

MECLİS KARARI

Komisyondan Gelen Raporlar-1;

01.02.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

- İlgi: a)Menderes Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 06.07.2020 tarih ve 6445614756. 01E.8982140 sayılı yazısı.
b)Menderes İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne gönderilen 04.08.2020 tarih ve E.22742422- 115. 9911529 sayılı yazımız.
c) Menderes Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından İzmir Valiliği İl Eğitim Müdürlüğü (İnşaat ve Emlak Hizmetleri Bölümü)'ne gönderilen 19.08.2020 tarih ve 64456142-756.01-E.1088185 sayılı yazı.
d) Menderes Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Tekeli Şehit Er İbrahim Kocagöbek İlkokulu tarafından Menderes İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü (İnşaat Emlak Bölümü)'ne Gönderilen 24.01.2020 tarih ve E-15265527-807.01-41950484 sayılı yazı.
e) Menderes Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26.01.2022 tarih ve E-64456142-756.01- 42105059 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; İlçemiz Tekeli Mahallesi'nde yapılan imar uygulaması sonucu oluşan ve içerisinde Tekeli Şehit Er İbrahim Kocagöbek İlk ve Ortaokulu binalarının da bulunduğu 508 ada 1 parsel 5986,42 m²'lik Belediyemize ait taşınmazının, okulun bina yetersizliğinden dolayı yeni okul inşaatına başlanması için İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne devrinin yapılması talep edilmiştir. İlgi (b) yazımız ile; "6183 sayılı Amme Alacakları Usulü ve Tahsili hk. yasanın geçici 8. Md'si; 31.12.2023 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dahil 08.06.1984 tarihli ve 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tabi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri,18.06.1999 tarihli ve 4389 sayılı Kanuna tabi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir ipotek bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29.06.2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kapsamında Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 04.01.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanunun 6. maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir. Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilir." şeklinde düzenlenmiştir. Bu kapsam Tekeli Mahallesi, 508 ada, 1 parsel 5.986,42 m²'lik taşınmazın Belediyemizin Menderes Vergi Dairesi'ne olan borcumuzdan mahsup edilmek üzere, 6183 sayılı Amme Alacakları usulü ve Tahsili hk yasanın geçici 8. maddesi gereğince Maliye Bakanlığınca satış işleminin yapılabilmesi için gerekli görüşün alınarak Belediyemize başvuru yapılması talep edilmiştir. İlgi (e) yazı ile; görüş talep edilen alana ilişkin ilgi (c) yazı ile ancak, her hangi bir bilgi gelmediğini, söz konusu taşınmazın Müdürlüklerine tahsisinin yapılması sürecinin zaman alacağından, tahsis işlemleri süreci devam ederken, belirtilen taşınmaz üzerinde yeni okul binası yapılabilmesi adına inşaat için gerekli izin verilmesi talep edilmiştir. Yapılan talebe istinaden ilgi (b) yazı ile talep edilen sürecin uzun süreceği dikkate alınarak, okul ihtiyacının karşılanabilmesi ve mağduriyet yaşanmaması için Mülkiyeti Belediyemize ait, Tekeli Mahallesi 508 ada 1 parsel sayılı


MAA


5986,42 m2'lik taşınmazın Yapı Ruhsatının verilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesi, aynı Kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesi ve Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı Bölümün 75/d maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesi gereği söz konusu taşınmazın "Yeni Okul Binası Yapılmak Üzere" tahsisi hususu görüşülmüş olup;

Mülkiyeti Belediyemize ait, Tekeli Mahallesi 508 ada 1 parsel sayılı 5986,42 m2'lik taşınmazda yapılacak olan okul inşaatının 5 yıl içerisinde başlanması şartı ile kesin tahsisinin İl Millî Eğitim Müdürlüğüne'ne yapılmasına, Mendere İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne yazılan 04.08.2020 tarih ve 11529 sayılı yazımız ile Belediyemizin, Mendere Vergi Dairesine olan borcumuzdan mahsup edilmek üzere 6183 Sayılı Amme Alacakları Usulü ve Tahsili hakkındaki yasanın geçici 8. Maddesi gereğince Maliye Bakanlığı ile yürütölmekte olan yasal işlemlerin sürdürölmesi hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliğı ile kabulüne ilişkin raporunun görüşölmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiğı şekliyle kabulüne oy birliğı ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

MECLİS KARARI

Komisyon dan Gelen Raporlar-2;

01.02.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;


