

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:04.11.2022	KARAR NUMARASI:238	Kasım Ayı Olağan Toplantısı 2.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Erdoğan YALÇIN, Cumali ÖNDER, Fatma MAKAS, Amine ÇİÇEK, Bülent TAŞKIRAN, Fatma EKİCİOĞLU, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Cemil AZ, Halis MACİT, Mümin BAYRAM, Hüseyin ÇOLAK.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Ayşegül DURAN TÜRKER, Mehmet CİVEK, Ayhan PEHLİVAN, İlker KAYHAN, İbrahim BİNEK, Alper SÜRÜCÜ, Süleyman SARIKAYA, Halil ŞEN.	

Gündem Maddesi 1-;

03.10.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen ve 05.10.2022 tarihinde komisyonda gündemde bırakılan;

Belediye Başkanlığımıza sunulan, İzmir İli, Menderes İlçesi, Tekeli Mahallesi, Tren yolu ve Kazım Karabekir Caddesi Arasında Kalan Enerji Nakil Hattının Kaldırılmasına, Hat Güzergahında Kalan Alanların Yeniden Düzenlenmesine, 383 ada 384 adada bulunan mahreç almayan parsellerin cephe alabilmesi için 7.00 metrelik yaya yolunun açılmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonda incelenmiş olup;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği çerçevesinde İzmir İli, Menderes İlçesi, Tekeli Mahallesi, Tren yolu ve Kazım Karabekir Caddesi Arasında Kalan Enerji Nakil Hattının Kaldırılmasına, Hat Güzergahında Kalan Alanların Yeniden Düzenlenmesine, bu kapsamda söz konusu enerji nakil hattı altında kalan park alanlarının kaldırılmasına, bölgeye nitelikli bir açık yeşil alan kazandırmak amacıyla kaldırılan park alanlarına eşdeğer büyüklükte alanın bütünleştirilerek 31 ada, 9, 10, 11 numaralı parsellerde ayrılmasına, 31 ada, 10 ve 11 numaralı parsellerde yer alan Resmi Tesis Alanının büyüklüğü değiştirilmeden yeniden düzenlenmesine, 383 ada ve 384 adada bulunan mahreç almayan parsellerin cephe alabilmesi için 7.00 metrelik yaya yolunun açılmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygunluğuna dair İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi. Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili

Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:04.11.2022	KARAR NUMARASI:239	Kasım Ayı Olağan Toplantısı 2.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Erdoğan YALÇIN, Cumali ÖNDER, Fatma MAKAS, Amine ÇİÇEK, Bülent TAŞKIRAN, Fatma EKİCİOĞLU, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Cemil AZ, Halis MACİT, Mümin BAYRAM, Hüseyin ÇOLAK,	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Ayşegül DURAN TÜRKER, Mehmet CİVEK, Ayhan PEHLİVAN, İlker KAYHAN, İbrahim BİNEK, Alper SÜRÜCÜ, Süleyman SARIKAYA, Halil ŞEN.	

Gündem Maddesi 2-;

01.11.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

Belediyemiz müdürlükleri 2022 yılı bütçesinde harcama kalemlerinde ödenekler yeterli gelmediğinden müdürlükler arası I. düzey aktarma yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğinin 36. Maddesi gereğince 2022 yılı Belediyemiz bütçesinde yer alan harcama kalemleri içerisinde Müdürlükler arası I. düzey aktarma yapılması hususunun uygunluğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi. Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili



Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

KURUMSAL				FONKSİYONEL				FİNANS	EKONOMİK				AÇIKLAMA	ARTAN ÖDENEK	AZALAN ÖDENEK
SINIFLANDIRMA				SINIFLANDIRMA				TİPİ	SINIFLANDIRMA						
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV				
46	35	24	41	8	3	0	0	5	3	6	2	1	TANITMA AĞIRLAMA TÖREN FUAR ORGANİZASYON	330.000,00 ₺	
46	35	24	41	8	3	0	0	5	3	2	1	5	BASKI VE CİLT GİDERLERİ	140.000,00 ₺	
46	35	24	31	6	1	0	0	5	3	1	8	1	METAL ÜRÜNÜ ALIMLARI		470.000,00 ₺
46	35	24	45	1	3	9	0	5	3	2	2	1	SU ALIMLARI	1.550.000,00 ₺	
46	35	24	45	1	3	9	0	5	3	2	3	3	ELEKTRİK ALIMLARI	950.000,00 ₺	
46	35	34	31	6	1	0	0	5	6	5	7	4	SOSYAL TESİSLER		2.500.000,00 ₺
46	35	24	45	4	5	2	0	5	3	2	3	2	AKARYAKIT VE YAĞ ALIMLARI	2.058.000,00 ₺	
46	35	24	31	6	1	0	0	5	3	1	7	1	KAUÇUK VE PLASTİK ÜRÜN ALIMLARI		9.000,00 ₺
46	35	24	31	6	1	0	0	5	3	1	4	1	KERESTE VE KERESTE ÜRÜNLERİ ALIMLARI		290.000,00 ₺
46	35	24	31	6	1	0	0	5	6	5	9	1	DİĞER GİDERLER		90.000,00 ₺
46	35	24	31	6	1	0	0	5	6	5	7	7	YOL YAPIM GİDERLER		500.000,00 ₺
46	35	24	31	6	1	0	0	5	3	1	8	1	METAL ÜRÜNÜ ALIMLARI		230.000,00 ₺
46	35	24	31	6	1	0	0	5	6	5	2	2	ELEKTRİK TESİSATI GİDERLERİ		890.000,00 ₺
46	35	24	45	1	3	9	0	5	3	8	1	90	DİĞER HİZMET BİNASI BAKIM VE ONARIM		49.000,00 ₺
46	35	24	45	4	5	2	0	5	3	5	4	2	SİGORTA GİDERLERİ	90.000,00 ₺	
46	35	24	31	6	1	0	0	5	6	6	7	1	MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ		90.000,00 ₺
46	35	24	45	1	3	9	0	5	6	1	2	2	BİLGİSAYAR ALIMLARI	40.000,00 ₺	
46	35	24	31	6	1	0	0	5	3	4	4	2	RESTORASYON VE YENİLEME GİDERLERİ		40.000,00 ₺
46	35	24	45	1	3	9	0	5	6	1	2	90	DİĞER MAKİNA VE TEÇHİZAT ALIMLARI	629.000,00 ₺	
46	35	24	31	6	1	0	0	5	3	2	1	5	BASKI VE CİLT GİDERLERİ		19.000,00 ₺
46	35	24	31	6	1	0	0	5	3	2	2	2	TEMİZLİK MALZEMESİ ALIMLARI		20.000,00 ₺
46	35	24	31	6	1	0	0	5	3	8	1	90	DİĞER HİZMET BİNASI BAKIM VE ONARIM		90.000,00 ₺
46	35	24	31	6	1	0	0	5	3	8	3	1	SOSYAL TESİS BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ		90.000,00 ₺
46	35	24	31	6	1	0	0	5	3	8	6	1	YOL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ		90.000,00 ₺
46	35	24	31	6	1	0	0	5	3	8	9	1	DİĞER TAŞINMAZ YAPIM BAKIM GİDERLERİ		90.000,00 ₺
46	35	24	31	6	1	0	0	5	6	1	3	1	TAMİR BAKIM ALETİ ALIMLARI		40.000,00 ₺
46	35	24	31	6	1	0	0	5	6	1	3	2	ATÖLYE GEREÇLERİ ALIMLARI		40.000,00 ₺
46	35	24	31	6	1	0	0	5	6	2	1	1	PROJE GİDERLERİ		150.000,00 ₺
46	35	24	42	6	1	0	0	5	6	3	2	1	HARİTA ALIMLARI	200.000,00 ₺	
46	35	24	42	6	1	0	0	5	6	3	2	2	PLAN PROJE ALIMLARI	900.000,00 ₺	
46	35	24	31	6	1	0	0	5	3	1	8	1	METAL ÜRÜNÜ ALIMLARI		1.100.000,00 ₺
46	35	24	36	2	2	1	0	5	3	5	9	90	DİĞER HİZMET ALIMLARI	200.000,00 ₺	
46	35	24	31	6	1	0	0	5	3	1	8	1	METAL ÜRÜNÜ ALIMLARI		200.000,00 ₺
46	35	24	18	1	1	2	0	5	3	4	3	1	VERGİ ÖDEMELERİ VE BENZERİ GİDERLER	1.000.000,00 ₺	
46	35	24	31	6	1	0	0	5	6	5	2	2	ELEKTRİK TESİSATI GİDERLERİ		1.000.000,00 ₺
													8.087.000,00 ₺	8.087.000,00 ₺	

