



T.C.  
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

DAĞITIMLI  
29.07.2021

Sayı : E-55216364-105.02-13834  
Konu : 1. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemiz Meclisi Ağustos ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi, 02.08.2021 Pazartesi günü saat 17:00'da 5393 sayılı Yasanın 20.Maddesi gereğince, aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi  
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:02.08.2021  
Toplantı Saati:17:00

- I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.
- II-Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
- III-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)
- IV-01.07.2021-05.07.2021 Tarihli Toplantı Tutanak Özetlerinin Okunup Oylanması.
- V-Başkanlık Önergeleri.
- VI-Meclis Üye Önergeleri.
- VII-Birimlerden Gelen Konuların Görüşülmesi.

1-Ege Belediyeler Birliği Tüzüğü'nün 8. maddesi gereğince; Birlik Meclisine, Meclis Üyelerimiz arasından 1 asil ve 1 yedek üyenin seçiminin yapılması. (Yazı İşleri Md E-13723)

2-Menderes Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün kurulmasından ve Evde Sağlık Biriminin ilgili Müdürlük bünyesine geçmesinden dolayı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılarak yeniden düzenlenen Yönetmeliğin görüşülmesi. (Kültür ve Sosyal İşler Md E-13724)

3-5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Yetkilileri ve İmtiyazları başlıklı 15.maddesinin (b) fıkrası "Kanunların Belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, Belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek." hükmüne istinaden 08.07.202 tarihli ve 73 no'lu meclis kararıyla müdürlüğümüze ait Görev ve Çalışma Yönetmeliği uygun bulunmuş ve yürürlüğe girmişti. Ancak müdürlüğümüze Muhtarlar Masasının bağlanması nedeniyle yönetmeliğinde değişiklik yapılacağından revize yönetmeliğin görüşülmesi.(Basın Yayın ve Halkla İlişkiler MdE-13811)

4-İlgi: İpek AVCI Vekili Mustafa BARIŞÇAN tarafından verilen 30.06.2021 tarih ve E.20246 kayıtlı dilekçe. İlgi dilekçe ile İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi, 1240 ada, 12 parsel sayılı 213,75 m2'lik taşınmazdaki 628/7125 oranında 18,84 m2'lik belediye hissesinin, satışının için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler,

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: j10FKr-ERKxiq-C1EheQ-00DdX0-tRY1tgjs Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir  
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00  
e-Posta: [info@menderes.bel.tr](mailto:info@menderes.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>  
Kep Adresi: [menderes.belediyesi@hs01.kep.tr](mailto:menderes.belediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Arda Salih ULGUR  
Memur  
Telefon No:(232)700 10 52



Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.” 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” bölümünde 15/h maddesinde “mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek”, aynı Kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” Bölümünün 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” denilmektedir. Buna göre; Yukarıda izahını yaptığımız kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Menderes İlçesi, Özdere Mah. Çukuraltı Mevkii, 1240 ada, 12 parsel sayılı 213,75 m<sup>2</sup>’lik taşınmazda bulunan 628/712 oranında 18,84 m<sup>2</sup>’lik Belediye hissesinin diğer hissedar olan İpek AVCI’ya satış kararı alınmasını hususunun görüşülmesi.(İmar Md E-13721)

5-5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; “Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.” 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” bölümünde 15/h maddesinde “ Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek”, aynı Kanunun “ Meclisin Görev ve Yetkileri” bölümünün 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” denilmektedir. Buna göre; Yukarıda izahını yaptığımız kanun maddeleri dikkate alınarak aşağıda niteliği belirtilen 3 adet taşınmaz için satış kararı alınmasını hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-13812)

| Sıra No | İlçe        | Mahalle  | Mevkii       | Ada  | Parsel | M2        | Nitelik             | Hisse Pay/ Payda | Malik               |
|---------|-------------|----------|--------------|------|--------|-----------|---------------------|------------------|---------------------|
| 1       | Seferihisar | Orhanlı  | Köycivarı    | 238  | 39     | 12.316,13 | Zeytinlik           | 1/1              | Menderes Belediyesi |
| 2       | Seferihisar | Orhanlı  | Engeç Deresi | 238  | 57     | 21.547,45 | Zeytin Ağaçlı Tarla | 1/1              | Menderes Belediyesi |
| 3       | Menderes    | Gümüldür |              | 2193 | 10     | 731,55    | Arsa                | 1/1              | Menderes Belediyesi |

VIII- Dilek ve Temenniler.

IX-Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

X-Bir Sonraki Toplantının Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Mustafa KAYALAR  
Belediye Başkanı

Dağıtım :

Gereği:

Belediye Meclis Üyelerine  
MENDERES KAYMAKAMLIĞINA  
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

Bilgi:

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞINA  
(Yazı İşleri Ve Kararlar Dairesi  
Başkanlığı)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: j10FKr-ERKxiq-C1EheQ-00DdX0-tRY1tgjs Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir  
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00  
e-Posta: [info@menderes.bel.tr](mailto:info@menderes.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>  
Kep Adresi: [menderes.belediyesi@hs01.kep.tr](mailto:menderes.belediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Arda Salih ULGUR  
Memur  
Telefon No:(232)700 10 52

