



T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-55216364-105.02-25014
Konu : 2. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

06.01.2022

2022 YILI OCAK AYI OLAĞAN TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:07.01.2022
Toplantı Saati:17:00

- I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.
II-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)
III-Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi.

1-03.01.2022 tarihli Meclis Toplantısında Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilen;
İlgi: İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sosyal Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 03.01.2022 tarih ve E-51782958-622.02-539321 sayılı yazısı.
Mülkiyeti Belediyemize ait, Özdere Çukuraltı Mahallesi, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:108 adresindeki Zemin+1. kat (1) nolu Bağımsız Bölümün, bölgede tespit edilen ihtiyaçlar doğrultusunda 36-53 ay arası çocuklar ve onların ailelerine yönelik çalışmaların yapılabilmesi için "Masalevi" olarak değerlendirilmek üzere ilgi yazıyla İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sosyal Projeler Dairesi Başkanlığı tarafından tahsisi talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesi, aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesi ve Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı Bölümün 75/d maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereği söz konusu taşınmazın "Masalevi" olarak değerlendirilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine 5 yıllığına tahsisi hususunun uygunluğuna dair, Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

2-03.01.2022 tarihli Meclis Toplantısında Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;
5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince Belediyemizde sözleşmeli olarak 7 adet Mühendis, 3 adet Mimar, 1 adet Şehir Plancısı, 5 adet Tekniker, 3 adet Teknisyen, 2 adet Matematikçi, 18 adet Eğitmen, 4 adet Kameraman, 5 adet Ekonomist, 3 adet Avukat, 1 adet Programcı, 2 adet Veteriner Hekim, 1 Adet Veteriner Sağlık Teknikeri, 1 Adet Veteriner Sağlık Teknisyeni personelin 01.01.2022-31.12.2022 tarihlerini kapsayacak sözleşmelerinin tam zamanlı olarak yenilenmesi ve çalıştırılacak Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün (IV) Sayılı Cetvel: Dolu-Boş Kadro Durumu (Memur) gösterir cetvelde münhal bulunan Unvan Kodu, Unvan, Sınıf, Derece ve Adeti ile birlikte karşılıklı gösterilerek ihdas edilecek Tam Zamanlı Sözleşmeli Personelin net ücretinin tespit edilmesi ve Genelgenin 3.maddesinde belirtilen oranda ek ödemenin tabandan yapılmasının uygunluğuna dair, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

3-03.01.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;
5393 sayılı Belediye Kanununun Huzur ve İzin Hakkı Başlıklı 32. Maddesi "Meclis Başkan ve Üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39. Madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı 20, 24 ve 25. Maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: MIAaaX-Q8HuQ+-ivoqkm-oNhTeH-ADO1gfJF Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



ve meclis üyelerine aynı gün içinde birden fazla huzur hakkı ödenemez.” gereğince Meclis Başkan ve Üyelerine 2022 mali yılı bütçesinden huzur hakkı ödemelerinin yapılması hususunun uygunluğuna dair, Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

4-03.01.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;
2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun ekli K-Cetvelinde Belediyelerde görev yapan Zabıta ve İtfaiye personeline 2022 yılında ödenecek Maktu Çalışma Ücretleri, İstanbul, Ankara ve İzmir Büyükşehir sınırlarında yer alan Belediyelerde görev yapan Zabıta personeli için aylık 888,00.-TL (Sekiz Yüz Seksen Sekiz Türk Lirası) olarak belirlenmiştir. Belediyemizde fiilen Zabıta kadrosunda görev yapan personellerimize verilecek Maktu çalışma ücretinin 1 Ocak 2022 tarihinden geçerli olmak üzere aylık 888,00.-TL (Sekiz Yüz Seksen Sekiz Türk Lirası) olarak düzenlenmesi hususunun uygunluğuna dair, Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

5-03.01.2022 tarihli Meclis Toplantısında Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;
5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/1 bendinde; “Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek.” Hükmü bulunmakta, İçişleri Bakanlığınca 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalle İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Kadroların Tespiti başlıklı 9/2 bendinde; “Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz.” Denilmekte, aynı yönetmeliğin “Kadro İhdası” başlığını taşıyan 10. Maddesinin 1. bendinde; ‘14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel, sürekli işçi kadrolarının ihdası için ise (VI) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. Kadroların iptalinde de aynı usul uygulanır. Kadroların ihdas, iptal ve değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (IV) ve (VII) sayılı cetveller düzenlenir.’ Hükmü ile birlikte aynı Yönetmeliğin “kadro değişikliği” başlığını taşıyan 11. maddesinin (1) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş Kadro değişikliklerinde (II) sayılı cetvel ve dolu kadro değişikliklerinde (III) sayılı cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleri ile birlikte meclise sunulur.” Denilmektedir. Yukarıda belirtilen madde hükümlerine göre ihdas edilen ve Müdürlükler arası dolu ve boş olarak aktarımı yapılan kadrolara ilişkin (II) sayılı boş kadro (memur) ve (VI) sayılı sürekli işçi kadro değişikliği hususunun uygunluğuna dair, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

