



T.C.  
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-55216364-105.02-36179  
Konu : 2. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

06.06.2022

Sayın Meclis Üyelerine

2022 YILI HAZİRAN AYI OLAĞAN TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ  
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi  
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:06.06.2022  
Toplantı Saati:17.00

- I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.  
II-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)  
III-Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi.

1-01.06.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;  
İlgi:13.05.2022 tarih ve 15255 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçede; Gürel Tasarım Aksesuar Otomotiv San. Tic. Ltd. Şti. tarafından Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet 2016 model Peugeot Boxer (Beyaz) marka model, motor no: 10DYZZ4212322, şase:VF3YC2MFC12G95482, seri no: FP643770 olan aracı Belediyemize hiçbir yük getirmeksizin ivazsız ve şartsız olarak hibe etme talebinde bulunmuşlardır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 85. maddesi ile 237 sayılı taşıt kanununun değişik 10.maddesi hükümleri doğrultusunda hibe olarak kabul edilmesi ve Bütçe eki T1 işaretli cetvele Destek Hizmetleri Müdürlüğü adına işlenmesi hususunun uygunluğuna dair, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

2-01.06.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

İlgi: Muhammed TOPKAYA tarafında verilen 11.05.2022 tarih ve 14894 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Oğlananası Mahallesi, 231 ada, 7 parsel sayılı 613,13 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 11313/61313 oranında 113,13 m<sup>2</sup>'lik belediye hissesinin, satışının için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler" Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıda izahını yaptığımız kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Menderes İlçesi, Oğlananası Mahallesi, 231 ada, 7 parsel sayılı 613,13 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 11313/61313 oranında 113,13 m<sup>2</sup>'lik belediye hissesinin diğer hissedar olan Muhammed TOPKAYA'ya satış kararı alınması hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: gxncXc-pWcBk8-XzN2Ox-zHxDEK-XNPQhRG+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



3-01.06.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; İlgi: Gümüş TECİMER tarafından verilen 03.09.2021 tarih ve 26991 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Menderes(Cumaovası) Mahallesi, 377 ada, 16 parsel sayılı 617,52 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 9461/30876 oranında 189,22 m<sup>2</sup>'lik belediye hissesinin, satışının için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler" Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde " mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek" aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; Yukarıda izahını yaptığımız kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Menderes İlçesi, Menderes(Cumaovası) Mahallesi, 377 ada, 16 parsel sayılı 617,52 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 9461/30876 oranında 189,22 m<sup>2</sup>'lik Belediye hissesinin diğer hissedar olan Gümüş TECİMER'e satış kararı alınması hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

4-01.06.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

İlgi: Mehmet Ali BATAN tarafından verilen 13.05.2022 tarih ve 15242 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Bulgurca Mahallesi, Beyköy Mevkii, 189 ada, 1 parsel sayılı 1225,90 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki belediye hissesinin, satışının için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler" Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde " mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek", aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıda izahını yaptığımız kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, İzmir İli, Menderes İlçesi, Bulgurca Kadastro M Mahallesi, Beyköy Mevkii, 189 ada, 1 parsel sayılı 1225,90 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda bulunan 3991/15190 oranında 322,09 m<sup>2</sup>'lik belediye hissesinin satış kararı alınması hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

5-01.06.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren CUMAOVASI SOSYAL TESİS İŞLETMELERİ A.Ş.'nin finansman durumunun güçlendirilmesi için 2.500.000,00 TL sermaye artırımına gidilmesi hususunun uygunluğuna dair, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy çokluğu ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

6-01.06.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

İlgi: a) 25.05.2022 tarihli ve 95175795-000/35188 sayılı yazı.

b) 24.05.2022 tarihli ve 45749087-000/35089 sayılı yazı.

Fen İşleri ve Park ve Bahçeler Müdürlüklerince hizmetlerin daha etkin ve verimli sunulması adına ilgi (a) yazı ile Fen İşleri Müdürlüğünce iki (2) adet Traktör, iki (2) adet Damperli Kamyon ve bir (1) adet Yama Silindiri ve ilgi (b) yazı ile Park ve Bahçeler Müdürlüğünce üç (3) adet Arazöz, bir (1) adet 24 mt Hidrolik Platformlu Sepetli Vinç ve bir (1) adet Çift Kabin Kamyonetin satın alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Fen İşleri ve Park ve Bahçeler Müdürlüklerince satın alınması planlanan araçların 2022 Yılı Mali Bütçesi'nde yer alan 237 Sayılı Taşıt Kanunu'na göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveline işlenmesi hususunun uygunluğuna dair, Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: gxncXc-pWcBk8-XzN2Ox-zHxDEK-XNPQhRG+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



7-01.06.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; İzmir Büyükşehir Belediyesi, Harita ve Coğrafi Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde devam etmekte olan il, ilçe ve mahalle sınırlarının kesinleştirilmesine yönelik çalışma kapsamında Selçuk ile aramızdaki ilçe ve mahalle sınırlarının belirlenmesine ve koordinatlandırılmasına ilişkin; İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçildiği, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulduğu, bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..." ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatıldığı ve yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylandığı tespit edilmiştir. Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Buca İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:520042.46 X:4237709.40) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Oğlananası Atatürk Mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Yeşilköy Mahalle sınırı, Oğlananası Cumhuriyet Mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Yeşilköy, Türkmenköy, Kazım Karabekir ve Pancar Mahalleleri sınırı, Bulgurca Mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Kazım Karabekir, İzmir Pancar Organize Sanayi Bölgesi ve Pancar Mahalleleri sınırı, Tekeli Fevzi Çakmak Mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Pancar Mahalle sınırı, İTOB OSB Mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Pancar Mahalle sınırı, Tekeli Atatürk Mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Pancar Mahalle sınırı, Çileme Mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Pancar Mahalle sınırı, Karakuyu Mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Pancar, Kaplancık, Özbey ve Yeniköy Mahalleleri sınırı, Çakaltepe Mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Yeniköy ve Ahmetli Mahalleleri sınırı, Gölova Mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Ahmetli Mahalle sınırına kadar olan ve Selçuk İlçe sınırının bir noktası olan 713 (Y:527337.43 X:4212844.86) nolu noktada son bulan yaklaşık 48.262 metrelik kısım ilçemiz ile Torbalı İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenerek, belirlenen bu sınır çalışmasının uygunluğuna dair, İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

8-01.06.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediyemizce vatandaşlarımıza daha etkin bir hizmet vermek ve hizmetlerin kesintiye uğramaması için, Fen İşleri Müdürlüğüne iki (2) adet Traktör, iki (2) adet Damperli Kamyon ve bir (1) adet Yama Silindiri ile Park ve Bahçeler Müdürlüğüne üç (3) adet Arazöz, bir (1) adet 24 mt Hidrolik Platformlu Sepetli Vinç ve 1 adet Çift Kabin Kamyonet ile ekipmanların Belediyemizce 2022 yılında Devlet Malzeme Ofisi aracılığıyla satın alınmasına ihtiyaç duyulmuştur. Söz konusu araç, iş makinası ve ekipmanların Belediyemizce 2022 yılında Devlet Malzeme Ofisi aracılığıyla satın alınmasının uygunluğuna dair, Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

IV- Dilek ve Temenniler.

V-Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

VI-Bir Sonraki Toplantının Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Mustafa KAYALAR  
Belediye Başkanı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: gxncXc-pWcBk8-XzN2Ox-zHxDEK-XNPQhRG+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

