

**MECLİS KARARI**

**Gündem Maddesi-1;**

01.04.2022 tarihli Meclis Toplantısında görüşülen ve Nisan Ayı Olağan Meclis Toplantısı II. birleşiminde görüşülmek üzere gündemde bırakılan, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. Maddesi gereğince hazırlanan Belediyemiz 2021 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.(Strateji ve Geliştirme Md E-30471) Denilmekle;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "FAALİYET RAPORU" başlıklı 56.maddesinde;  
"Belediye Başkanı, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41.maddesinin 4. fıkrasında belirtilen biçimde, Stratejik Plan ve Performans Programına göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumu ile meydana gelen sapmaların nedenlerini ve belediye borçlarının durumunu belirleyen faaliyet raporunu hazırlar.

Faaliyet raporunda, bağlı kuruluş ve işletmeler ile belediye ortaklıklarına ilişkin söz konusu bilgi ve değerlendirmelere de yer verilir.

Faaliyet raporu nisan ayı toplantısında Belediye Başkanı tarafından meclise sunulur. Raporun bir örneği İçişleri Bakanlığı'na gönderilir ve kamuoyuna da açıklanır" Denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "FAALİYET RAPORU" başlıklı 56. Maddesi uyarınca, Menderes Belediyesi'nin, 2021 yılı Faaliyet Raporunun okunması amacıyla Başkan yerini Meclis 2. Başkan Vekili Sayın Halil ŞEN'e bıraktı.

Meclise Başkanlık eden Meclis 2. Başkan Vekili Halil ŞEN 2021 Yılı Faaliyet Raporunun kabul ve reddi konusunda açık oylama yaptı. Yapılan oylama sonucunda Menderes Belediyesi'nin 2021 Yılı Faaliyet Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

  
**Mustafa KAYALAR**  
Meclis Başkanı



  
**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye

**MECLİS KARARI**

**Komisyon dan Gelen Rapor lar-1;**

01.04.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

İzmir Büyükşehir Belediyesi, Harita ve Coğrafi Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde devam etmekte olan il, ilçe ve mahalle sınırlarının kesinleştirilmesine yönelik çalışma kapsamında Karabağlar ile aramızdaki ilçe ve mahalle sınırlarının belirlenmesine ve koordinatlandırılmasına ilişkin dosya ile ilgili; İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir. Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulduğu, bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..." ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatıldığı ve yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır. Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, batıda Seferihisar İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:495469.22 X:4240410.80) nolu noktadan başlayıp doğuya doğru giderken Efemçukuru Mahallemiz ile komşu olan Karabağlar İlçesi Kavacık Mahalle sınırı, Çatalca Mahallemiz ile komşu olan Karabağlar İlçesi Kavacık ve Tırazlı Mahalleleri sınırı, Görece Cumhuriyet Mahallemiz ile komşu olan Karabağlar İlçesi Tırazlı Mahalle sınırına kadar olan ve Gaziemir İlçe sınırında 144 (Y:508166.49 X:4241173.85) nolu noktada son bulan yaklaşık 19.523 metrelik kısım, İlçemiz ile **Karabağlar İlçesi** arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının uygunluğuna dair İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
**Mustafa KAYALAR**  
Meclis Başkanı

  
**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye

A/U



**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYESİ**

**Karar No:97**

**Karar Tarihi:06.04.2022**

**MECLİS KARARI**


**Komisyon dan Gelen Rapor lar-2;**

01.04.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

İzmir Büyükşehir Belediyesi, Harita ve Coğrafi Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde devam etmekte olan il, ilçe ve mahalle sınırlarının kesinleştirilmesine yönelik çalışma kapsamında Buca ile aramızdaki ilçe ve mahalle sınırlarının belirlenmesine ve koordinatlandırılmasına ilişkin dosya ile ilgili; İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir. Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulduğu, bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..." ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatıldığı ve yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır. Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Gaziemir İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:518453.82 X:4238946.03) nolu noktadan başlayıp güneydoğu doğru giderken Kısıq Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Karaca ağaç Mahalle sınırı, Oğlananası Atatürk Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Karaca ağaç Mahalle sınırına kadar olan ve Torbalı İlçe sınırının kesişimi olan 32 (Y:520042.46 X:4237709.40) nolu noktada son bulan yaklaşık 2.683 metrelik kısım, İlçemiz ile Buca İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının uygunluğuna dair İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
**Mustafa KAYALAR**  
Meclis Başkanı

