

MECLİS KARARI

Komisyon dan Gelen Raporlar-1;

01.11.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen, 02.11.2021 tarihlerinde Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve 02.03.2022 tarihinde İmar Komisyonunda görüşülen;

İmar Müdürlüğünün yetki ve sorumluluğunda bulunan iş ve işlemlerin daha hızlı ve verimli ilerleyebilmesini sağlamak, süreci şeffaf ve yönetilebilir kılmak, vatandaşların tüm süreci online takip edebilmesini sağlamak ve başvuru sürecindeki maliyetlerini azaltmak ve süreci daha hızlı yürütebilmek adına, Online İmar Süreçlerini Yönetim Sistemi kapsamında ücret tarifesine yeni kalemlerin eklenmesi gerekliliği hasil olduğundan, bu kapsamda aşağıdaki tarife kalemlerinde ilaveten ücret tarifesine eklenmesi hususunun uygunluğuna dair, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonun oy çokluğu, İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ			
GELİR BÜTÇESİ CETVELİ			
	2021	2022	2022 (Revize)
HARCLAR			
BİNA İNŞAAT HARCI			
Konut İnşaatı			
a) 100 m ² 'ye kadar	0,75 TL	0,75 TL	Değişiklik YOK
b) 101-120 m ²	1,50 TL	1,50 TL	Değişiklik YOK
c) 121-150 m ²	2,25 TL	2,25 TL	Değişiklik YOK
d)151-200 m ²	3,00 TL	3,00 TL	Değişiklik YOK
e) 200 m ² 'den yukarısı	3,75 TL	3,75 TL	Değişiklik YOK
İşyeri İnşaatı			
a) 25 m ² ye kadar	3,00 TL	3,00 TL	Değişiklik YOK
b) 26-50 m ²	4,50 TL	4,50 TL	Değişiklik YOK
c) 51-100 m ²	6,00 TL	6,00 TL	Değişiklik YOK
d) 101-200m ²	7,50 TL	7,50 TL	Değişiklik YOK
ÇEŞİTLİ HARÇLARA AİT TARİFELER			
Kayıt suret Harçları(her sayfa başına)	0,75 TL	0,75 TL	Değişiklik YOK
Harita Plan ve Krokilerin beher metrekaresinden	8,00 TL	8,00 TL	Değişiklik YOK

1

İlk Parselasyon Harcı			
Konutlarda	0,09 TL	0,09 TL	Değişiklik YOK
Ticari Alanlarda	0,12 TL	0,12 TL	Değişiklik YOK
İfraz ve Tevhid Harcı			
Konut Alanlarında	0,09 TL	0,09 TL	Değişiklik YOK
Ticari Alanlarda	0,12 TL	0,12 TL	Değişiklik YOK
Plan Proje Tasdik Harcı			
Konutlarda	0,08 TL	0,08 TL	Değişiklik YOK
İşyeri için	0,11 TL	0,11 TL	Değişiklik YOK
ZEMİN AÇMA İZİNİ ve TOPRAK HAFRIYAT			
Konutlarda			
Toprak(beher m3 için)	0,30 TL	0,30 TL	Değişiklik YOK
Kanal(beher m ² için)	1,10 TL	1,10 TL	Değişiklik YOK
Ticari Alanlarda			
Toprak(beher m3 için)	0,35 TL	0,35 TL	Değişiklik YOK
Kanal(beher m ² için)	1,30 TL	1,30 TL	Değişiklik YOK
YAPI KULLANMA İZİN HARCİ			
Konut için	0,09 TL	0,09 TL	Değişiklik YOK
İşyeri için	0,11 TL	0,11 TL	Değişiklik YOK
Muayene ruhsat ve rapor harcı	13,00 TL	13,00 TL	Değişiklik YOK
Sağlık Belgesi Harcı	2,25 TL	2,25 TL	Değişiklik YOK
ÜCRETLER			
Yol Harcamalarına Katılım Payı			
Yol yapım payı ücreti	80,00 TL	150,00 TL	Değişiklik YOK
Numarataj Belgesi Ücret Tarifesi			
Numarataj planı tastiği (her bağımsız bölüm için) (konutlar için) (kroki)	150,00 TL	180,00 TL	Değişiklik YOK
Numarataj planı tastiği (her bağımsız bölüm için) (işyerleri için) (kroki)	210,00 TL	250,00 TL	Değişiklik YOK
Numarataj planı tastiği (her bağımsız bölüm için) (depo,fabrika,oteller.. vb. için) (kroki)	3.400,00 TL	4.100,00 TL	Değişiklik YOK
Numarataj planı tastiği (her bağımsız bölüm için) (bağ evi ve dublex binalar için) (kroki)	400,00 TL	480,00 TL	Değişiklik YOK
Adres tespitinin yapılması ve yazılı bildirimi	250,00 TL	300,00 TL	Değişiklik YOK
Numarataj belgesi	150,00 TL	180,00 TL	Değişiklik YOK

