

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.09.2022	KARAR NUMARASI:201	Eylül Ayı Olağan Toplantısı 2.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Cumali ÖNDER, İbrahim BİNEK, Amine ÇİÇEK, Bülent TAŞKIRAN, Alper SÜRÜCÜ, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Halis MACİT, İlker KAYHAN, Halil ŞEN, Fatma EKİCİOĞLU.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Ayşegül DURAN TÜRKER, Hazal DENİZ GEZER, Cemil AZ, Ayhan PEHLİVAN, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Hüseyin ÇOLAK, Süleyman SARIKAYA, Mehmet CİVEK, Mümin BAYRAM.	

Komisyon dan Gelen Raporlar-1;

01.09.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

5393 Sayılı Belediye Kanununun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/f bendi ve aynı kanunun "Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri" başlıklı 38/p bendi gereğince; Belediye gelirlerimizi artırmak amacıyla 2023 gelir bütçesine esas olmak üzere Hizmet Komisyonları oluşturulması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi hususunun uygunluğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili



Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.09.2022	KARAR NUMARASI:202	Eylül Ayı Olağan Toplantısı 2.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Cumali ÖNDER, İbrahim BİNEK, Amine ÇİÇEK, Bülent TAŞKIRAN, Alper SÜRÜCÜ, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Halis MACİT, İlker KAYHAN, Halil ŞEN, Fatma EKİCİOĞLU.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Ayşegül DURAN TÜRKER, Hazal DENİZ GEZER, Cemil AZ, Ayhan PEHLİVAN, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Hüseyin ÇOLAK, Süleyman SARIKAYA, Mehmet CİVEK, Mümin BAYRAM.	

Komisyonlardan Gelen Raporlar-2;

01.09.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

Belediyemizde emekliliği gelen personellerimizin emekli ikramiyeleri her türlü hak ve alacaklarının ödenebilmesi ve sadece bu amaçla kullanılmak üzere; İller Bankasından 10.000.000 TL borçlanma kredisi iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi hususunun uygunluğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy çokluğu ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili



Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.09.2022	KARAR NUMARASI:203	Eylül Ayı Olağan Toplantısı 2.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Cumali ÖNDER, İbrahim BİNEK, Amine ÇİÇEK, Bülent TAŞKIRAN, Alper SÜRÜCÜ, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Halis MACİT, İlker KAYHAN, Halil ŞEN, Fatma EKİCİOĞLU.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Ayşegül DURAN TÜRKER, Hazal DENİZ GEZER, Cemil AZ, Ayhan PEHLİVAN, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Hüseyin ÇOLAK, Süleyman SARIKAYA, Mehmet CİVEK, Mümin BAYRAM.	

Komisyon dan Gelen Rapor lar-3;

01.09.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

Belediyemizin özel sektöre olan ve haciz işlemi başlamış bulunan borçlarını kapatmak ve yüksek oranda olan icra faizlerinden kurtulmak amacıyla; özel ve kamu bankalarından 8.000.000 TL kredi alınabilmesi için Belediye Başkan Vekiline borçlanma yetkisinin verilmesi hususunun uygunluğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy çokluğu ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili



Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.09.2022	KARAR NUMARASI:204	Eylül Ayı Olağan Toplantısı 2.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Cumali ÖNDER, İbrahim BİNEK, Amine ÇİÇEK, Bülent TAŞKIRAN, Alper SÜRÜCÜ, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Halis MACİT, İlker KAYHAN, Halil ŞEN, Fatma EKİCİOĞLU.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Ayşegül DURAN TÜRKER, Hazal DENİZ GEZER, Cemil AZ, Ayhan PEHLİVAN, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Hüseyin ÇOLAK, Süleyman SARIKAYA, Mehmet CİVEK, Mümin BAYRAM.	