  
**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye

A/U

**MECLİS KARARI**

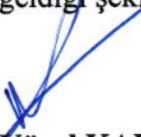
**Komisyon dan Gelen Raporlar-3;**

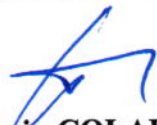
01.04.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

İzmir Büyükşehir Belediyesi, Harita ve Coğrafi Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde devam etmekte olan il, ilçe ve mahalle sınırlarının kesinleştirilmesine yönelik çalışma kapsamında Gaziemir ile aramızdaki ilçe ve mahalle sınırlarının belirlenmesine ve koordinatlandırılmasına ilişkin dosya ile ilgili; İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir. Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulduğu, bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..." ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatıldığı ve yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır. Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, batıda Karabağlar İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:508166.49 X:4241173.85) nolu noktadan başlayıp doğuya doğru giderken Görece Cumhuriyet Mahallemiz ile komşu olan Gaziemir İlçesi Yeşil, Sevgi, Dokuz Eylül ve Atatürk Mahalleleri sınırı, Ata Mahallemiz ile komşu olan Gaziemir İlçesi Sevgi Mahalle sınırı, Hürriyet Mahallemiz ile komşu olan Gaziemir İlçesi Sevgi Mahalle sınırı, Kısık Mahallemiz ile komşu olan Gaziemir İlçesi Atatürk ve Hürriyet Mahalleleri sınırına kadar olan ve Buca İlçe sınırında 186 (Y:518453.82 X:4238946.03) nolu noktada son bulan yaklaşık 12.780 metrelik kısım, İlçemiz ile Gaziemir İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının uygunluğuna dair İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
**Mustafa KAYALAR**  
Meclis Başkanı

  
**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye

MECLİS KARARI

**Komisyon dan Gelen Raporlar-4;**

01.04.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;

"İzmir İli, Menderes İlçesi, Gümüldür İnönü, Özdere Orta ve Çukuraltı Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında sehven yapılan bazı imar hatları ve yapılaşma koşullarının düzenlenebilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Menderes Belediye Başkanlığına 31.02.2022 kayıt tarihli ve 3474 kayıt sayılı dilekçe ile yapılan başvuru sonucu, İlçemiz, Özdere Mevkii, Orta Mahalle, 355 ada, 8 numaralı parselde bulunan yapının, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, YC4B8 askı kodu ile orta hasarlı olarak tespit edildiği, 7269 sayılı Deprem Kanunu'nun 13. maddesi (b) bendi gereği söz konusu parseldeki yapının 1 yıl içinde yıkılıp yeniden yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması gerektiği, bahse konu başvurunun incelenmesi aşamasında, değişikliğe konu "İzmir İli, Menderes İlçesi, Gümüldür İnönü, Özdere Orta ve Çukuraltı Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında sehven bazı imar hatları ve yapılaşma koşullarında, benzer sıkıntıların yaşanabileceği tespit edildiğinden tüm bu hususların düzenlenebilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin hazırlandığı belirlenmiştir. Bu kapsamda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.12.2020 tarihli ve 05.1179 sayılı kararı ile onaylanan "İzmir İli, Menderes İlçesi, Gümüldür İnönü, Özdere Orta ve Çukuraltı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygunluğuna, dair İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.



**Mustafa KAYALAR**  
Meclis Başkanı



**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye



**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye

T.C.  
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No:100  
Karar Tarihi:06.04.2022

**MECLİS KARARI**

**Komisyon dan Gelen Rapor lar-5;**

01.04.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

İlgi: Ekrem KARAKOÇ tarafından verilen 18.03.2022 tarih ve E.8962 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Orta Mahalle 1593 ada, 5 parsel sayılı 251,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 1837/25100 oranında 18,37 m<sup>2</sup>'lik zemine yönelik belediye hissesinin, satışının için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" , aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıdaki kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Menderes İlçesi, Özdere Mah., Çukuraltı Mevkii, 1593 ada, 5 parsel sayılı 251,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda bulunan 1837/25100 oranında 18,37 m<sup>2</sup>'lik zemine yönelik belediye hissesinin diğer hissedar olan Ekrem KARAKOÇ'a satış kararı alınması hususunun uygunluğuna dair İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
**Mustafa KAYALAR**  
Meclis Başkanı



