



T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-55216364-105.02-53109
Konu : 2. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

06.12.2022

SAYIN MECLİS ÜYELERİNE

2022 YILI ARALIK AYI OLAĞAN TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:07.12.2022
Toplantı Saati:17:00

- I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.
II-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)
III-Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi.

1-01.12.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalle İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9., 10. ve 11. Maddesi gereğince düzenlenen ve söz konusu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı boş kadro değişikliği cetvelinin (Memur) uygunluğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

2-01.12.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalle İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9., 10. ve 11. Maddesi gereğince düzenlenen ve söz konusu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel kadro ihvası (Memur) ve (II) sayılı boş kadro değişikliği cetvelinin (Memur) uygunluğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

3-01.12.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince Belediyemizde sözleşmeli olarak 1 adet Ekonomist, 1 Adet Sağlık Teknisyeni, 1 Adet Sağlık Teknikeri, 2 Mühendis, 2 tekniker, 2 teknisyen personelin 15.12.2022 – 31.12.2022 tarihlerini kapsayacak sözleşmelerinin tam zamanlı olarak yapılması ve çalıştırılacak Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün (IV) Sayılı Cetvel: Dolu –Boş Kadro Durumu (Memur) gösterir cetvelde münhal bulunan Unvan Kodu, Unvan, Sınıf, Derece ve Adeti ile birlikte karşılık gösterilerek ihdas edilecek Tam Zamanlı Sözleşmeli personelin net ücretinin ve Genelgenin 3.maddesinde belirtilen oranda ek ödemenin tabandan yapılmasının uygunluğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi.

4-01.12.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen; İlçemiz Gümüldür Mahallesi, 2361 ada, 10 parsel sayılı 456,87m²'lik taşınmazda bulunan 729/15229 oranında 21,87 m²'lik belediye hissesi için satış kararı alınması hususunun uygunluğuna dair İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: nAI+O5-jdGwGZ-BOTRZ6-alJmO-ZvHEEQ8C Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



5-01.12.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İlçemiz Özdere Mahallesi, 1348 ada, 12 parsel sayılı 318,85 m2 arsa vasıflı tam taşınmaz için satış kararı alınması ve satış kararının 5393 sayılı Kanunun 34.maddesinin (g) bendi gereğince encümente uygulanması hususunun uygunluğuna dair İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy çokluğu ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi.

6-01.12.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İlçemiz Menderes (Cumaovası) Mahallesi, 1050 ada, 7 parsel sayılı 379,61 m2 Kerpiç Ev ve Arsa vasıflı tam taşınmaz için satış kararı alınması ve satış kararının 5393 sayılı Kanunun 34.maddesinin (g) bendi gereğince encümente uygulanması hususunun uygunluğuna dair İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy çokluğu ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi.

7-01.12.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

Belediyemizce tahsil edilen emlak vergisi bedellerinin tespitinde 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na dayalı olarak 29.02.1972 tarih ve 7/3995 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı doğrultusunda 15.03.1972 tarihinde yayımlanan "Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük"ün 7.maddesinde "Binaların vergi değeri; kullanım tarzı, inşaat nevi ve sınıfına göre takdir olunur." denmektedir. Bu kapsamda, mevcut yapılarla ilişkin emlak vergisine esas yapı sınıflarının, mimarlık hizmetlerine esas olan sınıf ile eşleştirilmesi amacıyla Belediyemizde Teknik ve Mali Komisyon kurulması için Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi hususunun uygunluğuna dair İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi.

8-01.12.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

Menderes Belediyesine ait Cumaovası Sosyal Tesis İşletmeleri Anonim Şirketine 06.03.2020 tarih, 33 nolu ve 07.04.2021 tarih, 81 nolu Meclis kararları ile devir işlemleri gerçekleşen toplamda 20 adet işletme ve gayrimenkulün Belediyemiz Sosyal ve İktisadi İşletmesine (6140599589 - Menderes V.D.) devredilmesi hususunun uygunluğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi.

9-01.12.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

Kardeş Kent Anlaşması kapsamında; 06.07.2022 tarih ve 169 sayılı Meclis kararımız ile belirlenen alana isim verilmesi talebimizin, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin 4.maddesinin i bendi gereğince değerlendirilmeye alınmaması nedeniyle Kardeş kent "Troisdorf" isminin, Menderes İlçesi Özdere Çukuraltı Mahallesi 2043, 2045, 2070 ve 2072 Sokaklar arasında kalan yeşil alana verilmesinin uygunluğuna dair İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi.

IV- Dilek ve Temenniler.

V-Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

VI-Bir Sonraki Toplantının Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Erkan ÖZKAN
Belediye Başkan Vekili

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: nAI+O5-jdGwGZ-BOTRZ6-ajlImO-ZvHEEQ8C Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

