



T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-55216364-105.02-28727
Konu : 1. Birleşim Meclis Gündemi Hk.

25.02.2022

DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemiz Meclisi Mart Ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi, 01.03.2022 Salı günü saat 17:00'da 5393 sayılı Yasanın 20. maddesi gereğince, aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Toplantı Yeri: Menderes Belediyesi
Meclis Toplantı Salonu

Toplantı Tarihi:01.03.2022
Toplantı Saati:17:00

- I- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.
- II-Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
- III-Yoklama. (Toplantı Yeter Sayısının Tespiti)
- IV-01.02.2022-04.02.2022 Tarihli Toplantı Tutanak Özetlerinin Okunup Oylanması.
- V-Başkanlık Önergeleri.
- VI-Meclis Üye Önergeleri.
- VII- Birimlerden Gelen Konuların Görüşülmesi.

1-İlgi: 20.01.2022 tarihli dilekçe.

Mülkiyeti Belediyemize ait; Barbaros Mahallesinde Onaylı İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan, 1262 ada 1 parselde kayıtlı 662,04 m2 arsa vasfındaki taşınmazın halkın kullanıma açık, Kültür Evi ve Sosyal Tesis yapılması kaydıyla, Hacı Beştaş Veli Anadolu Kültür Vakfı ile Belediyemiz arasında 21.02.2022 tarihli 25 yıl süreli Ortak Hizmet Projesi Gerçekleştirme protokolü imzalanmıştır. Söz konusu Ortak Hizmet Projesi Gerçekleştirme Protokolü, 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Görev ve Sorumlulukları madde 14 /a bendi, Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları madde 15/a bendi, Meclisin Görev ve Yetkileri Bölümünün madde 18/e bendi ve 75. maddesine dayanmakta olup, protokolün maddelerinin yerine getirilmesi için bahse konu kanun maddeleri gereği; Barbaros Mahallesindeki 1262 ada 1 parselde kayıtlı 662,04 m2 arsa vasıflı taşınmazın ilgi dilekçeye istinaden; Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfına 25 yıllığına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-28460)

2-İlgi: İZSU Gen.Müd.2.Bölge İşletmeler Bakım ve Onarım Dairesi Başkan.nın 21.02.2022 tarihli ve 15228928-220.01.99.-E.351187 sayılı yazısı.

2. Bölge İşletmeler Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığına bağlı Menderes Bölgesi Teknik Şube Müdürlüğü sorumluluk alanında bulunan, Menderes İlçesi Ataköy Mahallesi içme suyu ihtiyaçlarının karşılanması amacı ile mülkiyeti Belediyemize ait olan Ataköy Mahallesi 120 ada 2 parseldeki taşınmazın ilgi yazıda ekli krokide belirtilen köşe noktasından 25m² lik kısmının kuyu açılabilmesi için tahsisi talep edilmiştir.5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesi aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesi ve "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı" Bölümün

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: pnRgqL-rgraAr-hqSY79-Uq/Xp3-MTavIxHh Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>



75/d maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesi gereği; Ataköy Mahallesi 120 ada 2 parselde krokide belirtilen köşe noktasından 25m2'lik kısmın kuyu açılabilmesi için İZSU'ya tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md E-28552)

3-İlgi: Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından verilen 02.11.2021 tarih ve 57501 sayılı yazı.

İlgi yazı ile talep edilen; İlçemiz Oğlananası Mahallesi L16A24C2B pafta 300 ada 1 parselin kuzeyinde kalan park alanı içerisinde 3x8 m ölçülerinde ve Görece Mahallesi 16M1B pafta 547 ada 3 parselin kuzeyinde kalan kamuya terklı park alanı içerisinde 10x20 m ölçülerinde toplam 2 adet trafo yeri ile ilgili olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Md E-28577)

4-İlgi: İyi Dostlar Sitesi Kat Malikleri adına İyi Dostlar Sitesi Yönetim Kurulu'nun 10.02.2022 tarih ve 4722 kayıtlı dilekçe.

Belediyemiz Meclisi'nin 05.07.2021 tarih ve 153 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2021 tarih ve 05.1201 sayılı kararı ile onaylanan, ilçemiz Ahmetbeyli Mahallesi Maydanöz Mevkii 209 ada 27 parselde İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi'nin E:2020/514, K:2020/948 sayılı kararı doğrultusunda 7 metrelik yaya yolunun imar planına işlenmesine yönelik UIP:35263632 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yasal askı süresi içerisinde ilgi dilekçede belirtilen 1 adet itiraz hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Md E-28479)

5-İlgi: Reyhan ARICI tarafından verilen 01.02.2022 tarih ve 3671 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli Menderes İlçesi Gümüldür Mahallesi 2361 ada 8 parsel sayılı 274,28 m2'lik taşınmazda bulunan 582/6857 oranında 23,28 m2'lik belediye hissesinin satışı için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59 uncu maddesinin (d) bendi "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıda izahını yaptığımız kanun maddeleri dikkate alınarak, İzmir İli Menderes İlçesi Gümüldür Mahallesi 2361 ada 8 parsel sayılı 274,28 m2'lik taşınmazda bulunan 582/6857 oranında 23,28 m2'lik belediye hissesinin diğer hissedar olan Reyhan ARICI'ya satış kararı alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Md E-27339)

6-İlgi: Nil AŞKAR ve Necmiye TUĞRAY, Alp TUĞRAY Vekili Nil AŞKAR tarafından verilen 07.02.2022 tarih ve 4192 kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile; İzmir İli Menderes İlçesi Özdere Mahallesi 1123 ada 21 parsel sayılı 1389,82 m2'lik taşınmazda bulunan 10737/69491 oranında 214,74 m2'lik belediye hissesinin hisseleri oranında satışı için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin gelirleri başlıklı 59 uncu maddesinin (d) bendi; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler, Belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir." 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünde 15/h maddesinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek", aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" Bölümünün 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" denilmektedir. Buna göre; yukarıda izahını yaptığımız kanun maddeleri dikkate alınarak, İzmir İli Menderes İlçesi Özdere Mahallesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: pnRgqL-rgraAr-hqSY79-Uq/Xp3-MTavIxHh Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