Numarataj Online Başvuru Ücreti	—	—	20,00 TL
İmar Durumu Ücret Tarifesi			
Yazılı imar durumu	220,00 TL	270,00 TL	Değişiklik YOK
Sözlü imar durumu (Tapu sahibi başvuruları için)	—	—	100,00 TL
Çizimli imar durumu (250m ² den sonra m ² başına 1 TL eklenecek)	580,00 TL	580,00 TL	Değişiklik YOK
Turizm alanı ve depolama imar durumu (4000 m ² 'den sonra m ² başına 1 TL eklenecek)	2.300,00 TL	2.760,00 TL	Değişiklik YOK
Ağaçlandırılacak alan, tarım ..vb. alanlardaki imar durumu harcı	220,00 TL	270,00 TL	Değişiklik YOK
İmar hattı koordinatları (her köşe nokta için)	35,00 TL	42,00 TL	Değişiklik YOK
İmar Durumu Online Başvuru Ücreti	—	—	20,00 TL
Ekspertiz ücreti (banka eksperleri dosya inceleme)	350,00 TL	420,00 TL	Değişiklik YOK
Ekspertiz ücreti (banka eksperleri imar durumu bilgilendirmeleri)		150,00 TL	Değişiklik YOK
Harita işleri Ücret Tarifesi			
Planlı alanlarda , özel sistem inceleme ücreti, geçit hakkı , ifraz, tevhid, yola terk, ihdas, irtifak hakkı işlemleri, düzenleme sahası talebi, 3194 Sayılı Kanun gereği yapılan uygulamalar ücreti (250 m ² 'den sonra m ² başına 2.5 TL eklenecek)	2.100,00 TL	500,00 TL	Değişiklik YOK
Plansız alanlarda , özel sistem inceleme ücreti, geçit hakkı , ifraz, yolaterk, ihdas, irtifak hakkı işlemleri, düzenleme sahası talebi, 3194 Sayılı Kanun gereği yapılan uygulamalar ücreti (2000 m ² 'den sonra m ² başına 0.5 TL eklenecek)	2.100,00 TL	500,00 TL	Değişiklik YOK
Ada parsel işlemi ve belirleme ücreti	1.300,00 TL	1.600,00 TL	Değişiklik YOK
3194 sayılı kanun gereği yapılan uygulamaların yerinde kontrol ve tetkik ücreti (Planlı Alanlar) (m ²)	2,00 TL	2,40 TL	Değişiklik YOK
3194 sayılı kanun gereği yapılan uygulamaların yerinde kontrol ve tetkik ücreti (Plansız Alanlar) (m ²)	—	—	0,50 TL
Temel üstü vizesi tetkik ücreti	1.250,00 TL	1.500,00 TL	Değişiklik YOK
Bina kot tespiti (tek kitle olan parseller)	500,00 TL	600,00 TL	Değişiklik YOK
Bina kot tespiti (birden fazla kitle olan parseller) (kitle başı)	500,00 TL	400,00 TL	Değişiklik YOK
Bina kitle tespiti (tek kitle olan parseller)	500,00 TL	600,00 TL	Değişiklik YOK
Bina kitle tespiti (birden fazla kitle olan parseller) (kitle başı)	500,00 TL	400,00 TL	Değişiklik YOK