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:04.11.2022	KARAR NUMARASI:240	Kasım Ayı Olağan Toplantısı 2.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Erdoğan YALÇIN, Cumali ÖNDER, Fatma MAKAS, Amine ÇİÇEK, Bülent TAŞKIRAN, Fatma EKİCİOĞLU, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Cemil AZ, Halis MACİT, Mümin BAYRAM, Hüseyin ÇOLAK,	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Ayşegül DURAN TÜRKER, Mehmet CİVEK, Ayhan PEHLİVAN, İlker KAYHAN, İbrahim BİNEK, Alper SÜRÜCÜ, Süleyman SARIKAYA, Halil ŞEN.	

Gündem Maddesi 3-;

01.11.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;

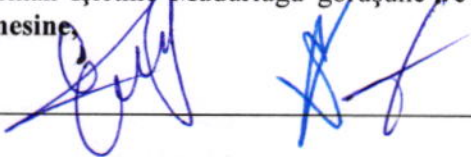
Belediyemiz, “İzmir İli, Menderes İlçesi, Gümüldür Atatürk Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı”na yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar komisyonunda incelenmiş olup;

Belediyemiz Meclisi'nin 07.01.2022 tarihli ve 23 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 12.05.2022 tarihli ve 05.626 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren “İzmir İli, Menderes İlçesi, Gümüldür Atatürk Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı”, 16.09.2022 – 15.10.2022 tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmiş olup, söz konusu plana yasal askı süresi içerisinde 5 adet itiraz olmuştur. Söz konusu itirazların değerlendirilmesi şu şekildedir:

1-Fidan YILMAZ vekili Arslan YILMAZ, 29.09.2022 kayıt tarihli dilekçesinde, Belediyemiz, Gümüldür Atatürk Mahallesi, 2661 ada, 3 parselini ev yapmak amacıyla satın aldığını, 16.09.2022 tarihinde ilana alınan imar planında parselinin ortasından yol planlandığını ifade ederek, parselinin bulunduğu kısımdaki değişikliğin iptal edilmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bulunduğu bölgede Gaziemir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 08.07.2021 tarihli ve 1591614 sayılı yazısı ile 02.11.2022 tarihli ve 6145346 sayılı yazısı doğrultusunda Yarentepe Orman Alanının yer aldığı, söz konusu orman alanının çevresinde orman alanına hizmet eden 10.00 m'lik imar yolu düzenlendiği ve bahse konu 10.00 m'lik imar yolunun 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer aldığı belirlendiğinden, söz konusu itirazın Gaziemir Orman İşletme Müdürlüğü görüşü doğrultusunda nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle **uygun görülmemesine,**

2-Ali PUSMAZ, 05.10.2022 kayıt tarihli dilekçesinde, Belediyemiz, Gümüldür Atatürk Mahallesi, 2661 ada, 6 numaralı parselin sahibi olduğunu, ilan edilen imar planına göre imarda kalan evinin imar dışında kaldığını ifade ederek, imar planının düzeltilmesini talep etmektedir. İtiraza konu parselin bulunduğu bölgede Gaziemir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 08.07.2021 tarihli ve 1591614 sayılı yazısı ile 02.11.2022 tarihli ve 6145346 sayılı yazısı doğrultusunda Yarentepe Orman Alanının yer aldığı, söz konusu orman alanının çevresinde orman alanına hizmet eden 10.00 m'lik imar yolu düzenlendiği ve bahse konu 10.00 m'lik imar yolunun 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer aldığı belirlendiğinden, söz konusu itirazın Orman İşletme Müdürlüğü görüşüne ve nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle **uygun görülmemesine,**

