



T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-55216364-105.02-38681
Konu : 2. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

06.07.2022

SAYIN MECLİS ÜYELERİNE

2022 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:06.07.2022
Toplantı Saati:17:00

I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.
II-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)
III-Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi.

1-01.07.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;
5393 Sayılı Belediye Kanununun Diğer kuruluşlarla ilişkiler konulu Madde 75- Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; "Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır" maddesine istinaden Karşıyaka Belediyesi Asfalt Üretim Şantiyesinden 4000 ton plent altı asfalt malzemesinin Karşıyaka Belediye Meclisince Belirlenen ücret karşılığında alınması hususunun uygunluğuna dair, Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

2-01.07.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;
Aykome Yönetmeliği kapsamında, 2022 yılında Bakanlıklarca yayınlanan birim fiyatlardaki revizeye istinaden hazırlanmış olan Gelir Tarife Cetvelinin uygunluğuna dair, Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

3-01.07.2022 tarihli Meclis Toplantısında Hukuk Komisyonuna havale edilen;

- İlgi: a) 01.03.2016 tarih ve 50 sayılı meclis kararı.
b) 27.04.2022 tarihli ve 89479656-756.01-33517 sayılı yazımız.
c) 01.06.2022 tarihli ve 47499656-752.01.99-963 sayılı yazı.

İzmir Eğitim Dış Hastanesinin tam donanımlı ameliyathane ihtiyacına istinaden Menderes Ağız Dış Sağlığı Semt Polikliniği ön tarafında bulunan Mülkiyeti belediyemize ait Cüneytbey Mahallesi Saha Sokak 1-102/37 Nolu Bağımsız Bölüm ve 1-103/ 38 Nolu Bağımsız Bölüm ilgi (a) meclis kararıyla İzmir İli Kamu Hastaneleri Birliği Güney Bölgesi Genel Sekreterliği İzmir Eğitim Dış Hastanesi adına 10 yıl süre ile ameliyathane olarak tahsis edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesi (d) bendi "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir." şeklindedir. Ancak söz konusu kurumun taşınmazların ameliyathane olarak değil arşiv olarak kullanıldığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: +pvCZj-Ab009B-clqRKM-LBA+XM-j57ro5Qs Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



tespit edilmiş, ilgili kanun maddesi gereği tahsisin iptal edileceği ilgi (b) yazımızla bahse konu kuruma bildirilmiştir. İl Sağlık Müdürlüğü ilgi (c) yazıyla; Menderes Ağız ve Dış Sağlığı Semt Polikliniği tarafından 2 taşınmazın 1 tanesinin arşiv değerinin de dış malzemeleri deposu olarak kullanıldığını, bahsi geçen alanların her ne kadar tahsisinin (ameliyathane) amacına uygun olarak kullanılmamakta ise de hizmetin devamı için 2 adet taşınmaza ihtiyaç hasıl olduğundan tahsisin iptal edilmemesini talep etmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesinin (d) bendi gereği Mülkiyeti belediyemize ait Cüneytbey Mahallesi Saha Sokak 1-102/37 Nolu Bağımsız Bölüm ve 1-103/ 38 Nolu Bağımsız Bölüm taşınmazların ilgili kanun maddesi gereği tahsisinin iptal edilmesi hususunun uygunluğuna dair, Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

4-01.07.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

İlgi: a) 09.06.2022 tarihli ve 89479656-190.04.02-36439 sayılı yazımız.

b) 10.06.2022 tarihli ve 99783010-190.04.02/36520 sayılı yazı.

Menderes İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Bilboard ve Led Ekranı ait güncel açık adres ve adet bilgilerinin bulunduğu liste ilgi (a) yazıya istinaden Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün ilgi (b) yazısıyla İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bildirilmiştir.

Söz konusu 100 adet Bilboard ve 1 adet Led ekranın 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine göre Belediyemize ait Cumovası Sosyal Tesis İşletmeleri Anonim Şirketine aynı sermaye olarak konulması ile işletme hakkının 8 yıl süre ile devir edilmesi hususunun uygunluğuna dair, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

5-01.06.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

İlgi: Ali SÖZEN tarafından verilen 07.06.2022 tarih ve E.18103 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Menderes(Cumaovası) Mahallesi, 2 ada, 18 parsel sayılı taşınmazdaki bulunan 30,00 m²'lik belediye hissesinin, satışı için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek" , aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıda izahını yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, İzmir İli, Menderes İlçesi, Menderes(Cumaovası) Mahallesi, 2 ada, 18 parsel sayılı 79,00 m²'lik taşınmazdaki 30/79 oranında 30,00 m²'lik belediye hissesinin diğer hissedar olan Ali SÖZEN'e satış kararı alınmasını hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

6-01.07.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

Belediyemiz ve Troisdorf Belediyesi (Almanya Cumhuriyeti) arasında 08/10/2021 tarihinde gerçekleşen Kardeş Kent anlaşması kapsamında Özdere Çukuraltı Mahallesi 136 ada 5 parseldeki Belediye Hizmet Binasının önünde bulunan meydana kardeş şehrimiz olan Troisdorf adının verilmesine, Adres ve Numaralandırmaya İlişkin Yönetmeliğin "ad veya numara verilmesinde uyulması gereken esaslar" başlıklı 24. Maddesi (Belediyeler, sınırları içinde kalan sahayı, 5393 Sayılı Belediye Kanununa göre uygun sayıda mahalle veya meydan, bulvar, cadde, sokak ve küme evlerden oluşan bölgelere ayırır. Mahalle, sokak, cadde, bulvar, meydan vb yerlerin adları; Anayasanın temel ilkelerine, yürürlükteki mevzuata, genel ahlaka aykırı, ayrımcılığa ve bölücülüğe yol açabilecek nitelikte tespit edilemez. Yabancı dil kurallarına göre teşkil edilmiş kelime ve ifadeler ile çirkin, müstehcen ve gülünç adlar konulamaz. Yabancı Ülke mensuplarının isimleri verilmeden önce Dışişleri Bakanlığının uygun görüşü alınır), 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/g maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince İzmir Büyükşehir Belediye Meclisine bildirilmesinin uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: +pvCZj-Ab009B-clqRKM-LBA+XM-j57ro5Qs Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



7-01.07.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Özdere Cumhuriyet Mahallesi, 1173 ada, 24, 28, 29 nolu parsellere isabet eden “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” ile 1172 ada, 31, 37 nolu parsellere isabet eden Belediye Hizmet Alanının Park Alanı olarak, 1205 ada, 10 nolu parseldeki “Park Alanı”nın bir kısmının “Belediye Hizmet Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan bir adet itiraz, İmar Komisyonu’nun 05.07.2022 tarihli toplantısında Belediyemiz Meclisi’nin 07.12.2021 tarihli ve 262 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediyesi’nin 15.02.2022 tarih ve 05.204 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren “İlçemiz, Özdere Cumhuriyet Mahallesi, 1173 ada, 24, 28, 29 nolu parsellere isabet eden “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” ile 1172 ada, 31, 37 nolu parsellere isabet eden Belediye Hizmet Alanının Park Alanı olarak, 1205 ada, 10 nolu parseldeki “Park Alanı”nın bir kısmının “Belediye Hizmet Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği”, 05.05.2022 – 03.06.2022 tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmiş olup, söz konusu plana yasal askı süresi içerisinde 1 adet itiraz olmuştur. Söz konusu itirazın değerlendirilmesi şu şekildedir: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 17.05.2022 kayıt tarihli ve 3665016 sayılı yazısında, sosyal tesis alanının Hazinesinin tasarrufu açısından hem tahsis hem de kiralama ve satışa uygun kullanımlar içerirken belediye hizmet alanının sadece tahsise konu bir kullanım olduğunu ve bunun Hazinesinin hak kaybına yol açacağını, söz konusu plan değişikliği kapsamında ayrılan park alanının mevcut yürürlükteki planda kalan park alanından büyük, belediye hizmet alanının ise mevcut yürürlükteki planda kalan belediye hizmet ve sosyal tesis alanı toplamından küçük olduğunu, bu durumun plan değişikliğine istinaden yapılacak imar uygulaması aşamasında park alanına isabet eden Hazine taşınmazlarında daha fazla terke konu alana, belediye hizmet alanına isabet eden Hazine taşınmazlarında ise daha az tescile tabi alana neden olacağını ifade ederek, yürürlükteki imar planı kapsamında kalan sosyal tesis alanının plan değişikliği kapsamında korunmasını ve plan değişikliği kapsamındaki kullanım alan büyüklüklerinin mevcut yürürlükteki imar planı kapsamındaki alan büyüklükleri (dolayısıyla mülkiyet hakları) korunacak şekilde düzenlenmesini talep etmektedir. Konuya ilişkin yapılan inceleme neticesinde, bahse konu uygulama imar planı değişikliği ile “Belediye Hizmet alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı”nın genel kullanımının değiştirilmediği, bahse konu kullanımların hizmet yarı çapı içinde yerlerinin değiştirildiği, Sosyal Tesis Alanının Belediye Hizmet Alanı ile birleştirilerek daha büyük bir “Belediye Hizmet Alanı” oluşturulduğu ve Belediye Hizmet Alanı kullanımının alt lejandında “Sosyal ve Kültürel Tesisler yer alabilir.” ibaresinin yer aldığı dolayısıyla

sosyal tesis alanı kullanımının devam ettirildiği, söz konusu uygulama imar planı değişikliğine konu alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.02.2022 tarihli ve 05.174 sayılı kararı ile onaylandığı, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından söz konusu nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde itiraz olmaması nedeniyle bahse konu nazım imar planının kesinleştiğinin bildirildiği belirlendiğinden, **söz konusu itirazın nazım imar planı kararlarına aykırı olması nedeniyle uygun görülmemesine dair**, İmar Komisyonunun oy çokluğu ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

8-01.07.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği çerçevesinde İzmir İli, Menderes İlçesi, “Menderes (İzmir) Merkez Yerleşim Alanı Ve Gazipaşa Kesimi Kapsamında Kalan Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı” sınırları içerisinde, üst ölçekli plan kararlarını etkilemeyecek şekilde, sit ve koruma alanı sınırlarının uygulama imar planına aktarılması, yapılaşma koşulları, yapılaşma hatları, imar yolları, plan notları, gösterim, plan kullanım kararı gibi ihtiyaç duyulan değişikliklere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygunluğuna dair, İmar Komisyonunun oy çokluğu ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

9-01.07.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen; 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/1 bendinde; “Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek.” Hükmü bulunmakta, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 17/04/2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalle İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Kadroların Tespiti başlıklı 9/2 bendinde; “Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: +pvCZj-Ab009B-clqRKM-LBA+XM-j57ro5Qs Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz.” Denilmekte, aynı yönetmeliğin “Kadro İhdası” başlığını taşıyan 10. Maddesinin 1. Bendinde; ‘14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. Kadroların iptalinde de aynı usul uygulanır. Kadroların ihdas, iptal ve değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (IV) ve (VII) sayılı cetveller düzenlenir.’ Hükmü ile birlikte aynı Yönetmeliğin “kadro değişikliği” başlığını taşıyan 11. maddesinin (1) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş Kadro değişikliklerinde (II) sayılı cetvel ve Dolu kadro değişikliklerinde (III) sayılı cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleri ile birlikte meclise sunulur.” Denilmektedir. Yukarıda belirtilen madde hükümlerine göre ihdas edilen ve Müdürlükler arası dolu ve boş olarak aktarımı yapılan kadrolara ilişkin; (III) Sayılı Dolu Kadro Değişikliği (Memur) yapılması hususunun uygunluğuna dair, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

10-01.07.2022 tarihli Meclis Toplantısında Hukuk Komisyonuna havale edilen;
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Müdürlüğünün 23.06.2022 tarih ve 3966439 sayılı yazısı ile olumlu mütalaa edilen Teftiş Kurulu Yönetmelik taslağının uygunluğuna dair, Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

11-01.07.2022 tarihli Meclis Toplantısında Hukuk Komisyonuna havale edilen;
657 sayılı Devlet Memurları Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 17.09.1982 tarih ve 8/5336 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe giren "Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkındaki Yönetmelik", 06.06.1978 tarih ve 7/15754 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile uygulamaya konulan "Sözleşmeli Personel Çalıştırılmasına İlişkin Esaslar" ile İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 31.10.2005 tarih ve B050MAH0710001/11493 yayınlı genelgesine dayanılarak hazırlanan Menderes Belediyesi Sözleşmeli Personel Disiplin Yönergesinin uygunluğuna dair, Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

12-01.07.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;
2022 mali yılı içerisinde Belediyemizin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesine göre bütçede tertibi bulunduğu halde ödenek kalemleri yeterli gelmeyeceğinden belirtilen Gelir ve Gider Bütçe Kalemlerinin tahmin edilen miktarların üzerinde gerçekleşeceği düşünüldüğünden 116.568.000,00 TL ek ödenek talebinin uygunluğuna dair, Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

IV- Dilek ve Temenniler.

V-Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

VI-Bir Sonraki Toplantının Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Mustafa KAYALAR
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: +pvCZj-Ab009B-clqRKM-LBA+XM-j57ro5Qs Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