  
**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye

**T.C.**  
**MENDERES BELEDİYESİ**

**Karar No:101**

**Karar Tarihi:06.04.2022**

**MECLİS KARARI**

**Komisyon dan Gelen Raporlar-6;**

01.04.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler" Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" , aynı kanunun " Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıdaki kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Menderes (Cumaovası) Mahallesi 1009 ada 7 parsel sayılı 2.198,78 m2 arsa vasıflı tam taşınmazın ile ilgili satış karar alınmasını ve satış kararının 5393 sayılı Kanunun 34.maddesinin (g) bendi gereğince encümence uygulanması hususunun uygunluğuna dair İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy çokluğu ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

  
**Mustafa KAYALAR**  
Meclis Başkanı



  
**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye

T.C.  
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No:102

Karar Tarihi:06.04.2022

**MECLİS KARARI**

**Komisyon dan Gelen Raporlar-7;**

01.04.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

İlgi: İZSU Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.03.2022 tarihli ve 81134235-756.01.01.01-E.366846 sayılı yazısı.

İlçemize bağlı Gümüldür Mahallesi nin içme ve kullanma suyu ihtiyacının artması ile yöre halkının su ihtiyacının sağlıklı, verimli, kaliteli sürdürülebilir şekilde sağlanabilmesi için, Mülkiyeti Belediyemize ait, Gümüldür Mahallesi, Bahçearası mevki, 2832 ada, 54 parsel sayılı taşınmaz üzerine yeni bir su kuyusu açılması planlandığı bu nedenle ilgi yazı ekinde kuyu koordinat bilgileri belirtilen 2832 ada, 54 parsel sayılı, 22188,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 187,73 m<sup>2</sup> lik kısmının su kuyusu açılabilmesi için tahsisi talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesi, aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesi ve Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı Bölümün 75/d maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesi gereği Gümüldür Mahallesi, Bahçearası Mevkii, 2832 ada, 54 parsel sayılı, 22188,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 187,73 m<sup>2</sup> lik kısmının su kuyusu açılabilmesi için İZSU'ya tahsis edilmesi hususunun uygunluğuna dair İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
**Mustafa KAYALAR**  
Meclis Başkanı

  
**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye

**MECLİS KARARI**

**Komisyon dan Gelen Raporlar-8;**

01.04.2022 tarihli Meclis Toplantısında Hukuk Komisyonuna havale edilen;

Belediye Meclisimizin 05.02.2021 tarih ve 40 sayılı kararı ile Yapı Kontrol Müdürlüğü kurularak İmar Müdürlüğü'nün görevlerinden bir kısmının Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne geçmiş olmasından mütevellit güncellenen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin uygunluğuna dair Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi, denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin, Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
**Mustafa KAVALAR**  
Meclis Başkanı



  
**Hasan Yücel KARA**  
Katip Üye

  
**Hüseyin ÇOLAK**  
Katip Üye

T.C.  
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No: 104  
Karar Tarihi:06.04.2022

MECLİS KARARI

Toplantıya Katılmayan Meclis Üyeleri Gürsel RÜZGAR, Mustafa AKIN, Bülent TAŞKIRAN, Mehmet SARIKAYA, Erdoğan YALÇIN, İbrahim BİNEK, Fatma EKİCİOĞLU, Mehmet CİVEK, Ayhan PEHLİVAN, Süleyman SARIKAYA ve Hazal DENİZ GEZER'in izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

  
Mustafa KAYALAR  
Meclis Başkanı

  
Hasan Yücel KARA  
Katip Üye

  
Hüseyin ÇOLAK  
Katip Üye

T.C.  
MENDERES BELEDİYESİ

Karar No:105  
Karar Tarihi:06.04.2022


MECLİS KARARI

Görüşülecek başka gündem maddesi bulunmadığından Nisan-2022 Olağan Meclis Toplantısı 2.Birleşiminin kapatılmasına ve Mayıs-2022 Olağan Meclis toplantısı 1.Birleşiminin 09.05.2022 Pazartesi günü saat 17:00'da Belediyemiz Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

  
Mustafa KAYALAR  
Meclis Başkanı



  
Hasan Yücel KARA  
Katip Üye

  
Hüseyin ÇOLAK  
Katip Üye

A/U