



T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-55216364-105.02-9467
Konu : 2. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

21.05.2021

Sayın Meclis Üyelerine

2021 YILI MAYIS AYI OLAĞAN TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:21.05.2021
Toplantı Saati:17.00

- I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.
II-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)
III-Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi.

1-01.02.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilip, 03.02.2021, 03.03.2021 tarihli toplantılarda gündemde bırakılan ve 18.05.2021 tarihli komisyon toplantısında görüşülen;
İlgi: Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.01.2021 tarihli ve 3400 sayılı yazısı.
İlçemiz, Gazipaşa Mahallesi, 16M-III'd uygulama imar planı paftası, 570 ada, 1 numaralı parselin kuzeyinde yer alan mevcut uygulama imar planında trafo alanı olarak ayrılmış alanın işletme alanı olarak kullanılıyor olması nedeniyle, söz konusu alanın idari hizmet alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan UİP: 35124308 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, çevresinde yer alan park alanı ve imar yolları ile birlikte bütüncül olarak yeniden düzenlenmesi suretiyle değişiklikle uygunluğuna dair İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

2-17.05.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59 uncu maddesinin (d) bendi“Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.” 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Yetki Ve İmtiyazları” bölümünde 15/h maddesinde “mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek”, aynı Kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” Bölümünün 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” denilmektedir.

Buna göre yukarıdaki Kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Menderes İlçesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: rwT+Li-TXOvN3-5kaR3F-7OznWp-/VlcUpDp Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52



Oğlananası Mah., Mersinlik Mevkii, 319 ada 1 parsel sayılı 668,16 m2'lik taşınmazda bulunan 337/33408 oranında 6,74 m2'lik ve 2 parsel sayılı 582,43 m2'lik taşınmazda bulunan 2561/58243 oranında 25,61 m2 belediye hisseleri için satış kararı alınmasını hususunun uygunluğuna dair İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

3-17.05.2021 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

İlgi: 30.04.2021 tarihli ve 129 sayılı yazı.

Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren CUMAOVASI SOSYAL TESİS İŐLETMELERİ A.Ő'nin finansman durumunun güçlendirilmesi için 2.000.000,00 TL sermaye artırımına gidilmesi hususunun uygunluğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy çokluğu ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

4-17.05.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

İlgi: 26.03.2021 tarihli ve E-14399437-010.06.01-640372 sayılı yazı.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğu ilgi yazısı ile "ALTYAPI KAZI İZNI ve HARCİ " İlçe Belediyelere devredilmiş olup; bu kapsamda AYKOME Yönetmeliği nin de Belediye Başkanlığımız Fen İşleri Müdürlüğu Görev ve Çalışma Yönetmeliği kapsamına alınması gerektiğinden yeniden düzenlenen Fen İşleri Müdürlüğu Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabulünün uygunluğuna dair İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

5-17.05.2021 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

İlgi:26.03.2021 tarihli ve E-14399437-010.06.01-640372 sayılı yazı.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün ilgi yazısı ile "ALTYAPI KAZI İZNI ve HARCİ "İlçe Belediyelerine devredilmiş olup bu bağlamda uygulanacak olan AYKOME Yönetmeliği kapsamında belirlenen Gelir Tarife Cetvelinin uygunluğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

6-17.05.2021 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

İlgi: 05.04.2021 tarihli ve 136636 sayılı yazı.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Yapı İşleri Dairesi Başkanlığının İlgi yazısında İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı 2010 yılında tamamlanıp Belediyemize protokolle devredilen Özdere Çok Amaçlı Salonun bakım ve tamiratının yine İzmir Büyükşehir Belediyesince yapımına devam edilen Özdere Çok Amaçlı Hizmet Üniteleri Yapılması İkmal İnşaatı işinin kapsamında yapılabilmesi için söz konusu salonun İzmir Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılması hususunun uygunluğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