İlgi: a) 08.01.2020 tarihli ve 12 sayılı Meclis Kararı

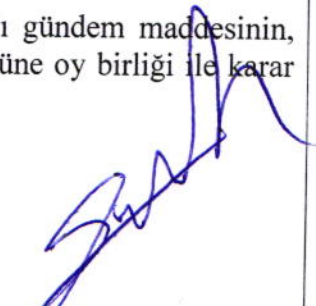
b) Menderes Muhtarlar Derneği'nin 12.01.2022 ve 1376 kayıt sayılı dilekçesi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 9. ve 75. Maddeleri gereğince; İlçemiz mahalle muhtarlıklarının mahalle halkına daha iyi hizmet verebilmesi amacıyla, elektrik, su, internet, telefon aboneliklerinin fatura bedelleri ihtiyaçlarında kullanmak üzere ilgi (a) Meclis Kararı ile aylık 300 TL'ye kadar karşılanan aynı yardım miktarının artan enflasyon nedeniyle ve ilgi (b) dilekçe talebiyle, 400 TL olarak belirlenmesi hususunun uygunluğuna dair, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KAVALAR
Meclis Başkanı


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

MECLİS KARARI


Komisyon dan Gelen Rapor lar-3;

01.02.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

İzmir Büyükşehir Belediyesi, Harita ve Coğrafi Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde devam etmekte olan il, ilçe ve mahalle sınırlarının kesinleştirilmesine yönelik çalışma kapsamında Seferihisar ile aramızdaki ilçe ve mahalle sınırlarının belirlenmesine ve koordinatlandırılmasına ilişkin dosya ile ilgili; İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçildiği, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulduğu, bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..." ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatıldığı ve yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylandığı tespit edilmiştir. Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Karabağlar İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:495469.22 X:4240410.80) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Efemçukuru Mahallemiz ile komşu olan Seferihisar İlçesi Çamtepe, Gödence ve Beyler Mahalleleri sınırı, Yeniköy Mahallemiz ile komşu olan Seferihisar İlçesi Beyler Mahalle sınırı, Kuyucak Mahallemiz ile komşu olan Seferihisar İlçesi Beyler ve Orhanlı Mahalleleri sınırı, Keler Mahallemiz ile komşu olan Seferihisar İlçesi Orhanlı ve Bengiler Mahalleleri sınırı, Gümüldür Atatürk Mahallemiz ile komşu olan Seferihisar İlçesi Bengiler Mahalle sınırı, Gümüldür Cumhuriyet Mahallemiz ile komşu olan Seferihisar İlçesi Mersin Alanı Mahalle sınırına kadar olan ve Ege Denizi keşişiminde 305 (Y:497695.76 X:4215844.21) nolu noktada son bulan yaklaşık 32361 metrelik kısım, İlçemiz ile Seferihisar İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenerek, belirlenen bu sınır çalışmasının uygunluğuna dair, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

MECLİS KARARI


Komisyon dan Gelen Raporlar-4;

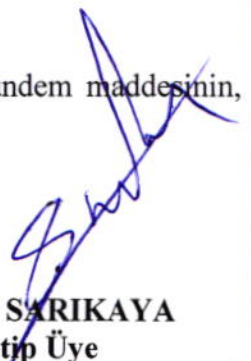
01.02.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;

Belediyemiz Meclisi'nin 05.07.2021 tarihli ve 158 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 11.10.2021 tarihli ve 05.1138 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanarak yürürlüğe giren "İlçemiz, Özdere Mahallesi, 1690 ada, 1 numaralı parsel, 1691 ada, 1 numaralı parsel, 1702 ada, 1 numaralı parsel ve 1703 ada, 1 numaralı parsel ile Dere Alanı, Enerji Nakil Hattı ve Tescil Harici Alanları kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği", 28.12.2021 – 26.01.2022 tarihleri arasında ilan edilmiş olup, söz konusu plana yasal askı süresi içerisinde 1 adet itiraz olmuştur. S.S.Fey-San Konut Yapı Kooperatifi Yönetim Kurulu, 27.01.2022 kayıt tarihli dilekçesinde, Menderes Belediye Meclisi tarafından uygun görülen uygulama imar plan değişikliğindeki plan notu değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.10.2021 tarih ve 1138 karar numarası ile teklif kapsamında çıkarılması ile Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 05.986 karar numarası ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine aykırı olarak, plan notu değişikliği taleplerinin reddedilmesi işleminin ilgili mevzuata uygun olmadığını, İdare Hukuku ilkelerine göre de uygulanabilir bulunmadığını, ayrıca itiraz gerekçeleri göz önünde bulundurularak plan notu değişikliği taleplerinin kabul edilmesi gerektiğini ifade ederek, Menderes Belediye Başkanlığı tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne iletilen uygulama imar planı değişikliği dosyasının gönderildiği şekliyle kabul edilmesini ve "Teknik altyapı projeleri ilgili kuruluşlarca onaylanmadan ve teknik altyapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı kullanma izin belgesi verilemez" şeklindeki plan notu değişikliğinin gerçekleştirilmesini talep etmektedir. İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 09.11.2020 tarihli ve 986 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Teknik altyapı projeleri ilgili kuruluşlarca onaylanmadan ve teknik altyapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı kullanma izin belgesi verilemez" hükmünün yer aldığı ve söz konusu itirazın bu gerekçe ile sunulduğu belirlendiğinden, İlçemiz, Özdere Mahallesi, 1690 ada, 1 numaralı parsel, 1691 ada, 1 numaralı parsel, 1702 ada, 1 numaralı parsel ve 1703 ada, 1 numaralı parsel ile Dere Alanı, Enerji Nakil Hattı ve Tescil Harici Alanları kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde S.S.Fey-San Konut Yapı Kooperatifi Yönetim Kurulu tarafından yapılan itirazın uygunluğuna dair, İmar Komisyonunun oy çokluğu ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