Komisyonadan Gelen Raporlar-4;

01.09.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen,

Belediye Meclisimizin 07.12.2021 tarihli ve 263 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediyesinin 09.05.2022 tarih ve 578 sayılı ile kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren "İzmir İli, Menderes İlçesi,759 ada 12 nolu parselin Dini Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" 29.07.2022-29.08.2022 tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmiş olup, söz konusu plana yasal askı süresi içerisinde 2 adet itiraz olmuştur. Söz konusu itirazların değerlendirilmesine ilişkin olarak;

1-)Mehmet SEZGİN, 10.08.2022 tarihli dilekçesinde, Belediyemiz Cüneytbey Mahallesi 759 ada 12 parselin Çevre Şehircilik Müdürlüğü tarafından kendisine satılması için müracaat ettiğini ifade ederek, söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilmesini talep etmektedir. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 28.01.2022 tarihli yazısında kişiye satıştan bahsedilmediği ve 2886 sayılı kanunun 45. Maddesi uyarınca satışının olacağı belirtilmiştir, ayrıca itiraza konu parselin 26.08.2022 tarihinden itibaren 2 yıl süre ile Cumhurbaşkanlığına (Diyanet İşleri Başkanlığına) tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden, söz konusu itirazın **uygun görülmemesine**,

2-)Mehmet SEZGİN, 24.08.2022 tarihli dilekçesinde, Belediyemiz Cüneytbey Mahallesi 759 ada 12 nolu parselde ibadet alanı olarak belirlenen bölgede 3 adet cami bulunduğu için tahsisin iptal edilmesini talep etmektedir. Söz konusu itiraza ilişkin yapılan inceleme ile, Menderes Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü tarafından itiraza konu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Cami" olarak planlanmasının talep edildiği, söz konusu parselin 26.08.2022 tarihinden itibaren 2 yıl süre ile Cumhurbaşkanlığına (Diyanet İşleri Başkanlığına) tahsisinin yapıldığı ve yapılan Uygulama İmar Planı değişikliğinin tahsis amacına uygun olduğu tespit edildiğinden söz konusu itirazın **uygun görülmemesine**, dair İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi. Denilmekle.

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN*
Meclis Başkan Vekili



Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.09.2022	KARAR NUMARASI:205	Eylül Ayı Olağan Toplantısı 2.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Cumali ÖNDER, İbrahim BİNEK, Amine ÇİÇEK, Bülent TAŞKIRAN, Alper SÜRÜCÜ, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Halis MACİT, İlker KAYHAN, Halil ŞEN, Fatma EKİCİOĞLU.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Ayşegül DURAN TÜRKER, Hazal DENİZ GEZER, Cemil AZ, Ayhan PEHLİVAN, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Hüseyin ÇOLAK, Süleyman SARIKAYA, Mehmet CİVEK, Mümin BAYRAM.	

Komisyon dan Gelen Raporlar-5;

01.09.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek", aynı Kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Diğer Kuruluşlarla İlişkiler bölümünün 75. Madde (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 (yirmi beş) yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür" denilmektedir.

Buna göre; yukarıdaki kanun maddeleri dikkate alınarak, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine tahsis ve irtifak hakkında alınan Encümen Kararlarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine uygun olmadığından iptal edilmesi ve aynı taşınmazlara ilişkin, Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine uygun olarak işlemlerin yürütülmesi hususunun uygunluğuna dair İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi. Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili



Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

A/U

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.09.2022	KARAR NUMARASI:206	Eylül Ayı Olağan Toplantısı 2.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Cumali ÖNDER, İbrahim BİNEK, Amine ÇİÇEK, Bülent TAŞKIRAN, Alper SÜRÜCÜ, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Halis MACİT, İlker KAYHAN, Halil ŞEN, Fatma EKİCİOĞLU.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Ayşegül DURAN TÜRKER, Hazal DENİZ GEZER, Cemil AZ, Ayhan PEHLİVAN, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Hüseyin ÇOLAK, Süleyman SARIKAYA, Mehmet CİVEK, Mümin BAYRAM.	

