



T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

DAĞITIMLI
29.04.2021

Sayı : E-55216364-105.02-8545
Konu : 1. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemiz Meclisi Mayıs ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi Çevre Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 27.04.2021 tarihli ve 868613 sayılı yazısı (Tam kapanma döneminde meclis çalışmalarına ara verilmesi) gereğince, **17 Mayıs Pazartesi günü saat 17:00'da** aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:17.05.2021
Toplantı Saati:17.00

- I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.
- II-Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
- III-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)
- IV-01.04.2021-07.04.2021 Tarihli Toplantı Tutanak Özetlerinin Okunup Oylanması.
- V-Başkanlık Önergeleri.
- VI-Meclis Üye Önergeleri.
- VII-Birimlerden Gelen Konuların Görüşülmesi.

1-Belediyemizin 2020 yılına ait Bütçe Kesin Hesapları Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. Maddesi uyarınca kayıtlara uygun olarak hazırlanmış olup, 07.04.2021 tarih ve 284 no'lu Encümen Kararı ile kabul edilen 2020 Yılı Bütçe ve Kesin Hesabının görüşülmesi. (Mali Hizmetler Md E-7889)

2-Belediyemiz Meclisi'nin 08.07.2020 tarihli ve 82 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.12.2020 tarihli ve 05.1177 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz Gümüldür Fevzi Çakmak ve Atatürk Mahalleleri, L18.d.16.a ve L18.d.16.d nazım imar planı paftaları dâhilindeki alana ait UİP: 35347615 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan 10 adet itiraz dilekçesinin görüşülmesi. (İmar Md E-6761)

3-Belediyemiz Meclisi'nin 08.07.2020 tarihli ve 81 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.12.2020 tarihli ve 1178 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz Görece Hürriyet ve Ata Mahalleleri, 17M-III A, 17M-IV B ve 17M-IV C uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde kalan 960 ve 962 bulunduğu alana ait UİP: 35568096 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz dilekçesinin görüşülmesi. (İmar Md E-6760)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: X7D9a4-8DIPMG-RhCVnM-3bV52t-PW4NZ3y1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52



4-İlçemiz Görece Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2017 tarih ve 05.1403 sayılı kararı ile onaylanan Günöbirlük Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-8494)

5- Belediyemiz Meclisi'nin 07.02.2020 tarihli ve 21 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.12.2020 tarihli ve 05.1179 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz, Gümöldür İönü Mahallesi, Özdere Orta ve Çukuraltı Mahallelerini kapsayan alana ait UİP: 15107,7 ve UİP: 16634,7 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan 70 adet itiraz dilekçesinin görüşülmesi. (İmar Md E-8492)

6-İlçemiz, Gümöldür Atatürk, Gümöldür Fevzi Çakmak ve Gümöldür İönü Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi hususunun görüşülmesi. (İmar Md E-8518)

7-5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59 uncu maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.", 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki Ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde " Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek" Aynı Kanunun " Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıda izahını yaptığımız Kanun maddeleri dikkate alınarak, İlçemiz Özdere Mah. Gökdere Mevkii 885 ada 46 parsel sayılı Bahçeli Kargir Ev ve Arsası nitelikli taşınmazda 427/13114 oranında bulunan 8.54 m2 belediye hissesi için satış kararı alınması hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-8489)

8-İlgi: İzsü Genel Müdürlüğü Menderes Bölgesi Teknik Şube Müdürlüğü'nün 17.03.2021 tarihli ve 15228928-622.99.07.01-E.57368 sayılı yazısı

