



T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-55216364-105.02-34117
Konu : 2. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

10.05.2022

Sayın SAYIN MECLİS ÜYELERİNE

2022 YILI MAYIS AYI OLAĞAN TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:11.05.2022
Toplantı Saati:16.00

I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.
II-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)
III-Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi.

1-09.05.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;
Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. Maddesi uyarınca kayıtlara uygun olarak hazırlanan 13.04.2022 tarih ve 338 no'lu Encümen Kararı ile kabul edilerek Meclise sunulan Belediyemiz 2021 Yılı Bütçe Kesin Hesabının uygunluğuna dair, Plan ve Bütçe Komisyonunun oy çokluğu ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

2-09.05.2022 tarihli Meclis Toplantısında Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/1 bendinde; "Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek." Hükmü bulunmaktadır. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 17/04/2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalle İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Kadroların Tespiti başlıklı 9/2 bendinde; "Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz." Denilmekte, aynı yönetmeliğin "Kadro İhdası" başlığını taşıyan 10. Maddesinin 1. Bendinde; "14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: o9P1Ca-bHBhqK-IbizzI-V5i+YY-Eb6DONrV Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52



Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel, sürekli işçi kadrolarının ihdası için ise (V) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. Kadroların iptalinde de aynı usul uygulanır. Kadroların ihdas, iptal ve değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (IV) ve (VII) sayılı cetveller düzenlenir.’ Hükmü ile birlikte aynı Yönetmeliğin “kadro değişikliği” başlığını taşıyan 11. maddesinin (1) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş Kadro değişikliklerinde (II) sayılı cetvel ve Dolu kadro değişikliklerinde (III) sayılı cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleri ile birlikte meclise sunulur.” Denilmektedir. Yukarıda belirtilen madde hükümlerine göre ihdas edilen ve Müdürlükler arası dolu ve boş olarak aktarımı yapılan kadrolara ilişkin; (I) Sayılı Boş Kadro İhdası (Memur) ve (V) Sayılı Sürekli İşçi Kadro İhdası Cetveli hususunun uygunluğuna dair, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

3-09.05.2022 tarihli Meclis Toplantısında Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

İlgi: İlçe Sağlık Müdürlüğünün 18.04.2022 tarihli ve 99030093-010.01 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Menderes İlçesi Özdere Çukuraltı Mahallesi, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı 136 ada 5 parsel sayılı taşınmazda bulunan No:108F zemin kat (8) nolu bağımsız bölümün ve No:108J 1. ve 2.kat (11) nolu bağımsız bölümün İlçe sağlık Müdürlüğünün ilgi yazısı gereği İlçemiz genelinde sağlık hizmetlerinin etkin ve kesintisiz sunulması ve sağlık hizmet alanları olarak kullanımı için; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Yetki Ve İmtiyazları” bölümünde 15/h maddesi Aynı Kanunun “ Meclisin Görev ve Yetkileri” Bölümünün 18/e maddesi ve Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı Bölümün 75/d maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesi gereği 5 yıllığına Menderes İlçe Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi hususunun uygunluğuna dair, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

4-09.05.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59 uncu maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı Kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre yukarıda izahını yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Menderes İlçesi, Gümüldür Mahallesi 2361 ada, 12 parsel sayılı 350,87 m²'lik taşınmazda bulunan 1301/35087 oranında 13,01 m²'lik belediye hissesi için satış kararı alınması hususunun uygunluğuna dair, Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

5-09.05.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;

İzmir Büyükşehir Belediyesi, Harita ve Coğrafi Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde devam etmekte olan il, ilçe ve mahalle sınırlarının kesinleştirilmesine yönelik çalışma kapsamında Selçuk ile aramızdaki ilçe ve mahalle sınırlarının belirlenmesine ve koordinatlandırılmasına ilişkin dosya; İçişleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: o9P1Ca-bHBhqK-IbizzI-V5i+YY-Eb6DONrV Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibarı ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçildiği, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulduğu, bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..." ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatıldığı ve yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylandığı tespit edilmiştir. Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Torbalı İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:527337.43 X:4212844.86) nolu noktadan başlayıp güneybatıya doğru giderken Gölova Mahallemiz ile komşu olan Selçuk İlçesi Barutçu ve Zeytinköy Mahalleleri sınırı, Ahmetbeyli Mahallemiz ile komşu olan Selçuk İlçesi Zeytinköy Mahalle sınırına kadar olan ve Ege Denizi kesişiminde 71 (Y:521679.91 X:4205433.88) nolu noktada son bulan yaklaşık 15.332 metrelik kısım ilçemiz ile Selçuk İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenerek, belirlenen bu sınır çalışmasının uygunluğuna dair, İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

6- 09.05.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;

İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 8 ada, 17 ve 18 numaralı parsellerde yer alan işletmelerin "İçkili Yerler Bölgesi"ne alınmasına ilişkin talep, İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 8 ada, 17 numaralı parselin 107 sokağa cepheli olduğu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Konut Alanı" kullanımında kaldığı, 8 ada, 18 numaralı parselin ise İnönü Caddesi ve 107 sokağa cepheli olduğu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Ticaret+Konut Alanı" kullanımında kaldığı, konu ile ilgili İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün görüşünün olumlu olduğu tespit edilmiştir. 2005/9207 karar sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi "İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir. İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz." hükmü doğrultusunda İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 8 ada, 18 numaralı parselin, İnönü Caddesi'ne cepheli olması ve uygulama imar planında ticari seçeneğinin bulunması nedenleriyle, işletme girişinin 107 sokaktan düzenlenmesi suretiyle içkili bölgeler krokisine dahil edilmesinin **uygunluğuna**, 8 ada, 17 numaralı parselin ise İnönü Caddesi'ne cephesinin olmaması ve uygulama imar planında ticari seçeneğinin bulunmaması nedenleriyle içkili bölgeler krokisine dahil edilmesinin **uygun olmadığına** dair, İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

7-09.05.2022 tarihli Meclis Toplantısında Hukuk Komisyonuna havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesi ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 17/04/2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalle İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yer alan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: o9P1Ca-bHBhqK-IbizzI-V5i+YY-Eb6DONrV Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün kurulması, hazırlanan çalışma yönetmeliğinin onaylanması ve mevcut bulunan Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün kapatılması hususunun uygunluğuna dair, Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

IV- Dilek ve Temenniler.

V-Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

VI-Bir Sonraki Toplantının Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Halil ŞEN
Belediye Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: o9P1Ca-bHBhqK-IbizzI-V5i+YY-Eb6DONrV Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52