Komisyon dan Gelen Raporlar-6;

01.09.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen,

6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun geçici 8. maddesi; "31.12.2023 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dahil 08.06.1984 tarihli ve 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tabi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri,18.06.1999 tarihli ve 4389 sayılı Kanuna tabi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir ipotek bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29.06.2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kapsamında Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 04.01.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanunun 6. maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir. Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda **Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilir.**" şeklinde düzenlenmiştir. Bu kapsamda aşağıda belirtilen okul, cami ve sağlık tesis alanlarında Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, Belediyemizin Tüm Kamu Kuruluşlarına olan borcumuzdan mahsup edilmek üzere, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun geçici 8. maddesi gereğince Maliye Bakanlığınca satışın, takasının ve Kamuya ait borçların mahsuplaşması yapılabilmesi için Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi hususunun uygunluğuna dair İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi. Denilmekle;

OKUL YERLERİ

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAŞINMAZ ALANI	MALİK	TAŞINMAZ CİNSİ	AÇIKLAMA
MENDERES	DEĞİRMENDERE	187	8	4.234,16 M2	MENDERES BELEDİYESİ	OKUL VE BAHÇESİ	
MENDERES	DEĞİRMENDERE	187	5	2.809,50 M2	MENDERES BELEDİYESİ	METRUK MEZARLIK	ÜZERİNDE ORTAOKUL MEVCUT
MENDERES	DEREKÖY	150	60	3.324,73 M2	MENDERES BELEDİYESİ	OKUL VE İÇERİSİNDE ALTI ZEYTİNİ HAVİ BAHÇESİ	
MENDERES	GÖLCÜKLER	1126	3	2.929,95 M2	MENDERES BELEDİYESİ	OKUL VE BAHÇESİ	

MENDERES	GÖRECE	894	11	3.528,32 M2	MENDERES BELEDİYESİ	OKUL	
MENDERES	OĞLANANASI	362	66	3.137,54 M2	MENDERES BELEDİYESİ	OKUL VE BAHÇESİ	
MENDERES	OĞLANANASI	362	67	2.715,83 M2	MENDERES BELEDİYESİ	BAHÇELİ OKUL	
MENDERES	OĞLANANASI	374	16	1205,43 M2	MENDERES BELEDİYESİ	KARGİR OKUL VE BAHÇESİ	
MENDERES	ÖZDERE	1269	1	1.388,54 M2	MENDERES BELEDİYESİ	OKUL VE BAHÇESİ VE KARGİR EV VE OKUL YERİ	MALİYE HAZİNESİ İLE HİSSELİ TAŞINMAZ BELEDİYENİN 884,36 M2 HİSSESİ MEVCUT
MENDERES	GÜMÜLDÜR ATATÜRK MAHALLESİ	2827	1	9,45 M2	MENDERES BELEDİYESİ	ÇEŞME	ÜZERİNDE OKUL MEVCUT
MENDERES	GÜMÜLDÜR ATATÜRK MAHALLESİ	2827	2	3.212,30 M2	MENDERES BELEDİYESİ	BAHÇE	ÜZERİNDE OKUL MEVCUT
MENDERES	GÜMÜLDÜR ATATÜRK MAHALLESİ	2827	3	92,01 M2	MENDERES BELEDİYESİ	BAHÇE	ÜZERİNDE OKUL MEVCUT
MENDERES	ÖZDERE	1378	20	5.636,39 M2	MENDERES BELEDİYESİ	YEDİ ZEYTİN AĞACINI HAVİ TARLA	ÜZERİNDE ÖZDERE OĞAN TİMİNCİ OKULU MEVCUT
MENDERES	TEKELİ	508	1	5.986,42 M2	MENDERES BELEDİYESİ	ARSA	OKUL