Fen ve imar yönünden muayene (blok başına)	900,00 TL	1.100,00 TL	Değişiklik YOK
Katirtifakı proje onay ücreti (bağımsız bölüm başına)	140,00 TL	170,00 TL	Değişiklik YOK
Halihazır harita pafta	280,00 TL	340,00 TL	Değişiklik YOK
TUS Tek Kitle	—	—	1.200,00 TL
TUS Çok Kitle (Kitle Başı)	—	—	800,00 TL
Cins Değişikliği Tek Kitle	—	—	600,00 TL
Cins Değişikliği Çok Kitle	—	—	400,00 TL
Zemin Tespit (Blok Başına)	—	—	1.500,00 TL
Harita Süreçleri Online Başvuru	—	—	20,00 TL
İmar Planı Bulunmayan Alanlarda Plan Değişikliği Ücreti (onama sınırı m²)			
Konut alanı olarak planlanan alanlarda	3,50 TL	4,20 TL	Değişiklik YOK
Ticaret alanı olarak planlanan alanlarda	4,20 TL	5,00 TL	Değişiklik YOK
Turizm alanı olarak planlanan alanlarda	5,60 TL	6,75 TL	Değişiklik YOK
Küçük sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanı, depolama alanı olarak planlanan alanlarda	4,20 TL	5,00 TL	Değişiklik YOK
Akaryakıt-LPG istasyonu, sanayi alanı olarak planlanan alanlarda	7,00 TL	8,50 TL	Değişiklik YOK
İmar Planı Bulunup,Fonksiyon Değişikliği Yapılmak İstenen Alanlarda Plan Değişikliği (onama sınırı m²)			
Konut alanına dönüştürülen alanlarda (onama sınırı m ²)	3,50 TL	5,50 TL	Değişiklik YOK
Ticaret alanına dönüştürülen alanlarda (onama sınırı m ²)	4,20 TL	6,50 TL	Değişiklik YOK
Turizm alanına dönüştürülen alanlarda (onama sınırı m ²)	5,60 TL	8,50 TL	Değişiklik YOK
Küçük sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanı, depolama alanına dönüştürülen alanlarda (onama sınırı m ²)	4,20 TL	6,50 TL	Değişiklik YOK
Akaryakıt-LPG istasyonu, sanayi alanına dönüştürülen alanlarda (onama sınırı m ²)	7,00 TL	11,00 TL	Değişiklik YOK
Fonksiyon değişikliği olmadan değişiklikler	2.464,00 TL	3.700,00 TL	Değişiklik YOK
İmar Planı Pafta Ücretleri			
Pafta ebadında onay ücreti (pafta/sayısal)	280,00 TL	340,00 TL	Değişiklik YOK
A3 ebadında onay ücreti	100,00 TL	120,00 TL	Değişiklik YOK
A4 ebadında onay ücreti	50,00 TL	60,00 TL	Değişiklik YOK
Plan proje sureti tetkiki ve onayı ücreti (Proje Başına)	500,00 TL	500,00 TL	Değişiklik YOK
Dosyasından evrak sureti ücreti (sayfa başı)	7,00 TL	8,50 TL	Değişiklik YOK
Rapor Ücretleri (CD kayıtlı)			
İmar planları plan açıklama raporları	210,00 TL	250,00 TL	Değişiklik

