



T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-55216364-105.02-16394
Konu : 2. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

07.09.2021

Sayın MECLİS ÜYELERİNE

2021 YILI EYLÜL AYI OLAĞAN TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:07.09.2021
Toplantı Saati:17:00

- I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.
II-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)
III-Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi.

1-01.09.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

İlgi: Cavit USLU Vekili Tekin USLU tarafından verilen 16.08.2021 tarih ve E.25128 kayıtlı dilekçe.
İlgi dilekçe ile İzmir İli, Menderes İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 4 pafta, 2511 parsel sayılı taşınmazın bitişiğinde bulunan 190 ada, 15 parsel sayılı Belediye taşınmazın satışının için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi “Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.” 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek”, aynı Kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” Bölümünün 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” denilmektedir. Buna göre; Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, İzmir İli, Menderes İlçesi, Menderes (Cumaovası) Mah., 190 ada, 15 parsel sayılı 114,34 m2’lik Belediye taşınmazı için satış kararı alınması hususu komisyonlarda incelenmiş olup, parselin müstakil olarak satışının yapılması durumunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ihale ile satışına ve diğer işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

2-01.09.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7Dy+EI-tNUcXq-H92qZ1-yzYi61-k1ieZk1j Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52



İlgi: Mehmet İPEK tarafından verilen 13.08.2021 tarih E-25010 ve E-25012 kayıtlı dilekçeler.

İlgi dilekçeler ile İzmir İli, Menderes İlçesi, Gölcükler Mahallesi, 1260 ada, 1 parsel ve 1260 ada, 2 parsel sayılı taşınmazlardaki belediye hisselerinin satışının yapılabilmesi için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi “Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.” 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” bölümünde 15/h maddesinde “mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek”, aynı Kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” Bölümünün 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” denilmektedir. Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, İzmir İli, Menderes İlçesi, Gölcükler Mahallesi, 1260 ada, 1 parsel sayılı 2759,55 m2’lik taşınmazdaki 1831/291429 oranında 17,34 m2’lik ve 1260 ada, 2 parsel sayılı 154,74 m2’lik taşınmazdaki 1831/291429 oranında 0,97 m2’lik belediye hisselerinin diğer hissedar olan Mehmet İPEK’e satış için karar alınması hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

3-01.09.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

İlgi: EMRE İNŞAAT NAKLİYAT SANAYİ ve TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Vekili Ümit ŞENYERLİ tarafından verilen 19.08.2021 tarih ve 25594 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile İzmir İli, Menderes İlçesi, Menderes (Cumaovası) Mahallesi, 1259 ada, 3 parsel sayılı taşınmazdaki 106,58 m2’lik belediye hissesinin, satışının için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; “Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.” 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” bölümünde 15/h maddesinde “mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek”, aynı Kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” Bölümünün 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” denilmektedir. Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, İzmir İli, Menderes İlçesi, Menderes (Cumaovası) Mahallesi, 1259 ada, 3 parsel sayılı 1680,71 m2’lik taşınmazda bulunan 10658/168071 oranında 106,58 m2’lik Belediye Hisselinin diğer hissedar olan EMREİNŞAAT NAKLİYAT SANAYİ ve TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ’ne satış kararı alınması hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

4-01.09.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

İlgi: a) İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 04.08.2021 tarih ve E-87068098-401[400]-1449072 sayılı yazısı.

b) İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilen 19.08.2021 tarih ve E.22742422-115.99-15213 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ile 4706 sayılı Hazineye ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7Dy+EI-tNUcXq-H92qZ1-yzYi61-k1ieZk1j Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun "Doğrudan satış" başlıklı 4. maddesinin, birinci fıkrasının (c) bendinde; Hazineye ait taşınmazların,(Değişik İbare: RG-1/2/2012-28191) hisse oranı yüzde kırkı veya hisse miktarı uygulama imar planı sınırları içinde dört yüz, dışında ise dört bin metrekareyi aşmamak kaydıyla talepte bulunan hissedarlara rayiç bedel üzerinden doğrudan satılabileceği yer almakta olduğu, İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi'nde bulunan hissedarı olduğumuz, 926 ada, 5 parsel numaralı, 446,00 m2 yüzölçümlü taşınmazdaki Hazine hissesinin, hisseleri oranında hissedarlarına satılacağını bildirilmiştir. Buna göre Hazine hissesinden payımıza düşen miktarı satın almak isteyip istemediğimizi bu yazının tebliği tarihinden itibaren otuz gün içinde yazılı olarak bildirmemiz gerektiğini, bu süre içinde bildirmediğimiz takdirde, payımıza düşen miktarın satın alma talebinde bulunan diğer hissedarlara veya genel hükümlere göre satışın değerlendirileceğini bildirilmiştir. İlgili yazıda adı geçen taşınmaza ilişkin tapu kaydının incelendiğinde; 200/223 oranında 400,00 m2'lik hisse Belediyemize ait olduğu ve 46/446 oranında 46,00 m2'lik hisse Hazineye ait olduğu ve başkaca hissedar bulunmadığı görüldüğü, ilgililerimiz ile; 4706 Sayılı Kanunun 4/c maddesine istinaden İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi, 926 ada, 5 parsel sayılı 446,00m2'lik taşınmazdaki 46/446 oranında 46,00 m2'lik Hazine hissesinin Belediyemize satış işlemi yapılması talep edilmiştir.5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir."5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı Kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; Kanun maddeleri dikkate alınarak, 4706 Sayılı Kanunun 4/c maddesine istinaden İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi, 926 ada, 5 parsel sayılı 446,00m2'lik taşınmazdaki 46/446 oranında 46,00 m2'lik Hazine hissesinin Belediyemize satın alınması ve doğrudan satış başvurusu yapılabilmesi hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

