



T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-55216364-105.01-369
Konu : 2. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

08/01/2021

Sayın Meclis Üyelerine

2021 YILI OCAK AYI OLAĞAN TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:08.01.2021
Toplantı Saati:15.00

- I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.
II-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)
III-Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi.

1-İlgi (a): Nuri Akmercanoğlu'nun 20.11.2020 tarihli dilekçesi.

(b): İlyas Örüker'in bila tarihli dilekçesi.

İlgi (a) ve (b)'de kayıtlı talep dilekçeleri doğrultusunda, mevcut uygulama imar planında yer alan ticaret aksları ve daha önce belirlenen ticaret aksları dikkate alınarak, İlçe merkezi bütününde ilave ticaret aksları belirlenmiş olup, 04.12.2020 tarihli ve 160 sayılı Belediye Meclis Kararımız ile uygun bulunmuştur. Söz konusu meclis karar metninde yer alması gereken sokak ve cadde isimlerinin, bahse konu sokak ve caddelerde ilgili yönetmelik gereği verilebilecek hizmetlere ilişkin ibarenin yer aldığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan karar metni, İmar Komisyonu'nun 06.01.2021 tarihli toplantısında incelemiş olup;

İlgi (a) ve (b)'de kayıtlı talep dilekçeleri doğrultusunda, İlçemiz, merkez yerleşim bölgesinde konut alanı olarak planlanmış parsellerin zemin katlarının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticaret amaçlı kullanılabilmesi amacıyla, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları" ile ilgili 19. maddesinin f/1 bendinde yer alan hüküm doğrultusunda, rapor ekinde yer alan paftada gösterilen Gölcükler Mahallesi, 1004 Sokağın bir kısmı, 777 Sokak, 1007 Sokağın bir kısmı, 776 Sokağın bir kısmı, 783 Sokağın bir kısmı, Gölcükler ve Kemalpaşa Mahalleleri, 161 Sokak, 171 Sokağın bir kısmı, Kasımpaşa Mahallesi, 223 Sokak, Şehit Fatih Yalçın Caddesi, Kasımpaşa Sokak, Kemalpaşa Mahallesi, 123 Sokak, 119 Sokak, 120 Sokağın bir kısmı, 130 Sokağın bir kısmı, Mithatpaşa Mahallesi, Ova Yolu Sokak, Cüneytbey Mahallesi, Eski Cami Sokak, Tan Sokağın bir kısmı, 628 Sokak, Cüneytbey ve Altıntepe Mahalleleri, Öztürkler Sokağın bir kısmı, Barbaros Mahallesi, 321 Sokağın bir kısmı, 362 Sokak, 391 Sokak, 393 Sokağın bir kısmı, 394 Sokak, 394/1 Sokağın bir kısmı, 396 Sokağın bir kısmı, 409 Sokağın bir kısmı, 392 Sokağın bir kısmı, Gazipaşa Mahallesi, 1101/1 Sokak, 761/1 Sokakların yol boyu ticaret aksı olarak belirlenmesinin uygunluğuna dair, İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: vMA0yD-HGQx5v-I2Aybs-OmWYuG-Ya6jLQ1Q Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52



2-04.01.2021 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince Belediyemizde sözleşmeli olarak görev yapmakta bulunan 1 adet Mühendis, 1 adet Mimar, 2 adet Tekniker, 1 adet Teknisyen, 2 adet Eğitimci, 2 adet Kameraman, 3 adet Ekonomist 1 adet Matematikçi, 1 adet Avukat personelin 01.01.2021 – 31.12.2021 tarihlerini kapsayacak sözleşmelerinin tam zamanlı olarak yenilenmesi ve çalıştırılacak Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün (IV) Sayılı Cetvel: Dolu –Boş Kadro Durumu (Memur) gösterir cetvelde münhal bulunan Unvan Kodu, Unvan, Sınıf, Derece ve Adeti ile birlikte karşılık gösterilerek ihdas edilecek Tam Zamanlı Sözleşmeli personelin net ücretinin tespit edilmesini ve Genelgenin 3.maddesinde belirtilen oranda ek ödemenin tabandan yapılmasının uygunluğuna dair, Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