İmar planları plan hükümleri	210,00 TL	250,00 TL	YOK Değişiklik YOK
Yapı Kullanma İzin Belgesi Tetkik Ücreti			
Yapı kullanma izin belgesi için yerinde inceleme ücreti(her bağımsız bölüme)	410,00 TL	490,00 TL	Değişiklik YOK
Yapı kullanma izin belgesi için yerinde inceleme ücreti(her bağımsız bölüme) (binada işyeri varsa)	580,00 TL	700,00 TL	Değişiklik YOK
Yapı Kullanma Online Başvuru	—	—	50,00 TL
Binalar için köy kırsal yerleşim alanı (konut) (m ² başına) (5216 ve 6360 sayılı kanun kapsamında kalan köyler)	1,70 TL	2,00 TL	Değişiklik YOK
Binalar için köy kırsal yerleşim alanı (işyerleri) (m ² başına) (5216 ve 6360 sayılı kanun kapsamında kalan köyler)	1,40 TL	1,70 TL	Değişiklik YOK
Binalar için köy kırsal yerleşim alanı (tarımsal nitelikli alanlar) (m ² başına)	1,40 TL	40,00 TL	Değişiklik YOK
Binalar için diğer yerleşim alanları (tek katlı müstakil konutlar)(m ² başına)	20,00 TL	40,00 TL	Değişiklik YOK
Binalar için diğer yerleşim alanları (çok katlı[dublex, triplex...] müstakil konutlar) (m ² başına)	30,00 TL	50,00 TL	Değişiklik YOK
Binalar için diğer yerleşim alanları (konut) (m ² başına)		30,00 TL	Değişiklik YOK
Binalar için diğer yerleşim alanları (işyeri) (m ² başına)	11,00 TL	40,00 TL	Değişiklik YOK
Depolama alanı (m ² başına)	16,00 TL	25,00 TL	Değişiklik YOK
Turistik tesisler (ruhsat alanı m ²)	16,00 TL	25,00 TL	Değişiklik YOK
Yapı Ruhsatı Belgesi Tetkik Ücreti			
Mimari proje tetkik ücreti (ön onay) (3 değişiklikle sınırlıdır) (blok başına)	1.050,00 TL	1.250,00 TL	Değişiklik YOK
Mimari Ön Onay Online Başvuru Ücreti	—	—	100,00 TL
Yeni Yapı Ruhsatı Online Başvuru Ücreti	—	—	100,00 TL
Tadilat Ruhsatı Online Başvuru Ücreti	—	—	50,00 TL
Binalar için köy kırsal yerleşim alanı (konut) (m ² başına) (5216 ve 6360 sayılı kanun kapsamında kalan köyler)	1,40 TL	1,70 TL	Değişiklik YOK
Binalar için köy kırsal yerleşim alanı (işyerleri) (m ² başına) (5216 ve 6360 sayılı kanun kapsamında kalan köyler)	1,40 TL	1,70 TL	Değişiklik YOK
Binalar için köy kırsal yerleşim alanı (tarımsal nitelikli alanlar) (m ² başına)	1,40 TL	1,70 TL	Değişiklik YOK
Binalar için diğer yerleşim alanları (tek katlı müstakil konutlar) (m ² başına)	—	15,00 TL	Değişiklik YOK
Binalar için diğer yerleşim alanları (çok katlı[dublex, triplex...] müstakil konutlar) (m ² başına)	—	20,00 TL	Değişiklik YOK
Binalar için diğer yerleşim alanları (konut) (m ² başına)	8,40 TL	10,00 TL	Değişiklik YOK

Binalar için diğ er yerleşim alanları (işyeri) (m ² başına)	13,00 TL	16,00 TL	Değişiklik YOK
Depolama alanı (m ² başına)	20,00 TL	24,00 TL	Değişiklik YOK
Turistik tesisler (ruhsat alanı m ²)	21,00 TL	250,00 TL	Değişiklik YOK
Tadilat, tamirat vb. kontrol işlemleri (blok başına)	900,00 TL	500,00 TL	Değişiklik YOK
Asansör uygulama projesi inceleme ücreti	420,00 TL	504,00 TL	Değişiklik YOK
Asansör muayene ücreti	1.750,00 TL	2.100,00 TL	Değişiklik YOK
Isı yalıtım projesi inceleme ücreti	420,00 TL	500,00 TL	Değişiklik YOK
Elektrik ve su aboneliğine yönelik yazılar	—	—	750,00 TL
Plansız alanlardaki yapılaşmaya yönelik kurum görüşü talebi	—	—	600,00 TL
İş Deneyim ve İş Bitirme belgelerine yönelik talepler	—	—	1.500,00 TL

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, Komisyonlardan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Hasan Yücel KARA
Meclis Başkan V.



Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

A/U

MECLİS KARARI

Komisyon dan Gelen Raporlar-2;

01.03.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

İlgi: 20.01.2022 tarihli dilekçe.