MECLİS KARARI


Komisyon dan Gelen Raporlar-5;

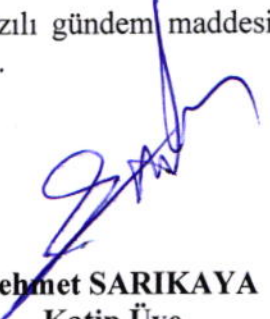
01.02.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;

İlçemiz, Cüneytbey Mahallesi, 211 ada, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 numaralı parsellerin "Ticaret - Konut Alanı" olan kullanımının "Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan Teklif UİP: 35791770 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygunluğuna dair İmar Komisyonunun oy çokluğu ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

MECLİS KARARI

Komisyon dan Gelen Raporlar-6;

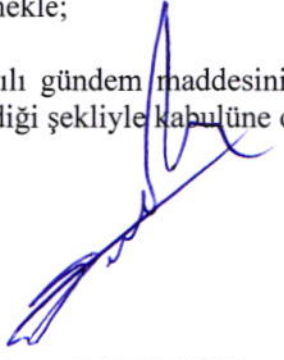
01.02.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler" Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre yukarıdaki Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi, 1236 ada, 19 parsel sayılı 322,63 m²'lik taşınmazda bulunan 12748/32263 oranında 127,48 m²'lik Belediye hissesi için satış kararı alınması hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

MECLİS KARARI

Komisyonadan Gelen Raporlar-7;


01.02.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;


İlgi: Mehmet TEKELİ tarafından verilen 10.01.2022 tarih ve 1041 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi, 1500 ada, 13 parsel sayılı 321,44 m²'lik taşınmazda bulunan 983/4592 oranında 68,81 m²'lik belediye hissesinin, satışının için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler" Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıdaki kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi, 1500 ada, 13 parsel sayılı 321,44 m²'lik taşınmazda bulunan 983/4592 oranında 68,81 m²'lik belediye hissesinin diğer hissedar olan Mehmet TEKELİ'ye satış kararı alınması hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

MECLİS KARARI

Komisyon dan Gelen Rapor lar-8;

01.02.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler" Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek", aynı Kanunun " Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıdaki Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Özdere Mahallesi 23 ada 13 parsel sayılı 136,99 m2 arsa vasıflı tam taşınmazın satışının Sayın Meclis'ce incelenerek satış karar alınmasını ve satış kararının 5393 sayılı Kanunun 34.maddesinin (g) bendi gereğince encümence uygulanması hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy çokluğu ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı




Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

MECLİS KARARI

Komisyon dan Gelen Raporlar-9;


01.02.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;


Belediye Meclisimizin 07.12.2021 tarihli 259 sayılı kararı ile belirlenen 2022 yılı katı atık tarifesi cetveline; "Kirlenen öder ilkesine uygun olarak 0 (sıfır) tüketimli abonelerde katı atık bedelinin tahakkuk etmemesi, 1 (bir) ton tüketiminde katı atık bedeli tahakkuk etmesi" ve "Gaziler, şehit aileleri ve camiiler katı atık bedelinden muaftır." ibarelerinin eklenmesi hususunun uygunluğuna dair, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı




Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No: 49
Karar Tarihi:04.02.2022

MECLİS KARARI

Toplantıya Katılmayan Meclis Üyeleri Ayşegül DURAN TÜRKER, Hazal DENİZ GEZER, Mehmet CİVEK, Ertan GÜLEÇ, Hüseyin ÇOLAK, Gürsel RÜZGAR, Mustafa AKIN ve Fatma EKİCİOĞLU'nun izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı


Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYESİ


Karar No:50
Karar Tarihi:04.02.2022

MECLİS KARARI

Görüşülecek başka gündem maddesi bulunmadığından Şubat-2022 Olağan Meclis Toplantısı 2.Birleşiminin kapatılmasına ve Mart-2022 Olağan Meclis toplantısı 1.Birleşiminin 01.03.2022 Salı günü saat 17:00'da Belediyemiz Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına oybirliği ile karar verildi.


Mustafa KAYALAR
Meclis Başkanı




Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Mehmet SARIKAYA
Katip Üye