3-Yunus SERİNKEN, 06.10.2022 tarihli dilekçesinde, Belediyemiz, Gümüldür Atatürk Mahallesi, 2661 ada, 11 numaralı parselin sahibi olduğunu, ilan edilen uygulama imar planında parselinin bir kısmının yolda kaldığını, eski planında böyle olmadığını ifade ederek, söz konusu plana itiraz etmektedir. İtiraza konu parselin bulunduğu bölgede Gaziemir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 08.07.2021 tarihli ve 1591614 sayılı yazısı ile 02.11.2022 tarihli ve 6145346 sayılı yazısı doğrultusunda Yarentepe Orman Alanının yer aldığı, söz konusu orman alanının çevresinde orman alanına hizmet eden 10.00 m'lik imar yolu düzenlendiği ve bahse konu 10.00 m'lik imar yolunun 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer aldığı belirlendiğinden, söz konusu itirazın Orman İşletme Müdürlüğü görüşüne ve nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle **uygun görülmemesine.**



4-Ramazan GÜLER, 13.10.2022 tarihli dilekçesinde, Belediyemiz, Gümüldür Atatürk Mahallesi, 2661 ada, 2 numaralı parselinin askıda olan uygulama imar planında bir kısmının Konut Alanı ve Yol alanında bir kısmının ise plan onama sınırı dışında kaldığını, parselinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca tescil edildiğini ifade ederek, ilan edilen uygulama imar planına itiraz etmektedir. İtiraza konu parselin bulunduğu bölgede Gaziemir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 08.07.2021 tarihli ve 1591614 sayılı yazısı ile 02.11.2022 tarihli ve 6145346 sayılı yazısı doğrultusunda Yarentepe Orman Alanının yer aldığı, söz konusu orman alanının çevresinde orman alanına hizmet eden 10.00 m'lik imar yolu düzenlendiği ve bahse konu 10.00 m'lik imar yolunun 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer aldığı belirlendiğinden, söz konusu itirazın Gaziemir Orman İşletme Müdürlüğü görüşü doğrultusunda nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle **uygun görülmemesine**,

5-H. İbrahim DURAN, 14.10.2022 kayıt tarihli dilekçesinde, Belediyemiz, Gümüldür Atatürk Mahallesi, 2662 ada, 6 ve 7 numaralı parsellerin maliki olduğunu, ilan edilen uygulama imar planında konut imarlı belirlendiğini, parselinin Meryem Ana Caddesi üzerinde kaldığını, caddeye bakan parsellerin ticari ve konut olarak planlanmasının gerektiğini ifade ederek, parsellerinin ticari + konut = karma inşaat alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. Söz konusu itirazın, nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle **uygun görülmemesine** dair İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi. Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili



Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:04.11.2022	KARAR NUMARASI:241	Kasım Ayı Olağan Toplantısı 2.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Erdoğan YALÇIN, Cumali ÖNDER, Fatma MAKAS, Amine ÇİÇEK, Bülent TAŞKIRAN, Fatma EKİCİOĞLU, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Cemil AZ, Halis MACİT, Mümin BAYRAM, Hüseyin ÇOLAK.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Ayşegül DURAN TÜRKER, Mehmet CİVEK, Ayhan PEHLİVAN, İlker KAYHAN, İbrahim BİNEK, Alper SÜRÜCÜ, Süleyman SARIKAYA, Halil ŞEN.	

Gündem Maddesi 4-;

01.11.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;

Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 26.10.2022 tarihli 95151 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan, "İzmir İli, Menderes İlçesi, Cumaovası mahallesi, Adliye kavşağı ve Çevresine Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifi komisyonda incelenmiş olup;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği çerçevesinde Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan, Menderes-Gümüldür İl yolu üzerindeki Menderes Adliye Kavşağı projesinin İmar Planına işlenmesi amacıyla hazırlanmış olan "İzmir İli, Menderes İlçesi, Cumaovası Kasımpaşa Mahallesi, Adliye Kavşağı ve Çevresine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" teklifinin uygunluğuna dair İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi. Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili




Hasan Yücel KARA
Katip Üye


Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:04.11.2022	KARAR NUMARASI:242	Kasım Ayı Olağan Toplantısı 2.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Erdoğan YALÇIN, Cumali ÖNDER, Fatma MAKAS, Amine ÇİÇEK, Bülent TAŞKIRAN, Fatma EKİCİOĞLU, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Cemil AZ, Halis MACİT, Mümin BAYRAM, Hüseyin ÇOLAK.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Ayşegül DURAN TÜRKER, Mehmet CİVEK, Ayhan PEHLİVAN, İlker KAYHAN, İbrahim BİNEK, Alper SÜRÜCÜ, Süleyman SARIKAYA, Halil ŞEN.	