Mülkiyeti Belediyemize ait; Barbaros Mahaltesinde Onaylı İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan, 1262 ada 1 parselde kayıtlı 662,04 m2 arsa vasfındaki taşınmazın halkın kullanıma açık, Kültür Evi ve Sosyal Tesis yapılması kaydıyla, Hacı Beştaş Veli Anadolu Kültür Vakfı ile Belediyemiz arasında 21.02.2022 tarihli 25 yıl süreli Ortak Hizmet Projesi Gerçekleştirme protokolü imzalanmıştır. Söz konusu Ortak Hizmet Projesi Gerçekleştirme Protokolü, 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Görev ve Sorumlulukları madde 14 /a bendi, Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları madde 15/a bendi, Meclisin Görev ve Yetkileri Bölümünün madde 18/e bendi ve 75. maddesine dayanmakta olup, protokolün maddelerinin yerine getirilmesi için bahse konu kanun maddeleri gereği; Barbaros Mahaltesindeki 1262 ada 1 parselde kayıtlı 662,04 m2 arsa vasıflı taşınmazın ilgi dilekçeye istinaden; Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfına 25 yıllığına tahsis edilmesi hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Hasan Yücel KARA
Meclis Başkan V.



Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

MECLİS KARARI

Komisyon dan Gelen Raporlar-3;

01.03.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

İlgi: İZSU Gen. Müd.2.Bölge İşletmeler Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 21.02.2022 tarihli ve 15228928-220.01.99.-E.351187 sayılı yazısı.

2. Bölge İşletmeler Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığına bağlı Menderes Bölgesi Teknik Şube Müdürlüğü sorumluluk alanında bulunan, Menderes İlçesi Ataköy Mahallesi içme suyu ihtiyaçlarının karşılanması amacı ile mülkiyeti Belediyemize ait olan Ataköy Mahallesi 120 ada 2 parseldeki taşınmazın ilgi krokide belirtilen köşe noktasından 25m² lik kısmının kuyu açılabilmesi için tahsisi talep edilmiştir.5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesi aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesi ve "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı" Bölümün 75/d maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesi gereği; Ataköy Mahallesi 120 ada 2 parselde krokide belirtilen köşe noktasından 25m²'lik kısmın kuyu açılabilmesi için İZSU'ya tahsis edilmesi hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Hasan Yücel KARA
Meclis Başkan V.



Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

MECLİS KARARI

Komisyon dan Gelen Raporlar-4;

01.03.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

İlgi: Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından verilen 02.11.2021 tarih ve 57501 sayılı yazı.

GDZ Elektrik A.Ş.'nin talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Oğlananası Atatürk Mahallesi L16A24C2B pafta 300 ada, 1 numaralı parselin kuzeyinde kalan park alanı içerisinde 3m x 8m ölçülerinde ve Görece Cumhuriyet Mahallesi 16M1B pafta 547 ada, 3 numaralı parselin kuzeyinde kalan park alanı içerisinde 10m x 20m ölçülerinde toplam 2 adet trafo yeri planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi dosyası ile, Belediyemiz, Oğlananası Atatürk Mahallesi, L16A24C2B pafta, 300 ada, 1 numaralı parselin kuzeyinde yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan UİP: 35057388 plan işlem numaralı 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygunluğuna, Görece Cumhuriyet Mahallesi, 16M1C pafta, 547 ada 3 numaralı parselin kuzeyinde kalan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan UİP: 35291115 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Görece Cumhuriyet Mahallesi, 545 ada, 9 numaralı parselin doğusunda kalan park alanında mevcut trafo alanı bulunması nedeniyle, 547 ada, 3 numaralı parselde yeni bir trafo alanı planlanması yerine bahse konu mevcut trafo alanının genişletilerek yeniden düzenlenmesi suretiyle değişiklikle uygunluğuna dair, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Hasan Yücel KARA
Meclis Başkan V.



Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

MECLİS KARARI

Komisyon dan Gelen Raporlar-5;

01.03.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

İlgi: İyi Dostlar Sitesi Kat Malikleri adına İyi Dostlar Sitesi Yönetim Kurulu'nun 10.02.2022 tarih ve 4722 kayıtlı dilekçesi.

