PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1. BİRİM YÖNETİCİ SUNUŞU

Plan ve Proje Müdürlüğü olarak görev ve çalışma yönetmeliğimizde belirtilen görevler neticesinde çalışmalarımız yürütülmektedir. İmar Takip Sitemi Online Başvuru ve Süreç Yönetimi Sistemi ile vatandaşlarımıza zaman ve mekandan bağımsız bir şekilde 7/24 hizmet verilmektedir. Vatandaşlarımız belediyeye gelmeden bulundukları yerden online olarak işlemlerini yapabilmektedir. Uygulama ile ciddi bir zaman tasarrufu sağlanarak belediye personellerinin iş yükü azaltılıp verimli bir hizmet sağlanmaktadır. Aynı zamanda alınan ve verilen tüm belgeler e-imza olarak sistematik bir şekilde de arşivlenmesi sağlanmaya devam edilmektedir.

Müdürlüğümüzce İlçemiz sınırları içerisinde 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 planlar arasında uyumların sağlanması için tüm kurum ve kuruluşlardan görüşler alınarak harita çalışmaları ve jeolojik, geoteknik etütleri tamamlanan bölgelerde planlama çalışmaları yürütülmektedir. Parselasyon çalışmaları yapılarak imar parselleri üretilmektedir. Tapu tescili tamamlanan taşınmazların veri tabanlarında güncellemeler yapılmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'na uygun olarak tevhit, ifraz, ihdas, yola terk, irtifak hakkı işlemleri yürütülmektedir. İmar durumu talepleri TUS dosyalarının incelenmesi, su basman vizesi talepleri ile yasal yazışmalar yerine getirilmektedir.

2. GENEL BİLGİLER

a. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Müdürlüğümüzün yetki, görev ve sorumlulukları aşağıda yer almaktadır.

Uygulama ve Etüt Birimi

- 1/1000 ölçekli uygulama imar planları kapsamında konut yapımına hazır arsa üretilmesi, imar yollarının açılması, yeşil alan, otopark ve pazaryeri gibi yerlerin kamuya kazandırılması amacıyla imar planı uygulaması yapılacak alanların belirlenerek Belediyemize ait 5 yıllık imar programının hazırlanması ve sonrasında ihtiyaca göre imar planı uygulaması yapılmak üzere yeni alanların da tespit edilerek mevcut programa eklenmesi,
- Onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında kamusal alan (yol, yeşil vs.) ile imar adası olarak ayrılan alanların oluşturulması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar planı uygulamalarına esas düzenleme sahalarının seçilmesi ve imar planı değişikliği nedeniyle uygulanabilirliği bulunmayan düzenleme sahalarının iptal edilmesi konularında yürürlükte bulunan İmar Yönetmeliğine göre kurulan teknik komisyonda raportörlük görevini yürütmek,
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulama yönetmeliği kapsamında seçili düzenleme sahaları doğrultusunda re'sen yapılacak imar uygulamalarının işlemli dosyalarının hazırlanması, bu uygulamaların ilgililerince müellifine veya Belediyemizce ihale yoluyla yaptırılması veya re'sen yapılması durumunda ise arazi ve büro kontrol işlemlerinin yapılarak tescilinin sağlanması,
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre ada bazında yapılan imar uygulamalarına esas imar hatlarının belirlenmesi, imar uygulamaları ile yeni üretilen parsellerin büyüklüklerinin belirlenmesi işleminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz ile gerçekleştirilmesi,
- Yüklenicisi tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesine göre ada bazında yapılan ayırma, birleştirme, yola terk ve yoldan ihdas işlemlerinin arazi ve büro kontrolleri yapılarak tescilinin sağlanması, Belediyemize ait parsellerle ilgili olarak aynı yasa maddesine göre re'sen yapılan işlerde ise işlem dosyalarının hazırlanması,
- İmar uygulamaları yapımı aşamasında; ilgili tapu ve kadastro birimleri ile irtibat kurarak uygulamaya giren parsellerin mülkiyet yönü ile mutabakatını ve tescili için ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne iletilmesinin sağlanması,
- Tescili sağlanan imar uygulamaları verilerinin bilgisayar ortamına aktarılması, pafta tersimatının yapılması ve yeni oluşan imar adalarına ada numarası vererek ada fihristinin oluşturulması,
- İmar uygulamaları sırasında yeni tesis edilen yer kontrol noktalarına (nirengi, poligon vs.) numara vererek arşivlenmesinin sağlanması,
- İmar uygulamasına konu alanlarda yapılan zemin ölçümleri sonucu edinilen halihazır verilerinin sayısallaştırılarak bilgisayar ortamına aktarılması ve halihazır haritaların güncelleştirilmesinin sağlanması,
- Müdürlüğümüzce yapılacak işlemlerin alt yapısını oluşturan güncelleştirilmiş mülkiyet bilgilerini ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerinden temin ederek bilgisayar ortamına aktarılmasının sağlanması,
- 2981/3290 sayılı yasa kapsamında yapılmış ıslah imar planı uygulamaları ve 3194 sayılı yasanın 16. ve 18. maddesi kapsamında yapılmış İmar uygulamaları ile ilgili olarak Belediyemiz aleyhine açılan davalarda gerekli bilgi ve belgelerin Müdürlük görüşü oluşturularak Hukuk İşleri Müdürlüğüne bildirilmesi,
- Islah imar veya imar planı uygulamaları sırasında yapılan hataların düzeltilmesi işine ait işlemli dosyaların hazırlanarak tescilinin sağlanması,
- Öncelikli olarak imar uygulaması yapılması gereken alanların 4734 sayılı Kamu İhale Kanun'u hükümlerine göre ihale işlemlerinin yürütülmesi,