İzsü Genel Müdürlüğü ilgi yazısı "İzmir İli, Menderes İlçesi Gölova mahallesinin mevcut kaynak suyunun debisinin yaz aylarında değişkenlik göstermesi ve artan içme suyu ihtiyacının karşılanması amacı ile su sondaj kuyusu açılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Bu amaçla içme suyu şebekesine su vermek üzere İzmir İli, Menderes İlçesi, Gölova Mahallesi, (Mersinli Pınar Mevki) 137 Ada 3 Parsel üzerinde Menderes Belediyesine ait nitelik su deposu ve tarla olan İZSU Genel Müdürlüğü tarafından, Menderes İlçesi Gölova Mahallesinin içme suyu ihtiyacını karşılamak üzere su sondaj kuyusu açılmasına, sondaj kuyusu ile su deposu arasında döşenecek olan içme suyu borularının ve enerji teminini sağlayacak hatların taşınmazdan geçmesine, bu konuda yapılması gereken işlerin yapılmasına, sondaj ve boru döşenmesi sırasında her türlü alet, makine, boru, tesisat ve bunlarla ilgili malzeme ve ekipmanların taşınmaz içine konulmasına ve bu taşınmazın yaklaşık 25 m²'lik(5x5) Ekli Krokide gösterilen kısmından içme suyu sağlanması ve çıkarılmasına muvafakat verilmesi .." şeklindedir. Buna göre; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki Ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesi Aynı Kanunun " Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesi ve Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı Bölümün 75/d maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesi gereği; Mülkiyeti Belediyemize ait Gölova Mahallesi Mersinli Pınar Mevki 1.831.14 m2 su deposu ve tarla vasıflı taşınmazın krokide belirtilen 25 m²'lik (5x5) kısmından içme suyu sağlanması ve çıkarılması için söz konusu kuruma izin verilerek tahsis edilmesi ile izin verildiğine dair muvafakatnamenin belediyemiz yetkilisi tarafından imzalanması hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-8481)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: X7D9a4-8DIPMG-RhCVnM-3bV52t-PW4NZ3y1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



9-5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (p) fıkrasında; “Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki Belediyeler ve Mahalli idare birlikleriyle karşılıklı işbirliği yapılmasına; Kardeş Kent ilişkileri kurulmasına, ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine, bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek” denilmektedir. Bu kapsamda; Özdere Belediyesi tarafından 14.06.2004 tarihli ve 3 sayılı Meclis Kararı ile Almanya’nın Köln’e bağlı Stadt Troisdorf Kenti ile kardeş kent ilişkisi kurulmuş ve Dışişleri Bakanlığının 27.07.2004 tarihli ve 316566 sayılı yazısı ile uygun görülmüştür. Belde Belediyelerinin 2009 yılında kapatılmasıyla Özdere mahalle olarak Belediyemiz sınırlarına dahil edilmiştir. Özdere Belediyesi ile Stadt Troisdorf kenti arasında kurulan kardeş kent ilişkisinin Menderes Belediyesi olarak devam edilmesi hususunun görüşülmesi.(Yazı İşleri Md E-8521)

10-5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/1 bendinde; “*Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek.*” Hükmü bulunmakta, İçişleri Bakanlığınca 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalle İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Kadroların Tespiti başlıklı 9/2 bendinde; “Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz.” Denilmekte, aynı yönetmeliğin “Kadro İhdası” başlığını taşıyan 10. Maddesinin 1. Bendinde; ‘14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi **memur kadroları** ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel, sürekli işçi kadrolarının ihdası için ise (V) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte **meclise sunulur.** Kadroların iptalinde de aynı usul uygulanır. Kadroların ihdas, iptal ve değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (IV) ve (VII) sayılı cetveller düzenlenir.’ Hükmü ile birlikte aynı Yönetmeliğin “kadro değişikliği” başlığını taşıyan 11. maddesinin (1) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş Kadro değişikliklerinde **(II) sayılı cetvel** ve Dolu kadro değişikliklerinde **(III) sayılı cetvel** eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleri ile birlikte **meclise sunulur.**” Denilmektedir. Yukarıda belirtilen madde hükümlerine göre ihdas edilen ve Müdürlükler arası dolu ve boş olarak aktarımı yapılan kadrolara ilişkin hususun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md E-8486)

VIII- Dilek ve Temenniler.

IX-Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

X-Bir Sonraki Toplantının Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Mustafa KAYALAR
Belediye Başkanı

Dağıtım :

Gereği:

Belediye Meclis Üyelerine
MENDERES KAYMAKAMLIĞINA

Bilgi:

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: X7D9a4-8DIPMG-RhCVnM-3bV52t-PW4NZ3y1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: X7D9a4-8DIPMG-RhCVnM-3bV52t-PW4NZ3y1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52