3-04.01.2021 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 13.07.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun Huzur ve İzin Hakkı Başlıklı 32. Maddesi gereğince; "Meclis Başkan ve Üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39. Madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı 20, 24 ve 25. Maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün içinde birden fazla huzur hakkı ödenemez." denildiğinden, Meclis Başkan ve Üyelerine 2021 mali yılı bütçesinden huzur hakkı ödemelerinin yapılması hususunun uygunluğuna dair, Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

4-04.01.2021 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İlgi:31.12.2020 tarih ve 31351 sayılı Resmi Gazete (Mükerrer). 2021 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun ekli K-Cetvelinde Belediyelerde görev Yapan Zabıta ve İtfaiye personeline 2021 yılında ödenecek Maktu Çalışma Ücretleri, İstanbul, Ankara ve İzmir Büyükşehir sınırlarında yer alan Belediyelerde görev yapan Zabıta personeline aylık brüt sınır 790,00.-TL (Yedi yüz doksan Türk Lirası) olarak 19.12.2020 tarih ve 7258 Karar numarasıyla kabul edilmiş ve ilgi resmi gazete ile yayımlanmıştır. İlgi Yasa Kapsamında Belediyemizde fiilen Zabıta kadrosunda görev yapan personellerimize verilecek Maktu çalışma ücretinin 1 Ocak 2021 itibari ile brüt 790,00.-TL olarak düzenlenmesi hususunun uygunluğuna dair, Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

5-04.01.2021 tarihli Meclis Toplantısında Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İlgi: Bornova Belediye Başkanlığının 16.12.2020 tarihli ve 34031 sayılı yazısı. Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Bornova Belediye Başkanlığı tarafından 16.12.2020 tarihli yazı ile 35 CBJ 77 plakalı 2000 model BMC marka beyaz renkli F200 26 4X2 SH damperli Motor No:NMC200SHXLK200035 Şase No:6BTAA50130647 olan aracı Belediyemize hiçbir yük getirmeksizin ivazsız ve şartsız olarak hibe talebinde bulunmuşlardır. 237 sayılı taşıt kanununun 5393 sayılı Belediye kanununun 85. maddesi ile değişik 10.maddesi hükümleri doğrultusunda hibe olarak kabul edilmesi ve Bütçe eki T1 işaretli cetvele Destek Hizmetleri Müdürlüğü adına işlenmesi hususunun uygunluğuna dair, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

6-04.01.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İlgi: Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 07.12.2020 tarihli ve 66441 sayılı yazısı. Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin ilgide kayıtlı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan, İlçemiz, Gümüldür, Özdere ve Ahmetbeyli Mahallelerinde, bölgenin ihtiyacını karşılamak amacıyla 22V-4a,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: vMA0yD-HGQx5v-I2Aybs-OmWYuG-Ya6jLQ1Q Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



22V-4c, 22Ü-2a, 22Ü-3b, 23U-2b, 24U-3d, 25T-3c, L18d-24c-1b, M18a-04b-4a uygulama imar planı paftalarında, 11 adet trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, İmar Komisyonu'nun 06.01.2021 tarihli toplantısında incelenmiş olup; İlçemiz, Gümüldür, Özdere ve Ahmetbeyli Mahallelerinde, bölgenin ihtiyacını karşılamak amacıyla 22V-4a, 22V-4c, 22Ü-2a, 22Ü-3b, 23U-2b, 24U-3d, 25T-3c, L18d-24c-1b, M18a-04b-4a uygulama imar planı paftalarında, 11 adet trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan UİP: 35511616 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygunluğuna dair, İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

IV- Dilek ve Temenniler.

V-Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

VI-Bir Sonraki Toplantının Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Mustafa KAYALAR
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: vMA0yD-HGQx5v-I2Aybs-OmWYuG-Ya6jLQ1Q Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52