- Belediyemizce yapılacak çalışmalara esas olmak üzere Müdürlüğümüzün ihtiyacı olan veya diğer Müdürlüklerce (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, vs.) talep edilen tapu ve kadastro bilgilerinin ilgili Kurumlardan (Tapu Sicil Müdürlüğü ve Kadastro Müdürlüğü) araştırılmak suretiyle temin edilmesi ve bu çalışmalar kapsamında güncelleştirilmiş mülkiyet bilgilerinin bilgisayar ortamına aktarılması,
- Re'sen yapılan imar uygulamalarında uygulaması yapılan alanın; detay alımını yaparak sonrasında araziye aplikesinin sağlanması,
- Müdür ve Şef'in verdiği direktif ve talimatların yerine getirilmesi,
- Kendi faaliyet alanı ile ilgili yazışmaların yapılmasıdır.

Aplikasyon ve Harita Alım, İmar Durumu Birimi

- Üzerine bina yapılacak parselin imar durumu belgesine göre mimari projelerin hazırlanmasına altlık teşkil eden ve yüklenicisi tarafından hazırlanan, binaların kitle ebatlarını, çekme mesafelerini, kotlarını ve yol genişliğini belirten yapı yeri uygulama ve yapı yeri kot krokisinin (T.U.S. dosyalarının) kontrol ve onayının yapılması,
- Müdürlüklerimizin talebi halinde üzerine ruhsatlı yapı yapılacak olan parselin yapı yeri uygulama ve yapı yeri kot krokisinin hazırlanması,
- Ham yollarla ilgili, yüklenicisince hazırlanan yol profillerinin kontrol ve ayrıca yol silueti kontrol ve onay işlemlerinin yapılması,
- Yüklenicisi tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesine göre ada bazında olmayan ayırma, birleştirme, yola terk ve yoldan ihdas işlemlerinin arazi ve büro kontrollerinin yapılarak tescilinin sağlanması, re'sen yapılan işlerde ise işlem dosyalarının hazırlanması ve kontrol işlemlerinin yürütülmesi ve tescilinin sağlanması,
- İhdas işlemi için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, ayırma ve birleştirme işlemi için ise İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile koordineli çalışılması,
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planları kapsamında yapılan uygulamalara esas imar hatlarının belirlenmesi,
- Onaylı projesine göre ruhsat almış binaların aplikasyon, temel ve su basman onaylarının yapılması,
- Belediyemiz hizmetleri için gerekli olan halihazır haritaların arazi ve büro çalışmasının yapılması eğer halihazır haritalar Belediyemizce ihale yolu ile yaptırılıyorsa kontrol işlemlerinin yürütülmesi,
- Müdürlüğün diğer birimlerince yapılan çalışmalar sonucu detay alımı yapılan alanların arşivlenmesinin sağlanması,
- Belediyemiz bünyesindeki müdürlüklerce hazırlanacak olan projelere altlık teşkil etmesi veya mevcut durumun güncelleştirilmesi ile ilgili halihazır alımlarının yapılması,
- Belediyemizce ihale yolu ile yaptırılan sokak düzenlemesi, mesire yeri vb. gibi işlerin kontrolünün Fen İşleri Müdürlüğümüz ile birlikte sağlanması,
- Ruhsat ve eklerine uygun olarak yapılan, oturma raporu almış binalara ait tapu kütüğünde yapılacak işlemlerle ilgili olarak arsa vasfından bina vasfına geçiş aşamasında yüklenicisi tarafından hazırlanan vaziyet ve bağımsız bölüm krokilerinin kontrol ve onay işlemlerinin yapılması,
- İlgililerinin talebi üzerine onaylı 1/1000 ölçekli imar planlarına göre bir kısmı yol ve yeşilde kalan parseller için Belediyemizce verilen kısıtlılık belgelerine esas yaklaşık alanların hesaplanması,
- Yapımı tamamlanan fotoğrametrik haritaların güncelleştirme işi ile ilgili olarak temel üstü onayı yapılmış olan yapıların koordinatlarının belirli periyotlarla ilgili belediyeye gönderilmesi,
- Yapılan değişiklik işlemlerinin (birleştirme-yola terk vs.) bilgisayar ortamına aktarılması,
- Ada bazında olmayan imar uygulaması işlemlerinden tescili sağlananların bilgisayar ortamına aktarılması ve paftasına tersimatının sağlanması,