İlçemiz, Ahmetbeyli Mahallesi, Maydanoz Mevkii Uygulama İmar Planı ile ilgili mahkeme kararları doğrultusunda, İlçemiz, Ahmetbeyli Mahallesi, 208 ada, 15 numaralı parsel ile 209 ada, 27 numaralı parsellerde hazırlanan ait UIP: 35263632 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2021 tarihli ve 05.1201 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 21.01.2022 ve 21.02.2022 tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmiş olup, söz konusu plana yasal askı süresi içerisinde 1 adet itiraz olmuştur. Söz konusu itirazın değerlendirilmesi sonucunda, İyi Dostlar Sitesi Yönetim Kurulu 10.02.2022 tarihli dilekçesinde, İzmir 3. İdari Dava Dairesi'ne İyi Dostlar Sitesi kat maliklerince yapılan başvuru sonucu davanın Danıştay'a taşındığını ve Danıştay 6. Daire Başkanlığı'nda 26.03.2021 tarih ve 2021/3239 esas no ile incelenmek üzere beklediğini ifade ederek, tamamı İyi Dostlar Sitesi kat malikleri mülkiyetinde bulunan 209 ada, 27 parsel içinde yer alan, uygulanmaya alınması durumunda mülkiyet hakkını adaletsiz biçimde ortadan kaldıran ve dava süreci devam eden doğu-batı yönlü 7 m yaya yolu projesinin iptalini talep etmektedir. İtiraza konu doğu-batı istikametindeki 7.00 m'lik yaya yolunun kaldırılmasına ilişkin İzmir Bölge İdare Mahkemesi, 3. İdari Dava Dairesi'nin 2020/948 numaralı kararı bulunduğu dan, söz konusu itirazın **uygun görülmemesine dair**, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Hasan Yücel KARA
Meclis Başkan V.



Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

MECLİS KARARI

Komisyon dan Gelen Raporlar-6;

01.03.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

İlgi: Reyhan ARICI tarafından verilen 01.02.2022 tarih ve 3671 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli Menderes İlçesi Gümüldür Mahallesi 2361 ada 8 parsel sayılı 274,28 m²'lik taşınmazda bulunan 582/6857 oranında 23,28 m²'lik belediye hissesinin satışı için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59 uncu maddesinin (d) bendi "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek", aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıdaki kanun maddeleri dikkate alınarak, İzmir İli Menderes İlçesi Gümüldür Mahallesi 2361 ada 8 parsel sayılı 274,28 m²'lik taşınmazda bulunan 582/6857 oranında 23,28 m²'lik belediye hissesinin diğer hissedar olan Reyhan ARICI'ya satış kararı alınması hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Hasan Yücel KARA
Meclis Başkan V.



Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

MECLİS KARARI

Komisyon dan Gelen Raporlar-7;

01.03.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

İlgi: Nil AŞKAR ve Necmiye TUĞRAY, Alp TUĞRAY Vekili Nil AŞKAR tarafından verilen 07.02.2022 tarih ve 4192 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli Menderes İlçesi Özdere Mahallesi 1123 ada 21 parsel sayılı 1389,82 m²'lik taşınmazda bulunan 10737/69491 oranında 214,74 m²'lik belediye hissesinin hisseleri oranında satışı için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59 uncu maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek", aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıdaki kanun maddeleri dikkate alınarak, İzmir İli Menderes İlçesi Özdere Mahallesi 1123 ada 21 parsel sayılı 1389,82 m²'lik taşınmazda bulunan 10737/69491 oranında 214,74 m²'lik belediye hissesinin diğer hissedarları olan Nil AŞKAR, Necmiye TUĞRAY ve Alp TUĞRAY'a hisseleri oranında satış kararı alınması hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Hasan Yücel KARA
Meclis Başkan V.



Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye



Mehmet SARIKAYA
Katip Üye



MECLİS KARARI

Komisyon dan Gelen Raporlar-8;

01.03.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59 uncu maddesinin (d) bendi; “Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.” 5393 sayılı Belediye Kanununun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” Bölümünde 15/h maddesinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek”, aynı kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” Bölümünün 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” denilmektedir. Buna göre; yukarıdaki kanun maddeleri dikkate alınarak, İlçemiz sınırları içerisinde Menderes İlçesi Tekeli Mahallesi 531 ada 8 parsel sayılı 539,54 m²'lik taşınmazda bulunan 5753/26977 oranında 115,06 m²'lik belediye hissesi için satış kararı alınmasını hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Hasan Yücel KARA
Meclis Başkan V.



Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

MECLİS KARARI

Komisyon dan Gelen Rapor lar-9;

01.03.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

İlgi: Kamile GÜLER YILMAZ tarafından verilen 10.02.2022 tarih ve 4690 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli Menderes İlçesi Özdere Mahallesi 351 ada 3 parsel sayılı 206,00 m²'lik taşınmazda bulunan 21/206 oranında 21,00 m²'lik belediye hissesinin satışı için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59 uncu maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıdaki kanun maddeleri dikkate alınarak, İzmir İli Menderes İlçesi Özdere Mahallesi 351 ada 3 parsel sayılı 206,00 m²'lik taşınmazda bulunan 21/206 oranında 21,00 m²'lik belediye hissesinin diğer hissedar olan Kamile GÜLER YILMAZ'a satış kararı alınması hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Hasan Yücel KARA
Meclis Başkan V.



Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No:75
Karar Tarihi:04.03.2022

MECLİS KARARI

Komisyon dan Gelen Rapor lar-10;

01.03.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59 uncu maddesinin (d) bendi; “Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.” 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” bölümünde 15/h maddesinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek”, aynı kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” Bölümünün 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” denilmektedir. Buna göre; yukarıdaki kanun maddeleri dikkate alınarak, İlçemiz sınırları içerisinde Oğlananası Mahallesi de aşağıda belirtilen taşınmazlarda bulunan Belediye hisselerinin diğer hissedarlara satış kararı alınması hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

SIRA NO	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	M2	NİTELİK	HİSSE PAY/ PAYDA	Belediye Hissesi m2	EDİNME SEBEBİ-TARİHİ
1	Oğlananası Mahallesi	Köyüçü	228	11	434,00 m2	Arsa	741/800	401,99 m2	Tashi hen Devir(kurum lar arası) 29.12.2014
2	Oğlananası Mahallesi	Köyüçü	249	1	397,19 m2	Bahçeli Kargir ev	31/1200	10,26 m2	Tashi hen Devir(kurum lar arası) 29.12.2014
3	Oğlananası Mahallesi	-----	258	3	445,00 m2	Zeytinlik Ve Yemişlik	81/445	81,00 m2	Tashi hen Devir(kurum lar arası) 29.12.2014
4	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	298	16	328,97 m2	C Tipi Atölye ve Arsası	8929/32897	89,29 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
5	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	299	16	275,57 m2	A Tipi Atölye ve Arsası	692/27557	6,92 M2	İmar(TSM) 09.07.2012
6	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	305	53	232,33 m2	A Tipi Atölye ve Arsası	3340/23233	33,40 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
7	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	305	57	232,81 m2	A Tipi Atölye ve Arsası	3388/23281	33,88 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
8	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	305	58	231,21 m2	A Tipi Atölye ve Arsası	1076/7707	32,28 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
9	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	305	59	231,01 m2	A Tipi Atölye ve Arsası	3208/23101	32,08 m2	İmar(TSM) 09.07.2012

10	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	305	61	225,93 m2	A Tipi Atölye ve Arsası	900/7531	27,00 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
11	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	305	64	363,62 m2	A Tipi Atölye ve Arsası	555/36362	5,55 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
12	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	306	4	221,07 m2	A Tipi Atölye ve Arsası	2182/22107	21,82 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
13	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	306	13	217,93 m2	A Tipi Atölye ve Arsası	1868/21793	18,68 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
14	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	307	10	304,15 m2	A Tipi Atölye ve Arsası	167/2765	18,37 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
15	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	307	39	352,81 m2	B Tipi Atölye ve Arsası	1142/35281	11,42 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
16	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	310	26	559,39 m2	D Tipi Atölye ve Arsası	402/55939	4,02 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
17	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	311	7	478,53 m2	D Tipi Atölye ve Arsası	605/47853	6,05 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
18	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	311	20	568,66 m2	D Tipi Atölye ve Arsası	2849/56866	28,49 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
19	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	312	13	572,13 m2	D Tipi Atölye ve Arsası	28/489	32,76 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
20	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	312	19	482,70 m2	D Tipi Atölye ve Arsası	1386/8045	83,16 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
21	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	312	29	476,94 m2	D Tipi Atölye ve Arsası	1290/7949	77,40 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
22	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	314	11	627,20 m2	C Tipi Atölye ve Arsası	149/7840	11,92 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
23	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	315	21	582,31 m2	D Tipi Atölye ve Arsası	3154/58231	31,54 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
24	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	316	4	486,87 m2	D Tipi Atölye ve Arsası	3487/48687	34,87 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
25	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	316	5	487,08 m2	D Tipi Atölye ve Arsası	8813/48708	88,13 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
26	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	316	8	488,19 m2	D Tipi Atölye ve Arsası	8924/48819	89,24 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
27	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	316	16	312,74 m2	B Tipi Atölye ve Arsası	3170/15637	63,40 M2	İmar(TSM) 09.07.2012
28	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	316	18	290,75 m2	B Tipi Atölye ve Arsası	3528/29075	35,28 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
29	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	316	23	382,98 m2	B Tipi Atölye ve Arsası	2194/19149	43,88 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
30	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	320	2	307,68 m2	B Tipi Atölye ve Arsası	113/10256	3,39 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
31	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	320	5	321,55 m2	B Tipi Atölye ve Arsası	3282/32155	32,82 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
32	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	320	12	373,00 m2	B Tipi Atölye ve Arsası	461/37300	4,61 m2	İmar(TSM) 09.07.2012

