



T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-55216364-105.02-22683
Konu : 2. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

07.12.2021

Sayın Meclis Üyelerine

2021 YILI ARALIK AYI OLAĞAN TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:07.12.2021
Toplantı Saati:17:00

- I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.
II-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)
III-Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi.

1-01.12.2021 tarihli Meclis Toplantısında Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Cumaovası Sosyal Tesis İşletmeleri A.Ş'nin finansman durumunun güçlendirilmesi için 3.995.475,00 TL sermaye artırımına gidilmesine ve belirlenen tutarın Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 2021 yılı bütçesinden 46352418112055311 (Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş) bütçe tertibinden ve 2022 yılı bütçesinin 46352418112057191 (Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş) bütçe tertibinden karşılanması hususunun uygunluğuna dair, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy çokluğu ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

2-01.12.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

- İlgi: a) 28.09.2021 tarihli yazı.
b) 01.12.2021 tarihli yazı.

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler" belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümü 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı Kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıdaki Kanun maddeleri dikkate alınarak, İlçemiz sınırları içerisinde,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: R1BLtU-fN43sa-yCNg17-k1EDi1-+8cPnbYV Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52



Menderes İlçesi Menderes (Cumaovası) Mahallesi 2097ada 29 parsel sayılı 289,66 m²'lik taşınmazda bulunan 460/14483 oranında 9,20 m²'lik belediye hissesi için satış kararı alınması hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

3-01.12.2021 tarihli Meclis Toplantısında Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/1 bendinde; “Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek.” Hükmü bulunmakta, İçişleri Bakanlığınca 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalle İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Kadroların Tespiti başlıklı 9/2 bendinde; “Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz.” Denilmekte, aynı yönetmeliğin “Kadro İhdası” başlığını taşıyan 10. Maddesinin 1. Bendinde; ‘14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel, sürekli işçi kadrolarının ihdası için ise (V) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. Kadroların iptalinde de aynı usul uygulanır. Kadroların ihdas, iptal ve değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (IV) ve (VII) sayılı cetveller düzenlenir.’ Hükmü ile birlikte aynı Yönetmeliğin “kadro değişikliği” başlığını taşıyan 11. maddesinin (1) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş Kadro değişikliklerinde (II) sayılı cetvel ve dolu kadro değişikliklerinde (III) sayılı cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleri ile birlikte meclise sunulur.” Denilmektedir. Yukarıda belirtilen madde hükümlerine göre ihdas edilen ve Müdürlükler arası dolu ve boş olarak aktarımı yapılan kadrolara ilişkin (II) sayılı boş kadro değişikliği (memur) yapılmasının uygunluğuna dair, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

4-01.12.2021 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

İlgi: İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin 16.06.2021 tarihli ve 97509404.301.05.680 sayılı Meclis Kararı.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 16.06.2021 tarihli ve 97509404.301.05.680 sayılı ilgi Meclis Kararı ile Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, 2021 model FORD TRUCKS marka, motor no:MB96484, şase no:NM0KKXTP6KMB96484 ve 35 BBB 356 plakalı kamyonun, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/g maddesi ve 75/b maddesi gereğince, bedelsiz olarak hibe edilmesi uygun görülmüştür. Söz konusu aracın yukarıda belirtilen yönetmelik ve esaslar çerçevesinde hibe olarak kabul edilmesi, 237 sayılı taşıt kanununun değişik 10. maddesi hükümleri doğrultusunda Bütçe Eki T1 işaretli cetvele Destek Hizmetleri Müdürlüğü adına işlenmesi hususunun uygunluğuna dair, Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

5-01.12.2021 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: R1BLtU-fN43sa-yCNg17-k1EDi1-+8cPnbYV Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



2872 sayılı Çevre Kanunu hükümleri esas alınarak, evsel katı atık idarelerine, atık üreticilerine sağladıkları evsel katı atık hizmetleri için, evsel katı atık tarifelerinin ve ücretlerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan, Menderes Belediyesi 2022 Yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesinin uygunluğuna dair, Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

6-01.12.2021 tarihli Meclis Toplantısında Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilen;

İlgi: Menderes İlçe Müftülüğünün 09.01.2020 tarih ve E.35912 sayılı yazısı.

Menderes Müftülüğü ilgi yazıyla; Menderes İlçesi Gazipaşa Mahallesi Kur'an Kursu bulunmadığını, bu mahallede ikamet eden vatandaşlarımızın Kur'an-ı Kerim ve sahih dini bilgiyi öğrenmek adına Kur'an Kursu yapılmak üzere Belediyemizce uygun görülen bir Kur'an Kursu yeri tahsis edilmesi talep edilmiştir. Belediyemizce yapılan kontrol ve incelemeler neticesinde; İzmir ili, Menderes İlçesi, Gazipaşa Mahallesi 908 ada 8 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde camii alanında kaldığı ve mevcut cami bulunduğu tespit edilmiştir. Buna göre; söz konusu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesi ve aynı Kanunun "Meclis Görev ve Yetkileri" bölümünün 18/e maddesi ve Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı Bölümün 75/d maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesi gereği Menderes Müftülüğüne 10 yıllığına tahsis edilmesi hususunun uygunluğuna dair, Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

