclis Başkan Vekili



**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye