



T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-55216364-105.02-14356
Konu : 2. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

06.08.2021

Sayın Meclis Üyelerine

2021 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞAN TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:06.08.2021
Toplantı Saati:17:00

I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.
II-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)
III-Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi.

1-02.08.2021 tarihli Meclis Toplantısında Hukuk Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen;
Menderes Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün kurulmasından ve Evde Sağlık Biriminin ilgili Müdürlük bünyesine geçmesinden dolayı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılarak yeniden düzenlenen Yönetmeliğin uygunluğuna dair, Hukuk Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

2-02.08.2021 tarihli Meclis Toplantısında Hukuk Komisyonuna havale edilen;
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Yetkilileri ve İmtiyazları başlıklı 15.maddesinin (b) fıkrası "Kanunların Belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, Belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek." hükmüne istinaden 08.07.2021 tarihli ve 73 no'lu meclis kararıyla Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne ait Görev ve Çalışma Yönetmeliği uygun bulunmuş ve yürürlüğe girmiştir. Ancak Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne Muhtarlar Masasının bağlanması nedeniyle yönetmeliğinde değişiklik yapılarak revize yönetmeliğin uygunluğuna dair, Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

3-02.08.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;
İlgi: İpek AVCI Vekili Mustafa BARIŞÇAN tarafından verilen 30.06.2021 tarih ve E.20246 kayıtlı dilekçe.
İlgi dilekçe ile İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi, 1240 ada, 12 parsel sayılı 213,75 m2'lik taşınmazdaki 628/7125 oranında 18,84 m2'lik belediye hissesinin, satışının için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 17dSyP-5RGS0U-NnjcDu-9buadv-nTUdd6Lp Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52



gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.” 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” bölümünde 15/h maddesinde “mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek”, aynı Kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” Bölümünün 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” denilmektedir. Buna göre; yukarıda belirtilen kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Menderes İlçesi, Özdere Mah. Çukuraltı Mevkii, 1240 ada, 12 parsel sayılı 213,75 m2’lik taşınmazda bulunan 628/712 oranında 18,84 m2’lik Belediye hissesinin diğer hissedarı olan İpek AVCI’ya satılmasının uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oybirliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

4-02.08.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; “Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.” 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” bölümünde 15/h maddesinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek”, aynı Kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” bölümünün 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” denilmektedir. Buna göre; yukarıda belirtilen kanun maddeleri dikkate alınarak aşağıda niteliği belirtilen 3 adet taşınmaz için satış kararı alınması hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy çokluğu ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

Sıra No	İlçe	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	M2	Nitelik	Hisse Pay/Payda	Malik
1	Seferihisar	Orhanlı	Köycivarı	238	39	12.316,13	Zeytinlik	1/1	Menderes Belediyesi
2	Seferihisar	Orhanlı	Engeç Deresi	238	57	21.547,45	Zeytin Ağaçlı Tarla	1/1	Menderes Belediyesi
3	Menderes	Gümüldür		2193	10	731,55	Arsa	1/1	Menderes Belediyesi

IV- Dilek ve Temenniler.

V-Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

VI-Bir Sonraki Toplantının Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Mustafa KAYALAR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 17dSyP-5RGS0U-Nnj cDu-9buadv-nTUdd6Lp Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 17dSyP-5RGS0U-NnjcDu-9buadv-nTUdd6Lp Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52