Gündem Maddesi 5-;

01.11.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;

Belediye Başkanlığımıza sunulan, “İzmir İli, Menderes İlçesi, 150 ada 14 numaralı parsel ile ilişkin 0.6 Ha alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifi komisyonunda incelenmiş olup;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Çerçevesinde, İzmir İli, Menderes İlçesi Dereköy Mahallesi 150 ada 14 numaralı parselin “Açık Spor Tesis Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygunluğuna dair İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi. Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili



Hasan Yücel KARA
Katip Üye



Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye



T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:04.11.2022	KARAR NUMARASI:243	Kasım Ayı Olağan Toplantısı 2.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Erdoğan YALÇIN, Cumali ÖNDER, Fatma MAKAS, Amine ÇİÇEK, Bülent TAŞKIRAN, Fatma EKİCİOĞLU, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Cemil AZ, Halis MACİT, Mümin BAYRAM, Hüseyin ÇOLAK.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Ayşegül DURAN TÜRKER, Mehmet CİVEK, Ayhan PEHLİVAN, İlker KAYHAN, İbrahim BİNEK, Alper SÜRÜCÜ, Süleyman SARIKAYA, Halil ŞEN.	

Gündem Maddesi 6-;

01.11.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;

Belediye Başkanlığımıza sunulan, İzmir İli, Menderes İlçesi "Gümüldür Fevzi Çakmak Mahallesi 2377 ada 1 numaralı parsel ile 2378 ada 8 numaralı parselde kalan park alanının kaldırılmasına, 2905 ada 24 ve 26 numaralı parseller arasında yer alan imar yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi komisyonunda incelenmiş olup;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği çerçevesinde hazırlanan, İzmir İli Menderes İlçesi Gümüldür Fevzi Çakmak Mahallesi 2377 da 1 numaralı parsel ile 2378 ada 8 numaralı parselde kalan park alanlarının özel mülkiyette olması nedeniyle park alanlarının malikleri tarafından imar planına itiraz edilmesi üzerine park alanlarının kaldırılıp, mülkiyeti belediyeye ait olan 2259 ada 12 parsel ile 2251 ada 11 parselde park alanı olarak belirlenmesine, 2377 ada 1 parsel ile 2378 ada 8 parselde kaldırılan park alanının konut alanı olarak belirlenmesinin **uygunluğuna**,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği çerçevesinde hazırlanan, İzmir İli, Menderes İlçesi, Gümüldür Mahallesi 2905 ada 24 ve 26 numaralı parseller arasında yer alan imar yolunun kaldırılmasına ilişkin plan değişikliği teklifinin, bölgeye ait 14.12.1986 yılında yapılan ilk plan incelediğinde imar yolu olduğu, İzmir Büyükşehir Belediyesi 18.12.2020 tarih 05.1177 sayılı meclis kararı ile onaylanan Gümüldür Atatürk , Fevzi Çakmak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında imar yolunun kapatıldığı fakat itirazlara ilişkin hazırlanan İzmir Büyükşehir Belediyesinin 13.09.2021 tarih 05.991 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da imar yolu olduğu belirlendiğinden imar yolunun kaldırılmasının **uygun görülmemesine** dair İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi. Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili

Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:04.11.2022	KARAR NUMARASI:244	Kasım Ayı Olağan Toplantısı 2.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Erdoğan YALÇIN, Cumali ÖNDER, Fatma MAKAS, Amine ÇİÇEK, Bülent TAŞKIRAN, Fatma EKİCİOĞLU, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Cemil AZ, Halis MACİT, Mümin BAYRAM, Hüseyin ÇOLAK,	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Ayşegül DURAN TÜRKER, Mehmet CİVEK, Ayhan PEHLİVAN, İlker KAYHAN, İbrahim BİNEK, Alper SÜRÜCÜ, Süleyman SARIKAYA, Halil ŞEN.	

Gündem Maddesi 7-;

01.11.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Cumaovası Sosyal Tesis İşletmeleri A.Ş'nin finansman durumunun güçlendirilmesi için 4.000.000,00 TL sermaye artırımına gidilmesi hususunun uygunluğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy çokluğu ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi.Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili



Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye