

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:07.06.2023	KARAR NUMARASI:79	Haziran Ayı Olağan Toplantısı 2.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Amine ÇİÇEK, Hasan Yücel KARA, Cemil AZ, Hüseyin ÇOLAK, Cumali ÖNDER, Halil ŞEN, Halis MACİT, Fatma MAKAS, Alper SÜRÜCÜ, Süleyman SARIKAYA, Bülent TAŞKIRAN, Mustafa AKIN.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Fatma EKİCİOĞLU, İbrahim BİNEK, Halil TAŞKIRAN, Mehmet CİVEK, Ayşegül DURAN TÜRKER, Mümin BAYRAM, Erdoğan YALÇIN, Ayhan PEHLİVAN.	

Komisyon dan Gelen Raporlar-1;

01.06.2023 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

İlgi: Bulgurca Mahalle Muhtarının 24.05.2023 tarih ve 18006 sayılı dilekçesi.

İlgide kayıtlı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek 3. maddesinde yer alan "kırsal mahalle" tanımı kapsamında değerlendirilmek üzere Bulgurca Mahallesi nin "Kırsal Mahalle" olarak belirlenmesi hususunun uygunluğuna dair İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi. Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili



Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:07.06.2023	KARAR NUMARASI:80	Haziran Ayı Olağan Toplantısı 2.Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Erkan ÖZKAN	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Gürsel RÜZGAR, Mehmet SARIKAYA, Amine ÇİÇEK, Hasan Yücel KARA, Cemil AZ, Hüseyin ÇOLAK, Cumali ÖNDER, Halil ŞEN, Halis MACİT, Fatma MAKAS, Alper SÜRÜCÜ, Süleyman SARIKAYA, Bülent TAŞKIRAN, Mustafa AKIN.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Hazal DENİZ GEZER, Fatma EKİCİOĞLU, İbrahim BİNEK, Halil TAŞKIRAN, Mehmet CİVEK, Ayşegül DURAN TÜRKER, Mümin BAYRAM, Erdoğan YALÇIN, Ayhan PEHLİVAN.	

Komisyon dan Gelen Raporlar-2;

01.06.2023 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59. maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler" Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıda izahı yapılan kanun maddeleri dikkate alınarak, ilçemiz sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Gümüldür Mahallesi 2890 ada 2 parsel sayılı 3.742,53 m2 arsa vasıflı tam taşınmaz için satış kararı alınması ve satış kararının 5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (g) bendi gereğince encümençe uygulanması hususunun uygunluğuna dair İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi. Denilmekle;

Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Erkan ÖZKAN
Meclis Başkan Vekili



Hasan Yücel KARA
Katip Üye

Hüseyin ÇOLAK
Katip Üye