33	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	320	17	462,91 m2	B Tipi Atölye ve Arsası	492/46291	4,92 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
34	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	321	12	299,51 m2	A Tipi Atölye ve Arsası	958/29951	9,58 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
35	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	321	13	604,65 m2	A Tipi Atölye ve Arsası	496/12093	24,80 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
36	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	321	22	308,53 m2	B Tipi Atölye ve Arsası	3859/30853	38,59 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
37	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	301	14	223,50 m2	A Tipi Atölye ve Arsası	1217/11175	24,34 m2	İmar(TSM) 09.07.2012
38	Oğlananası Mahallesi	Mersinlik	299	2	457,40 m2	Resmi Bina Ve Arsası	2471/22870	49,42 m2	İmar(TSM) 09.07.2012

Meclisimize yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Hasan Yücel KARA
Meclis Başkan V.



Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

A/U

MECLİS KARARI

Komisyon dan Gelen Raporlar-11;

01.03.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

İlgi: Bekir ÇEVİK ve Çidem KİLİMCİOĞLU Vekili Ayhan UZUNOĞLU tarafından verilen 10.02.2022 tarih ve 4663 kayıtlı dilekçe.

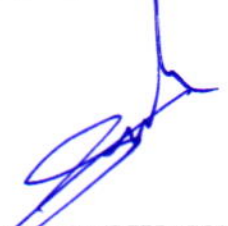
İlgi dilekçe ile; İzmir İli Menderes İlçesi Menderes(Cumaovası) Mahallesi 1009 ada 6 parsel sayılı taşınmazdaki 1701,77 m²'lik taşınmazda bulunan 863/170177 oranında 8,63 m²'lik belediye hissesinin hisseleri oranında satışı için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59 uncu maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıdaki kanun maddeleri dikkate alınarak, İlçemiz sınırları içerisinde Menderes(Cumaovası) Mahallesi 1009 ada 6 parsel sayılı 1701,77 m²'lik taşınmazda bulunan 863/170177 oranında 8,63 m²'lik belediye hissesinin diğer hissedarları olan Bekir ÇEVİK ve Çidem KİLİMCİOĞLU'na hisseleri oranında satış kararı alınması hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Hasan Yücel KARA
Meclis Başkan V.




Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye


Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

MECLİS KARARI

Komisyon dan Gelen Raporlar-12;

01.03.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince Belediyemiz Meclis Üyesi Erkan ÖZKAN 23.02.2022 tarihi itibariyle Belediye Başkan Yardımcısı olarak atanmış olup aynı kanunun 7.fikrasında “.....bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3 ünü aşmamak üzere Belediye Meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir” denilmektedir. Bu nedenle, mezkur Kanun hükümleri doğrultusunda Belediye Başkan Yardımcısı Erkan ÖZKAN’a verilecek ödeneğin; Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3’ü oranında aylık ödenek şeklinde verilmesinin uygunluğa dair, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle.

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Hasan Yücel KARA
Meclis Başkan V.



Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

Mehmet SARIKAYA
Katip Üye