



T.C.  
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

DAĞITIMLI  
29.04.2022

Sayı : E-55216364-105.02-33735  
Konu : 1. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemiz Meclisi Mayıs Ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi, 09.05.2022 Pazartesi günü saat 17:00'da 5393 sayılı Yasanın 20.Maddesi gereğince, aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi  
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:09.05.2022  
Toplantı Saati:17:00

- I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.
- II-Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
- III-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)
- IV-01.04.2022-06.04.2022 Tarihli Toplantı Tutanak Özetlerinin Okunup Oylanması.
- V-Başkanlık Önergeleri.
- VI-Meclis Üye Önergeleri.
- VII- Birimlerden Gelen Konuların Görüşülmesi.

1-Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. Maddesi uyarınca kayıtlara uygun olarak hazırlanan 13.04.2022 tarih ve 338 no'lu Encümen Kararı ile kabul edilerek Mayıs 2022 Meclisinde görüşülmek üzere Meclise sunulan Belediyemiz 2021 Yılı Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesi. (Mali Hizmetler Md E-33434)

2-5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/1 bendinde; "Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek." Hükmü bulunmaktadır. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 17/04/2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalle İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Kadroların Tespiti başlıklı 9/2 bendinde; "Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz." Denilmekte, aynı yönetmeliğin "Kadro İhdası" başlığını taşıyan 10. Maddesinin 1. Bendinde; "14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: G5EVPs-fQENr1-ziqlLu-7TzYu2-m21KTwfa Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir  
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00  
e-Posta: [info@menderes.bel.tr](mailto:info@menderes.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>  
Kep Adresi: [menderes.belediyesi@hs01.kep.tr](mailto:menderes.belediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Arda Salih ULGUR  
Memur  
Telefon No:(232)700 10 52



Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel, sürekli işçi kadrolarının ihdası için ise (V) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. Kadroların iptalinde de aynı usul uygulanır. Kadroların ihdas, iptal ve değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (IV) ve (VII) sayılı cetvelle düzenlenir.' Hükümü ile birlikte aynı Yönetmeliğin "kadro değişikliği" başlığını taşıyan 11. maddesinin (1) bendinde "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş Kadro değişikliklerinde (II) sayılı cetvel ve Dolu kadro değişikliklerinde (III) sayılı cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleri ile birlikte meclise sunulur." Denilmektedir. Yukarıda belirtilen madde hükümlerine göre ihdas edilen ve Müdürlükler arası dolu ve boş olarak aktarımı yapılan kadrolara ilişkin; (II) sayılı boş kadro değişikliği (Memur) hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md E-33441)

3-İlgi: İlçe Sağlık Müdürlüğünün 18.04.2022 tarihli ve 99030093-010.01 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Menderes İlçesi Özdere Çukuraltı Mahallesi, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı 136 ada 5 parsel sayılı taşınmazda bulunan No:108F zemin kat (8) nolu bağımsız bölümün ve No:108J 1. ve 2.kat (11) nolu bağımsız bölümün İlçe sağlık Müdürlüğünün ilgi yazısı gereği İlçemiz genelinde sağlık hizmetlerinin etkin ve kesintisiz sunulması ve sağlık hizmet alanları olarak kullanımı için; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki Ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesi Aynı Kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesi ve Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı Bölümün 75/d maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesi gereği 5 yıllığına Menderes İlçe Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-33051)

4- 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59 uncu maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı Kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre yukarıda izahını yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Menderes İlçesi, Gümüldür Mahallesi 2361 ada, 12 parsel sayılı 350,87 m<sup>2</sup>lik taşınmazda bulunan 1301/35087 oranında 13,01 m<sup>2</sup>lik belediye hissesi için satış kararı alınması hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-31831)

5-İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarihli ve 08.12.2017 tarihli kararları ile 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile "Kentsel Yerleşik Alan" olarak planlanan, İlçemiz, Gümüldür Atatürk ve Gümüldür Fevzi Çakmak mahalleleri sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 25 hektarlık alana ve Gümüldür İnönü mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 26.4 hektarlık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-33443)

6-İzmir Büyükşehir Belediyesi, Harita ve CBS Daire Başkanlığı bünyesinde devam etmekte olan il, ilçe ve mahalle sınırlarının kesinleştirilmesine yönelik çalışma kapsamında Selçuk ilçesi ile aramızdaki ilçe ve mahalle sınırlarının belirlenmesine ve koordinatlandırılmasına ilişkin hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-33442)

7-İlgi: a) İbrahim Metin ÖRS'ün 04.06.2022 tarih ve 11210 sayılı dilekçesi.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: G5EVPs-fQENr1-zig1Lu-7TzYu2-m21KTwfa Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



b) Menderes İlçe Emniyet Müdürlüğünün bila tarih ve E-93398617-81380-2022042612410165097 sayılı yazısı.

İlgi (a) dilekçe İlçemiz Kemalpaşa Mahallesi, İnönü Caddesi, No:11A adreste bulunan işletmenin, "İçkili Yerler Bölgesine " alınması istenmektedir. Başvuruya istinaden yapılan kontrol ve incelemeler neticesinde İlçemiz Kemalpaşa Mahallesi, kısmen İnönü Caddesi kısmen de 107 Sokak üzerinde kalan 8 ada, 18 parsel ve 8 ada 17 parsellerin içkili bölgeler krokisine dahil edilmesi yönünde İlçe Emniyet Müdürlüğüne genel güvenlik ve asayiş yönünden görüşler sorulmuş olup; İlgi (b) yazıda yer alan kurum görüşü ile onaylı kroki yazımız ekinde sunulmuştur. 2005/9207 karar sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Yönetmeliğinin 29. maddesi "İçkili yer bölgesi, mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir. İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz" hükmüne istinaden belirtilen adresin içkili bölgeler krokisine dahil edilmesi hususunun görüşülmesi. (Ruhsat ve Denetim Md E-33718)

8-5393 sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesi ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 17/04/2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalle İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yer alan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün kurulması, hazırlanan çalışma yönetmeliğinin onaylanması ve mevcut bulunan Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün kapatılması hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md E-33728)

VIII- Dilek ve Temenniler.

IX-Toplantıya Katılamayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

X-Bir Sonraki Toplantının Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Mustafa KAYALAR  
Belediye Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİNE  
MENDERES KAYMAKAMLIĞINA

Bilgi:

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Yazı İşleri Ve Kararlar Dairesi  
Başkanlığı)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: G5EVPs-fQENr1-zig1Lu-7TzYu2-m21KTwfa Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir  
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00  
e-Posta: [info@menderes.bel.tr](mailto:info@menderes.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>  
Kep Adresi: [menderes.belediyesi@hs01.kep.tr](mailto:menderes.belediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Arda Salih ULGUR  
Memur  
Telefon No:(232)700 10 52