7-01.12.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

İlgi: Tamer SİVRİKAYA Vekili Av. Gülce MENEVİŞOĞLU tarafından verilen 24.09.2021 tarih ve E.29184 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile İzmir İli, Menderes İlçesi, Menderes (Cumaovası) Mahallesi, 2074 ada, 6 parsel sayılı 313,02 m²'lik taşınmazın, Başkanlığımızca bahçe ve yol yapmak suretiyle el atıldığı, uzlaşma teklifinde bulunduğu ve bu hususta gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümü 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" aynı Kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. İzmir İli, Menderes İlçesi, Menderes(Cumaovası) Mah.,2074 ada, 6 parsel sayılı 313,02 m²'lik taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde "Belediye Hizmet Alanı ve Yol" kullanımında kalmaktadır. Taşınmazın yolda kalan kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine uygun olarak yola terk edilmesi gerekmekte olup, aynı imar adası içerisinde bulunan tüm parsellerle tevhit edilmesi gerekmektedir. Buna göre; yukarıdaki kanun maddeleri dikkate alınarak, söz konusu taşınmazın "Belediye Hizmet Alanı ve Yol" kullanımında kalmasından dolayı Belediyemiz tarafından 2942/4650 sayılı kamulaştırma yasası gereği kamulaştırma işlemlerinin yapılması için Belediyemiz 5 yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun uygunluğuna dair, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

8-01.12.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;

İlçemiz, Özdere Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, 1205 ada, 10 numaralı parselin "Park Alanı" olan kullanımının bir kısmının, sosyal ve kültürel tesislerin yer alabileceği "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmasına, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 3. bendi gereği hizmet

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: R1BLtU-fN43sa-yCNq17-k1EDi1-+8cPnbYV Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



etki alanı içinde ayrılması gereken eşdeğer büyüklükte alanın ise, 1173 ada, 24, 28, 29 numaralı parsellerin ve 1172 ada, 31, 37 numaralı parsellerin bulunduğu alanlarda yer alan "Sosyal Tesis Alanı" ve "Belediye Hizmet Alanı" kullanımlarının "Park Alanı"na dönüştürülmesi suretiyle karşılanmasına ilişkin hazırlanan Teklif UİP:35490499 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygunluğuna dair, İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

9-01.12.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;
Menderes Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü, 03.09.2021 tarihli ve 1614597 sayılı yazısı ile İzmir İli, Menderes İlçesi, Cüneytbey Mahallesi, 759 ada, 12 numaralı parselin konut alanı olan kullanımının dini tesis alanı olarak planlamasını talep etmektedir. Söz konusu talep doğrultusunda İlçemiz, Cüneytbey Mahallesi, 759 ada, 12 numaralı parselin, "Konut Alanı" olan kullanımının "Dini Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygunluğuna dair, İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

10-01.12.2021 tarihli Meclis Toplantısında, İmar Komisyonuna havale edilen;
İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 01.03.2021 tarihli ve 196 sayılı kararı ile "İzmir İli Genelinde 30/10/2020 Tarihinde Meydana Gelen Deprem Sonucunda 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır ve Orta Hasarlı Olarak Tespit Edilen Yapılar İle 01/01/1998 Tarihinde Yürürlüğe Giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" Öncesinde Ruhsat Alarak Yapılmış Yapılar veya 6306 Sayılı Yasa Kapsamında Riskli Yapı Olarak Belirlenen Yapıların Dönüşümüne İlişkin Yapılacak Plan ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar" belirlenmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2021 tarihli ve 1287 sayılı kararı ile bahse konu uygulamanın süresi uzatılmıştır. Söz konusu meclis kararı kapsamında İlçemiz, Ata, Hürriyet, Görece Cumhuriyet, Kemalpaşa, Kasımpaşa, Gümüldür Fevzi Çakmak, Gümüldür Atatürk, Gümüldür İnönü, Orta ve Çukuraltı Mahalleleri sınırları içerisinde Teklif UİP: 35616789 plan işlem numaralı "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" olarak belirlenmesinin uygunluğuna dair, İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

11-01.12.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;
İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.09.2021 tarihli ve 05.1065 sayılı kararı ile 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşik Alan" olarak belirlenen, İlçemiz, Gümüldür Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 6,6 ha'lık alana ilişkin hazırlanan Teklif UİP: 35182416 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygunluğuna dair, İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

12-01.12.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;
"İzmir il sınırları içerisinde (Bayraklı Belediyesi sınırları içinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin 12/03/2021 tarihli, 05.301 sayılı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin 17/09/2021 tarihli, 05.1078 sayılı Kararları ile uygun görülen alanlar hariç) 30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan deprem sonrası 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların, can ve mal güvenliği açısından dönüşümlerinin ivedilikle yapılması amacıyla, yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak olan yeni inşaat ruhsatı müracaatlarında; bu binalarda yapı ruhsatı ve eki mimari projesinden hesaplanan toplam yapı inşaat alanına %20 ilave edilir. Yeni yapılacak yapılarda, toplam yapı inşaat alanına ilave edilen %20 artış; ruhsat ve eki mimari projesinde belirlenen kat adedinden 2 kat fazla olarak kullanılabilmesi gibi, taban alanında da kullanılabilir. Ancak taban alanı yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile parsel alanının %60'ını geçemez." şeklinde belirlenen plan hükmünün İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2021 tarihli ve 1286 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girdiği tespit edilmiş olup, İlçemiz sınırları içerisinde hak kaybının yaşanmaması açısından tespiti yapılmış olan orta ve ağır hasarlı yapılarda da aynı hakların verilmesinin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: R1BLtU-fN43sa-yCNq17-k1EDi1-+8cPnbYV Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



uygunluğuna dair, İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

IV- Dilek ve Temenniler.

V-Toplantıya Katılmayan Meclis yelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

VI-Bir Sonraki Toplantının Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Mustafa KAYALAR
Belediye Bařkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: R1BLtU-fN43sa-yCNq17-k1EDi1-+8cPnbYV Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52