7-17.05.2021 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

Belediyemizin 2020 yılına ait Bütçe Kesin Hesapları Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. Maddesi uyarınca kayıtlara uygun olarak hazırlanan, 07.04.2021 tarih ve 284 no'lu Encümen Kararı ile kabul edilen 2020 Yılı Bütçe ve Kesin Hesabının uygunluğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonunun oy çokluğu ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

8-17.05.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: rwT+Li-TXOvN3-5kaR3F-7OznWp-/VlcUpDp Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Belediyemiz Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 18.12.2020 tarih ve 05.1177 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren "İzmir İli, Menderes İlçesi, Gümüldür Fevzi Çakmak ve Atatürk Mahalleleri 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" na yasal askı süresi içerisinde yapılan 10 adet itirazın İmar Komisyonundan geldiği şekli ile görüşülmesi,

9-17.05.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;

Belediyemiz Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 18.12.2020 tarih ve 05.1178 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren "Belediyemiz, Görece Hürriyet ve Ata Mahalleleri, 17M-III A, 17M-IV B ve 17M-IV C uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde kalan 960 ve 962 bulunduğu bölgeyi içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın uygun görülmediğine dair İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

10-17.05.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;

İlçemiz, Görece Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2017 tarih ve 05.1403 sayılı kararı ile onaylanan Günöbirlik Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygunluğuna dair İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

11-17.05.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;

Belediyemiz Meclisi'nin 07.02.2020 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 18.12.2020 tarih ve 05.1179 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren "İzmir İli, Menderes İlçesi, Gümüldür İnönü Mahallesi ve Özdere Orta ve Çukuraltı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı" na yasal askı süresi içerisinde yapılan 70 adet itirazın İmar Komisyonundan geldiği şekli ile görüşülmesi,

12-17.05.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;

İlçemiz, Gümüldür Atatürk, Gümüldür Fevzi Çakmak ve Gümüldür İnönü Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygunluğuna dair İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

13-17.05.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59 uncu maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir.", 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki Ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde " Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek", aynı Kanunun " Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıda izahı yapılan Kanun maddeleri dikkate alınarak, İlçemiz Özdere Mah. Gökdere Mevkii 885 ada 46 parsel sayılı Bahçeli Kargir Ev ve Arsası nitelikli taşınmazda 427/13114 oranında bulunan 8.54 m2 belediye hissesi için satış kararı alınması hususunun uygunluğuna dair İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: rwT+Li-TXOvN3-5kaR3F-7OznWp-/VlcUpDp Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



14-17.05.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen;

İlgi: İZSU Genel Müdürlüğü Menderes Bölgesi Teknik Şube Müdürlüğü'nün 17.03.2021 tarihli ve 15228928-622.99.07.01-E.57368 sayılı yazısı.

İZSU Genel Müdürlüğü ilgi yazısı " İzmir İli, Menderes İlçesi Gölova mahallesinin mevcut kaynak suyunun debisinin yaz aylarında değişkenlik göstermesi ve artan içme suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla ile su sondaj kuyusu açılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Bu amaçla içme suyu şebekesine su vermek üzere İzmir İli, Menderes İlçesi, Gölova Mahallesi, (Mersinli Pınar Mevki) 137 Ada 3 Parsel üzerinde Menderes Belediyesine ait nitelik su deposu ve tarla olan İZSU Genel Müdürlüğü tarafından, Menderes İlçesi Gölova Mahallesinin içme suyu ihtiyacını karşılamak üzere su sondaj kuyusu açılmasına, sondaj kuyusu ile su deposu arasında döşenecek olan içme suyu borularının ve enerji teminini sağlayacak hatların taşınmazdan geçmesine, bu konuda yapılması gereken işlerin yapılmasına, sondaj ve boru döşenmesi sırasında her türlü alet, makine, boru, tesisat ve bunlarla ilgili malzeme ve ekipmanların taşınmaz içine konulmasına ve bu taşınmazın yaklaşık 25 m²'lik(5x5) Ekli Krokide gösterilen kısmından içme suyu sağlanması ve çıkarılmasına muvafakat verilmesi" şeklindedir. Buna göre; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesi

Aynı Kanunun " Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesi ve Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı Bölümün 75/d maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesi gereği; Mülkiyeti Belediyemize ait Gölova Mahallesi Mersinli Pınar Mevki 1.831.14 m2 su deposu ve tarla vasıflı taşınmazın krokide belirtilen 25 m²'lik (5x5) kısmından içme suyu sağlanması ve çıkarılması için söz konusu kuruma izin verilerek tahsis edilmesi ile izin verildiğine dair muvafakatnamenin belediyemiz yetkilisi tarafından imzalanması hususunun uygunluğuna dair İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

15-17.05.2021 tarihli Meclis Toplantısında Hukuk Komisyonu, Kültür ve Turizm Komisyonu ve Eğitim Spor ve Gençlik Komisyonuna havale edilen;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (p) fıkrasında; "Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki Belediyeler ve Mahalli idare birlikleriyle karşılıklı işbirliği yapılmasına; Kardeş Kent ilişkileri kurulmasına, ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine, bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptıрма, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek" denilmektedir. Bu kapsamda; Özdere Belediyesi tarafından 14.06.2004 tarihli ve 3 sayılı Meclis Kararı ile Almanya'nın Köln'e bağlı Stadt Troisdorf Kenti ile kardeş kent ilişkisi kurulmuş ve Dışişleri Bakanlığının 27.07.2004 tarihli ve 316566 sayılı yazısı ile uygun görülmüştür. Belde Belediyelerinin 2009 yılında kapatılmasıyla Özdere mahalle olarak Belediyemiz sınırlarına dahil edilmiştir. Özdere Belediyesi ile Stadt Troisdorf kenti arasında kurulan kardeş kent ilişkisinin Menderes Belediyesi olarak devam edilmesi hususunun uygunluğuna dair Hukuk Komisyonu, Kültür ve Turizm Komisyonu ve Eğitim Spor ve Gençlik Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

16-17.05.2021 tarihli Meclis Toplantısında Hukuk Komisyonuna havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/1 bendinde; "Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek." Hükmü bulunmakta, İçişleri Bakanlığınca 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalle İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Kadroların Tespiti başlıklı 9/2 bendinde; "Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I),

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: rwT+Li-TXOvN3-5kaR3F-7OznWp-/VlcUpDp Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



(II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz.” Denilmekte, aynı yönetmeliğin “Kadro İhdası” başlığını taşıyan 10. Maddesinin 1. Bendinde; ‘14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel, sürekli işçi kadrolarının ihdası için ise (V) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. Kadroların iptalinde de aynı usul uygulanır. Kadroların ihdas, iptal ve değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (IV) ve (VII) sayılı cetveller düzenlenir.’ Hükmü ile birlikte aynı Yönetmeliğin “kadro değişikliği” başlığını taşıyan 11. maddesinin (1) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş Kadro değişikliklerinde (II) sayılı cetvel ve Dolu kadro değişikliklerinde (III) sayılı cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleri ile birlikte meclise sunulur.” Denilmektedir. Yukarıda belirtilen madde hükümlerine göre ihdas edilen ve Müdürlükler arası dolu ve boş olarak aktarımı yapılan kadrolara ilişkin hususun uygunluğuna dair Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi,

V- Dilek ve Temenniler.

VI-Toplantıya Katılamayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

VII-Bir Sonraki Toplantının Gün ve Saatinin Tespiti ve Kapanış.

Mustafa KAYALAR
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: rwT+Li-TXOvN3-5kaR3F-7OznWp-/VlcUpDp Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No.:1 Menderes/ İzmir
Telefon No: (232)700 00 00 Faks No: (232)700 10 00
e-Posta: info@menderes.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.menderes.bel.tr>
Kep Adresi: menderes.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda Salih ULGUR
Memur
Telefon No:(232)700 10 52

