



T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-55216364-105.02-49657
Konu : 2. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

04.11.2022

2022 YILI KASIM AYI OLAĞAN TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:04.11.2022
Toplantı Saati:17:00

I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.
II-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)
III-Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi.

1-03.10.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği çerçevesinde İzmir İli, Menderes İlçesi, Tekeli Mahallesi, Tren yolu ve Kazım Karabekir Caddesi Arasında Kalan Enerji Nakil Hattının Kaldırılmasına, Hat Güzergahında Kalan Alanların Yeniden Düzenlenmesine, bu kapsamda söz konusu enerji nakil hattı altında kalan park alanlarının kaldırılmasına, bölgeye nitelikli bir açık yeşil alan kazandırmak amacıyla kaldırılan park alanlarına eşdeğer büyüklükte alanın bütünleştirilerek 31 ada, 9, 10, 11 numaralı parsellerde ayrılmasına, 31 ada, 10 ve 11 numaralı parsellerde yer alan Resmi Tesis Alanının büyüklüğü değiştirilmeden yeniden düzenlenmesine, 383 ada ve 384 adada bulunan mahreç almayan parsellerin cephe alabilmesi için 7.00 metrelik yaya yolunun açılmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **uygunluğuna** dair İmar Komisyonunun **oy birliği** ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

2-01.11.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen, Belediyemiz müdürlükleri 2022 yılı bütçesinde harcama kalemlerinde ödenekler yeterli gelmediğinden müdürlükler arası I. düzey aktarma yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğinin 36. Maddesi gereğince 2022 yılı Belediyemiz bütçesinde yer alan harcama kalemleri içerisinde Müdürlükler arası I. düzey aktarma yapılması hususunun **uygunluğuna** dair Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun **oy birliği** ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

3-01.11.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;
İzmir İli Menderes İlçesi Gümüldür Atatürk Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na yasal askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itirazın **uygun görülmemesine** dair İmar Komisyonunun **oy birliği** ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

4-01.11.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği çerçevesinde Karayolları 2.Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan, Menderes-Gümüldür İl yolu üzerindeki Menderes Adliye Kavşağı projesinin İmar Planına işlenmesi amacıyla hazırlanmış olan "İzmir İli, Menderes İlçesi, Cumaovası Kasımpaşa Mahallesi, Adliye Kavşağı ve Çevresine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" teklifinin **uygunluğuna** dair İmar Komisyonunun **oy birliği** ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Wie5ep-bl5AhJ-1e194/-dvKp8Q-yIHhLEC1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



5-01.11.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Çerçevesinde, İzmir İli, Menderes İlçesi Dereköy Mahallesi 150 ada 14 numaralı parselin “Açık Spor Tesis Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **uygunluğuna** dair İmar Komisyonunun **oy birliği** ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

6-01.11.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği çerçevesinde hazırlanan, İzmir İli Menderes İlçesi Gümüldür Fevzi Çakmak Mahallesi 2377 da 1 numaralı parsel ile 2378 ada 8 numaralı parselde kalan park alanlarının özel mülkiyette olması nedeniyle park alanlarının malikleri tarafından imar planına itiraz edilmesi üzerine park alanlarının kaldırılıp, mülkiyeti belediyeye ait olan 2259 ada 12 parsel ile 2251 ada 11 parselde park alanı olarak belirlenmesine, 2377 ada 1 parsel ile 2378 ada 8 parselde kaldırılan park alanının konut alanı olarak belirlenmesinin **uygunluğuna**, Gümüldür Mahallesi 2905 ada 24 ve 26 numaralı parseller arasında yer alan imar yolunun kaldırılmasına ilişkin plan değişikliği teklifinin, bölgeye ait 14.12.1986 yılında yapılan ilk plan incelediğinde imar yolu olduğu, İzmir Büyükşehir Belediyesi 18.12.2020 tarih 05.1177 sayılı meclis kararı ile onaylanan Gümüldür Atatürk , Fevzi Çakmak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında imar yolunun kapatıldığı fakat itirazlara ilişkin hazırlanan İzmir Büyükşehir Belediyesinin 13.09.2021 tarih 05.991 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da imar yolu olduğu belirlendiğinden imar yolunun kaldırılmasının **uygun görülmemesine** dair İmar Komisyonunun **oy birliği** ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

7-01.11.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Cumaovası Sosyal Tesis İşletmeleri A.Ş'nin finansman durumunun güçlendirilmesi için 4.000.000,00 TL sermaye artırımına gidilmesi hususunun **uygunluğuna** dair Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun **oy çokluğu** ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

IV- Dilek ve Temenniler.

V-Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

VI-Bir Sonraki Toplantının Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Erkan ÖZKAN
Belediye Başkan Vekili

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Wie5ep-bl5AhJ-1e194/-dvKp8Q-yIHhLEC1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