CAMI YERLERİ

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAŞINMAZ ALANI	MALİK	TAŞINMAZ CİNSİ	AÇIKLAMA
MENDERES	DEĞİRMENDERE	192	21	679,45 m2	MENDERES BELEDİYESİ	İÇİNDE ÇEŞMESİ BULUNAN CAMİ VE ODASI	
MENDERES	DEREKÖY	118	74	674,75 m2	MENDERES BELEDİYESİ	CAMI VE AVLUSU	
MENDERES	GÖLCÜKLER	1129	1	937,69 M2	MENDERES BELEDİYESİ	CAMI	
MENDERES	GÖRECE	897 897	1 2	138,29 M2 752,66 M2	MENDERES BELEDİYESİ	ARSA KUYU VE HAVUZU İLE ÇEŞEM VE BAHÇEYİ HAVİ KARGİR CAMİ	
MENDERES	GÜMÜLDÜR	2792	1	1.371,58 M2	MENDERES BELEDİYESİ	CAMI AVLUSU VE ODASI	
MENDERES	MENDERES (CUMAOVASI)	515	1	1.500,00 M2	MENDERES BELEDİYESİ	CAMI YERİ	05.02.2021/38 SAYILI MECLİS KARARI İLE 10 YILLIĞINA MÜFTÜLÜĞE TAHSİS EDİLDİ

MENDERES	OĞLANANASI	358	1	1.932,46 M2	MENDERES BELEDİYESİ	BAHÇELİ CAMİ	PARSEL SINIRLARI İÇERİSİNDE BELEDİYE KİRAÇILARI MEVCUT
MENDERES	ÖZDERE	1269	2	215,89 M2	MENDERES BELEDİYESİ	KARGİR CAMİ	
MENDERES	TEKELİ	89	5	1.640,25 M2	MENDERES BELEDİYESİ	BİR ADET BETONARME CAMİ İKİ ADET İKİ KATLI KARGİR EV BİR ADET BİR KATLI KARGİR EV VE DÖRT ADET KARGİR DAM	
MENDERES	ÖZDERE ORTA MAHALLE	940	1	1.037,00 M2	MENDERES BELEDİYESİ	ÇEŞME HAVUZ VE ARSASI	ÜZERİNDE CAMİ MEVCUT
MENDERES	ÖZDERE ÇUKURALTI MAHALLESİ	608	1,2,3 PARSELLER	372,00 M2 367,00 M2 424,00 M2	MENDERES BELEDİYESİ	ARSA	ÜZERİNDE CAMİ MEVCUT
MENDERES	ÖZDERE ÇUKURALTI MAHALLESİ	1361	13,14 PARSELLER	1.435,35 M2 1.379,12 M2	MENDERES BELEDİYESİ	ARSA	ÜZERİNDE CAMİ VE KURAN KURSU MEVCUT
MENDERES	GÖLCÜKLER MAHALLESİ	908	8	1.158,40 M2	MENDERES BELEDİYESİ	ARSA	OKUL MEVCUT

SAĞLIK TESİS ALANLARI

MENDERES	TEKELİ	318	1	4.181,00	MENDERES BELEDİYESİ	ÜÇ KATLI BETONARME SAĞLIK OCAĞI, BİR KATLI BETONARME BİNE VE ARSASI	
MENDERES	DEVELİ	123	34	1.827,19	MENDERES BELEDİYESİ	ARSA	ÜZERİNDE SAĞLIK OCAĞI VAR
MENDERES	DEĞİRMENDERE	188	4	4.914,58	MENDERES BELEDİYESİ	METRUK MEZARLIK	SAĞLIK OCAĞI VAR

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili

Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

A/U

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.09.2022	KARAR NUMARASI:207	Eylül Ayı Olağan Toplantısı 2.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Cumali ÖNDER, İbrahim BİNEK, Amine ÇİÇEK, Bülent TAŞKIRAN, Alper SÜRÜCÜ, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Halis MACİT, İlker KAYHAN, Halil ŞEN, Fatma EKİCİOĞLU.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Ayşegül DURAN TÜRKER, Hazal DENİZ GEZER, Cemil AZ, Ayhan PEHLİVAN, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Hüseyin ÇOLAK, Süleyman SARIKAYA, Mehmet CİVEK, Mümin BAYRAM.	