5-01.09.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ve Deprem ve Afetler Komisyonuna havale edilen;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 01.03.2021 tarihli ve 196 sayılı kararı ile belirlenen "İzmir İli Genelinde 30/10/2020 Tarihinde Meydana Gelen Deprem Sonucunda 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır ve Orta Hasarlı Olarak Tespit Edilen Yapılar İle 01/01/1998 Tarihinde Yürürlüğe Giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" Öncesinde Ruhsat Alarak Yapılmış Yapılar Veya 6306 Sayılı Yasa Kapsamında Riskli Yapı Olarak Belirlenen Yapıların Dönüşümüne İlişkin Yapılacak Plan Ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul Ve Esaslar" kapsamında, İlçemiz, Gümüldür İnönü Mahallesi, Özdere Orta Mahalle, Özdere Çukuraltı Mahallesi'nde "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" olarak belirlenmesi hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu ve Deprem ve Afetler Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

6-01.09.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen;

İlgi: Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 26.07.2021 tarih ve 22001386-756.01/13456 sayılı yazısı.

Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün ilgililerimiz ve eki 13.07.2021 tarih ve E-22001386-155-99-13066 sayılı Başkanlık oluru gereği; Mülkiyeti Belediyemize ait, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, Karapınar Mevkii, 517 ada 1 parsel sayılı 2.140,00 m2 arsa vasıflı taşınmazda;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7Dy+EI-tNUcXq-H92gZ1-yzYi61-klieZk1j Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



1.Sınıf Atık Getirme Merkezi Yapımı çalışmalarının kesintiye uğramadan devam edebilmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin son fıkrasında "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez." hükmü, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin 1.fıkrasının (a) bendinde yer alan "Belediye mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla; ...çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık hizmetlerini yapar veya yaptırır..." hükmü ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin 1.fıkrasının (g) bendinde yer alan "Belediye mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla; Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak." hükmüne istinaden; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi uyarınca kamuya tahsis kararı alınması ve bahse konu taşınmaz üzerindeki kamu hizmetlerinin Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün görev, yetki ve sorumluluğu kapsamında gerçekleştirilmesi hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

7-01.09.2021 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

DATMAR TURİZM A.Ş tarafından verilen 25.08.2021 tarih ve E-26252 sayılı kayıtlı dilekçe.

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere DATMAR TURİZM A.Ş tarafından 25.08.2021 tarihli yazı ile 34 LFK 18 plakalı 2017 model Ford marka motor no: GS91463 şase no: NM0KKXTP6KGS91463, 34 LFK 14 plakalı 2017 model Ford marka motor no: GS91443 şase no: NM0KKXTP6KGS91443 ve 34 LİK 49 plakalı 2017 model Ford marka motor no: HM92822 şase no: NM0KKXTP6KHM92822 araçları Belediyemize hiçbir yük getirmeksizin ivazsız ve şartsız olarak hibe talebinde bulunmuşlardır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 85. maddesi ile 237 sayılı taşıt kanununun değişik 10.maddesi hükümleri doğrultusunda hibe olarak kabul edilmesi ve Bütçe eki T1 işaretli cetvele Destek Hizmetleri Müdürlüğü adına işlenmesi hususunun uygunluğuna dair, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

8-01.09.2021 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

İlgi: 26.08.2021 tarihli ve 45193717-000/15830 sayılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazısı.

Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 2021 yılı bütçesinde yer alan harcama kalemlerinde ödenekler yeterli gelmediğinden müdürlükler arası 1. düzey aktarma yapılmasına ihtiyaç hasıl olmuştur. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi gereğince 2021 yılı Belediyemiz bütçesinde yer alan harcama kalemleri içerisinde müdürlükler arası 1. düzey aktarma yapılması hususunun uygunluğuna dair, Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

9-01.09.2021 tarihli Meclis Toplantısında Hukuk Komisyonuna havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 48.maddesi ve İçişleri Bakanlığınca 22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğinde de yer alan Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün kurulması ve hazırlanan çalışma yönetmeliğinin onaylanması hususunun uygunluğuna dair, Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

IV- Dilek ve Temenniler.

V-Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

VI-Bir Sonraki Toplantının Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Mustafa KAYALAR
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7Dy+EI-tNUcXq-H92gZ1-yzYi61-k1ieZk1j Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7Dy+EI-tNUcXq-H92gZ1-yzYi61-k1ieZk1j Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52

