



T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-55216364-105.02-6900
Konu : 2. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

07.04.2021

Sayın Meclis Üyelerine

2021 YILI NİSAN AYI OLAĞAN TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:07.04.2021
Toplantı Saati:17.00

I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.

II-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)

III-01.04.2021 tarihli Meclis Toplantısında görüşülen ve Nisan ayı olağan Meclis toplantısı II. birleşiminde görüşülmek üzere gündemde bırakılan, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. Maddesi gereğince hazırlanan Belediyemiz 2020 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.(Strateji ve Geliştirme Md E-5744)

IV-Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi.

1-01.03.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilip, 03.03.2021 tarihli toplantılarda gündemde bırakılan ve 06.04.2021 tarihli komisyon toplantılarında görüşülen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek 3. maddesinde yer alan "kırsal mahalle" tanımı kapsamında değerlendirilmek üzere sunulan söz konusu dilekçeler incelenmiş olup, Kuyucak, Yeniköy, Efemçukuru, Çatalca, Çileme, Çakaltepe, Gölova, Karakuyu, Sancaklı, Çamönü, Ataköy, Çile, Şaşal Mahallelerinin "Kırsal Mahalle" olarak belirlenmesi hususunun uygunluğuna dair İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

2-01.04.2021 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince İzmir 4.İdare Mahkemesinin 2019/1739 esas ile 2021/25 kararı gereğince 01.01.2020 - 31.12.2020 ve 01.01.2021 – 31.12.2021 tarihlerini kapsayacak sözleşmelerinin tam zamanlı olarak yenilenmesi ve çalıştırılacak 1 adet Mühendis Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün (IV) Sayılı Cetvel: Dolu –Boş Kadro Durumu (Memur) gösterir cetvelde münhal bulunan Unvan Kodu, Unvan, Sınıf, Derece ve Adeti ile birlikte karşılık gösterilerek ihdas edilecek Tam Zamanlı Sözleşmeli personelin net ücretinin tespit edilmesini ve Genelgenin 3.maddesinde belirtilen oranda ek ödemenin tabandan yapılmasının uygunluğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RIAfID-XB9G5V-CK8uic-r30Nhc-oqN+pSb9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52



3-01.04.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altında bulunan aşağıdaki listede 2 adet İşletmeden oluşan tapu kayıtları ve adres bilgileri verilen gayrimenkullerin bedelinin Asliye Ticaret mahkemesince belirlenerek işletme haklarının 10 yıl süre ile tüm şirket hisseleri Menderes Belediyesine ait Cumaovası Sosyal Tesis İşletmeleri Anonim Şirketine, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve 5393 sayılı Kanunun 18 inci maddesine göre aynı sermaye olarak konulması hususunun uygunluğuna dair İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy çokluğu ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

Sıra No	Gayrimenkulün işyerinin cinsi	Ada	Parsel	Adres	Nitelik	Devir Süresi (YIL)
1	Kafe	980	1	Görece Cumhuriyet Mh.Nazar Boncuğu Caddesi No:26/2 Menderes / İZMİR	Kafe	10
2	Kafe	192	22	Değirmendere Mh.Gazi Mustafa Kemal Cad. No:31 Menderes / İZMİR	Kafe	10

4-01.04.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;

İlgi: İMPO İmar A.Ş.'nin 24.03.2021 tarihli ve İMPO2021-PR-9 sayılı yazısı.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarih ve 05.1144 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanan 1/5000 ölçekli Özdere-Gümlüdür Nazım İmar Planı ve Revizyonu doğrultusunda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 14.01.2021 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporuna göre hazırlanan İlçemiz, Gümlüdür Atatürk Mahallesi, sınırları içerisinde hazırlanan UİP: 35790099 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygunluğuna dair İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

5-01.04.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;

İlgi: Taha Orhan Planlama Mühendislik Enerji ve Turizm A.Ş.'nin 23.03.2021 tarihli ve 9978 kayıt sayılı yazısı.

Görece köy içi mevkiinin sağlıklı bir yapıya ulaştırılması ve söz konusu bölgede yaşam kalitesinin artırılması amacıyla İlçemiz, Görece Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 26 hektarlık alanda hazırlanan UİP: 35136052 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygunluğuna dair İmar Komisyonunun oy çokluğu ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

6-01.04.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59 uncu maddesinin (d) bendi; “Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.” 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun “Belediyenin Yetki Ve İhtiyazları” bölümünde 15/h maddesinde “ Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek” Aynı Kanunun “ Meclisin Görev ve Yetkileri” Bölümünün 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek”

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RIAfID-XB9G5V-CK8uic-r30Nhc-oqN+pSb9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52



denilmektedir. Buna göre; Yukarıda izahını yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan aşağıda ki listede niteliği belirtilen 3 adet tam taşınmazın ve 1 adet hisseli taşınmazın satışının Sayın Meclis'çe incelenerek satış karar alınmasını ve satış kararının 5393 sayılı Kanununun 34.maddesinin (g) bendi gereğince encümenle uygulanması hususunun uygunluğuna dair İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	M2	Nitelik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi Tarihi
1	Gümüldür	Köyaltı	2127	8	442,20	Arsa	1/1	İfraz İşlemi(TSM) 23.02.2021
2	Gümüldür	Köyaltı	2127	9	350,44	Arsa	1/1	İfraz İşlemi(TSM) 23.02.2021
3	Gümüldür	Köyaltı	2127	10	228,46	Arsa	1/1	İfraz İşlemi(TSM) 23.02.2021
4	Oğlananası	-----	230	18	799,58	Arsa	5885/79958 (58,85 m2)	Tevhid İşlemi(TSM) 23.02.2021

V- Dilek ve Temenniler.

VI-Toplantıya Katılamayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

VII-Bir Sonraki Toplantının Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Mustafa KAYALAR
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RIAfID-XB9G5V-CK8uic-r30Nhc-oqN+pSb9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52