6-03.01.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

İlgi: Hakan SEZER, Nazmi SEZER ve Osman SEZER tarafından verilen 03.12.2021 tarih ve 36374 kayıtlı dilekçe. İlgi dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi, 1546 ada, 12 parsel sayılı taşınmazdaki 163,01 m2'lik belediye hissesinin, hisseleri oranında satışı için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; “Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.” 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” bölümü 15/h maddesinde “mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek.”, aynı Kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” Bölümünün 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: MIAaaX-Q8HuQ+-ivoqkm-oNhTeH-ADO1gfJF Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” denilmektedir. Buna göre; yukarıdaki kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi, 1546 ada, 12 parsel sayılı 540,30 m²'lik taşınmazda bulunan 16301/54030 oranında 163.01 m²'lik belediye hissesinin diğer hissedarlar olan Hakan SEZER, Nazmi SEZER ve Osman SEZER'e hisseleri oranında satış kararı alınması hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

7-03.01.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

İlgi: Mustafa BEDELOĞLU tarafından verilen 24.12.2021 tarih ve 38775 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi, 1592 ada, 6 parsel sayılı 457,10 m²'lik taşınmazda bulunan 1889/4571 oranında 18,89 m²'lik belediye hissesinin, satışı için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; “Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.” 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” bölümü 15/h maddesinde “mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek” aynı Kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” Bölümünün 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” denilmektedir. Buna göre; yukarıdaki kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi, 1592 ada, 6 parsel sayılı 457,10 m²'lik taşınmazda bulunan 1889/4571 oranında 18,89 m²'lik belediye hissesinin diğer hissedar olan Mustafa BEDELOĞLU'na satış kararı alınması hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

8-03.01.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

İlgi: Reyhan BAHAR tarafından verilen 23.12.2021 tarih ve 38596 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli, Menderes İlçesi, Menderes(Cumaovası) Mahallesi, 2120 ada, 26 parsel sayılı 182,35 m²'lik taşınmazda bulunan 579/2605 oranında 40,53 m²'lik belediye hissesinin, satışı için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; “Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.” 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” bölümü 15/h maddesinde “mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek”, aynı Kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” bölümünün 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” denilmektedir.

Buna göre; yukarıdaki kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, İzmir İli, Menderes İlçesi, Menderes(Cumaovası) Mahallesi, 2120 ada, 26 parsel sayılı 182,35 m²'lik taşınmazda bulunan 579/2605 oranında 40,53 m²'lik belediye hissesinin diğer hissedar olan Reyhan BAHAR'a satış kararı alınması hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

9-03.01.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarih ve 05.1144 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanan 1/5000 ölçekli Özdere- Gümüldür Nazım İmar Planı ve Revizyonu doğrultusunda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 14.01.2021 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporuna göre hazırlanan, İlçemiz Gümüldür Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan UIP: 35790099 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: MIAaaX-Q8HuQ+-ivoqkm-oNhTeH-ADO1gfJF Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



uygulama imar planının uygunluğuna dair, İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

10-03.01.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

İlgi: a)zlem ARSLAN'in 27.09.2021 tarih ve 29411 kayıt sayılı dilekçesi.

b)Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 09.11.2021 tarih ve 621699 sayılı yazısı.

c)Menderes İlçe Emniyet Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E-93398617-18167-(81380)-2021120209193434746 sayılı yazısı.

İlgi (a) dilekçe ile zlem ARSLAN, Barbaros Mah. 340 Sk. No:69 D Menderes/İZMİR adresinde yer alan Caddeboyu Balık isimli işletmede alkol sunumu yapmak istemektedir. Bu sebeple bahsi geçen adresin içkili bölgeler krokisine dahil edilmesi yönünde müracaat etmiştir. Başvuruya istinaden yapılan inceleme ve çalışmalar neticesinde Barbaros Mahallesi Çevre Yolu Menderes-Gümüldür istikameti yönünde yolun sağ tarafı olmak üzere 340 Sokak 857 ada 1 parsel dahil, 346 numaralı sokağın başlangıç noktası 829 ada 9 parselin bitişine kadar olan yerin içkili bölgeler krokisine dahil edilmesi yönünde Karayolları 2.Bölge Müdürlüğüne trafik güvenliği, İlçe Emniyet Müdürlüğüne genel güvenlik ve asayiş yönünden görüşler sorulmuş olup; İlgi (b) ve, ilgi (c) yazılarda yer alan kurum görüşleri ve onaylı kroki ile belirtilmiştir.

2005/9207 karar sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Yönetmeliğinin 29. maddesi "İçkili yer bölgesi, mlk idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir. İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz" hükmüne istinaden belirtilen adresin içkili bölgeler krokisine dahil edilmesi hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

IV- Dilek ve Temenniler.

V-Toplantıya Katılmayan Meclis yelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

VI-Bir Sonraki Toplantının Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Mustafa KAYALAR
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: MIAaaX-Q8HuQ+-ivoqkm-oNhTeH-ADO1gfJF Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