Komisyon dan Gelen Raporlar-7;

01.09.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen,

İlgi: Şeref BAĞCI tarafından verilen 17.08.2022 tarih ve E.25833 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Gümüldür Mahallesi, 2361 ada, 14 parsel sayılı 837,06 m2'lik taşınmazdaki 79/5979 oranında 11,06 m2'lik belediye hissesinin satışı için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir.

Buna göre; yukarıda izahı yapılan kanun maddeleri dikkate alınarak, İlçemiz sınırları içerisinde, Gümüldür Mahallesi, 2361 ada, 14 parsel sayılı 837,06 m2'lik taşınmazdaki 79/5979 oranında 11,06 m2'lik belediye hissesinin diğer hissedar olan Şeref BAĞCI'ya satış kararı alınmasını hususunun uygunluğuna dair İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi. Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili

Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.09.2022	KARAR NUMARASI:208	Eylül Ayı Olağan Toplantısı 2.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Cumali ÖNDER, İbrahim BİNEK, Amine ÇİÇEK, Bülent TAŞKIRAN, Alper SÜRÜCÜ, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Halis MACİT, İlker KAYHAN, Halil ŞEN, Fatma EKİCİOĞLU.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Ayşegül DURAN TÜRKER, Hazal DENİZ GEZER, Cemil AZ, Ayhan PEHLİVAN, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Hüseyin ÇOLAK, Süleyman SARIKAYA, Mehmet CİVEK, Mümin BAYRAM.	

Komisyon dan Gelen Raporlar-8;

01.09.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen,

İlgi: İsmail KÖROĞLU tarafından verilen 18.08.2022 tarih ve E.26045 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Oğlananası Mahallesi, 282 ada, 3 parsel sayılı 5.581,98 m²'lik taşınmazdaki 6715/62022 oranında 604,35 m²'lik belediye hissesinin, satışının yapılabilmesi için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir.

Buna göre yukarıda izahı yapılan kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Oğlananası Mahallesi, 282 ada, 3 parsel sayılı 5.581,98 m²'lik taşınmazdaki 6715/62022 oranında 604,35 m²'lik belediye hissesinin, diğer hissedar olan İsmail KÖROĞLU'ya satış kararı alınmasını hususunun uygunluğuna dair İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi. Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili



Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.09.2022	KARAR NUMARASI:209	Eylül Ayı Olağan Toplantısı 2.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Cumali ÖNDER, İbrahim BİNEK, Amine ÇİÇEK, Bülent TAŞKIRAN, Alper SÜRÜCÜ, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Halis MACİT, İlker KAYHAN, Halil ŞEN, Fatma EKİCİOĞLU.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Ayşegül DURAN TÜRKER, Hazal DENİZ GEZER, Cemil AZ, Ayhan PEHLİVAN, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Hüseyin ÇOLAK, Süleyman SARIKAYA, Mehmet CİVEK, Mümin BAYRAM.	

Komisyon dan Gelen Raporlar-9;

01.09.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen,

İlgi:İZSU Genel Müdürlüğünün 10.08.2022 tarihli ve 81134235-756.01.01.01-E.501589 sayılı yazısı. İZSU Genel Müdürlüğünün ilgi yazıyla; Mülkiyeti Belediyemize ait, Menderes İlçesi, Efemçukuru Mahallesi, Köyiçi Mevkii,127 ada, 4 parsel sayılı taşınmaz üzerinde atık suların toplanması amacıyla kanalizasyon hattı ve kanalizasyon bacaları yapılması planlandığı, bu nedenle 127 ada, 4 parsel sayılı, 1873,50 m² yüzölçümlü taşınmazın 40,34 m² lik kısmının kanalizasyon hattı güzergahında kaldığı belirtilerek bu alanın tahsisi talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesi, aynı kanunun " Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesi ve Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı Bölümün 75/d maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesi gereği söz konusu taşınmazdaki 40,34 m²'lik kısmın İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususunun uygunluğuna dair İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi. Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili



Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.09.2022	KARAR NUMARASI:210	Eylül Ayı Olağan Toplantısı 2.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Cumali ÖNDER, İbrahim BİNEK, Amine ÇİÇEK, Bülent TAŞKIRAN, Alper SÜRÜCÜ, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Halis MACİT, İlker KAYHAN, Halil ŞEN, Fatma EKİCİOĞLU.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Ayşegül DURAN TÜRKER, Hazal DENİZ GEZER, Cemil AZ, Ayhan PEHLİVAN, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Hüseyin ÇOLAK, Süleyman SARIKAYA, Mehmet CİVEK, Mümin BAYRAM.	

Komisyonlardan Gelen Raporlar-10;

01.09.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen,

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereği Belediyemizce uygulanan İlan ve Reklam Vergisi Tarifesi yıllık Olarak 31 Ocak ve 31 Temmuz ödeme dönemlerinde 2 eşit taksitle alınmaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 15.04.2019 tarih ve 89194 sayılı yazısıyla yayınlanan 2019/5 sayılı genelgede belirtildiği üzere; iş yerleri için Ocak ve Temmuz aylarında alınan İlan ve Reklam Vergisinin, Çevre ve Temizlik Vergisi Ödeme dönemlerinde Mayıs ve Kasım aylarında alınması hususunun uygunluğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi. Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili



Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.09.2022	KARAR NUMARASI:211	Eylül Ayı Olağan Toplantısı 2.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Cumali ÖNDER, İbrahim BİNEK, Amine ÇİÇEK, Bülent TAŞKIRAN, Alper SÜRÜCÜ, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Halis MACİT, İlker KAYHAN, Halil ŞEN, Fatma EKİCİOĞLU.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Ayşegül DURAN TÜRKER, Hazal DENİZ GEZER, Cemil AZ, Ayhan PEHLİVAN, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Hüseyin ÇOLAK, Süleyman SARIKAYA, Mehmet CİVEK, Mümin BAYRAM.	

Komisyon dan Gelen Raporlar-11;

01.09.2022 tarihli Meclis Toplantısında Hukuk Komisyonuna havale edilen;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalle İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yer alan Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü ve Bilgi İşlem Müdürlüğünün kurulması ve mevcut bulunan Etüt Proje Müdürlüğü ve Kütüphane Müdürlüğünün kapatılması hususunun uygunluğuna dair Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili



Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Mehmet SARIKAYA
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.09.2022	KARAR NUMARASI:212	Eylül Ayı Olağan Toplantısı 2.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Cumali ÖNDER, İbrahim BİNEK, Amine ÇİÇEK, Bülent TAŞKIRAN, Alper SÜRÜCÜ, Hasan Yücel KARA, Mustafa AKIN, Halis MACİT, İlker KAYHAN, Halil ŞEN, Fatma EKİCİOĞLU.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Ayşegül DURAN TÜRKER, Hazal DENİZ GEZER, Cemil AZ, Ayhan PEHLİVAN, Erdoğan YALÇIN, Fatma MAKAS, Hüseyin ÇOLAK, Süleyman SARIKAYA, Mehmet CİVEK, Mümin BAYRAM.	

Komisyon dan Gelen Raporlar-12;

01.09.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

Kapatılacak olan Kütüphane Müdürlüğünün iş ve işlemleri Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde yürütüleceğinden 2022 yılı bütçesinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne aktarılması hususunun uygunluğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili



Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Mehmet SARIKAYA
Katip Üye