- Birimlerce kullanılan Müdürlük demirbaşına kayıtlı total station, nivo vs. arazi ölçü aletlerinin bakımı için gerekli önlemlerin alınması ve kullanma kılavuzuna uygun kullanılmasının sağlanması,
- İmar uygulamaları nedeniyle Belediyemiz aleyhine açılan davalarda gerekli bilgi ve belgelerin Müdürlük görüşü oluşturularak Hukuk İşleri Müdürlüğüne gönderilmesi,
- Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü ekiplerince ceza tutanaklarına esas tespit edilen işgaliyenin bulunduğu yerin, ada ve parsel numaralarının belirlenmesi ve yüzölçümlerinin hesaplanması,
- Müdür ve Şef'in verdiği direktif ve talimatların yerine getirilmesi,
- Kendi faaliyet alanı ile ilgili yazışmaların yapılmasıdır.

İdari İşler ve Arşiv Birimi

- Personelin rapor, izin, vb. gibi konularını belirleyen tablonun düzenlenmesi ve bu işlemlerin Müdürün bilgisi dahilinde yapılarak takip edilmesi,
- Müdürlükte çalışan tüm personelin özlük hakları (idari ve mali) ile ilgili çalışmaların yapılması
- Müdürlükte görevli personelin yurtiçi ve yurtdışı geçici görevlendirmelerinde avans evrağını düzenleyip ilgili kişinin avans almasının sağlanması, görev dönüşünden itibaren bir ay içerisinde avans kapatma işleminin sonuçlandırılması,
- Müdürlüğün ihtiyacı olan demirbaş ve kırtasiye malzemelerinin Destek Hizmetleri Müdürlüğünce alınarak temin edilmesi ve konunun Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmesi,
- Müdürlük demirbaşına kayıtlı tüm malzemeler ile ilgili gerekli işlemleri yaparak demirbaş defterinin mevzuata uygunluğunun sağlanması,
- Müdürlüğümüze avans yolu ile alınan ayniyat malzemelerinin dönemler halinde raporlayarak Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesi,
- Müdürlüğün yıllık gelir-gider bütçesini ve ücret tarifesinin hazırlanması,
- Müdürlüğümüze ait stratejik plan ve performans tablolarının hazırlanması konusunda Müdürlük birimlerinin koordine edilmesi ve hazırlanan tabloların Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesi,
- Müdürlüğün aylık ve yıllık çalışma raporunun hazırlanmasının diğer birimler ile koordine edilmesi,
- Kamu İhale Kurumuna Müdürlüğün yapmış olduğu ihalelerin bildirilmesi,
- Arazi ölçü aletlerinin periyodik bakımlarının yapılması için gerekli işlemlerin yapılması,
- Müdürlüğümüzde kullanılan bilgisayar ve yazıcılara ait bakım ve onarım işlemlerinin takibinin yapılması,
- Müdürlüğümüze yapılan başvuruları konusuna göre ayrıştırarak Belediyemiz Meclisince belirlenmiş ücret tarifesine uygun olarak harçlarını hesaplanarak tahakkuklarının makbuz kesiminin yapılması,
- Müdürlüğe gelen evrakların, evrak kayıt programına günü gününe kayıt edilerek Müdüriyet makamına sunulması,
- Birimler Yetkilisi ve Müdür'den havaleleri yapılan evrakların ilgili birimlere veya kişilere verilmesi, defterin ilgili bölümüne hangi birime verildiğinin not edilmesi,
- Arşivdeki evrakların ve dosyaların daima düzenli tutulması ve korunması için gerekli önlemlerin alınmasıdır.
- Müdür ve Şef'in verdiği direktif ve talimatlar doğrultusunda çalışılması,
- Kendi faaliyet alanı ile ilgili yazışmaların yapılmasıdır.

Coğrafi Bilgi Sistemleri (CBS) Birimi

- Belediyemiz bünyesinde kadastral, halihazır, kitle, numarataj, uygulama, fotogrametrik ve plan verilerinin yönetimsel işlemlerinin, işlevselliğinin arttırılması ve düzenlemelerin sağlanması,
- Birimler arasında koordinasyonunun kurulması, güncel ve doğru bilginin kullanıcılara sunulması,
- Kent Bilgi Sistemi alt yapısının oluşturularak, bütüncül ve kolaylaştırıcı bir bilgi ağının oluşturulması,
- Merkezi veri bankası oluşturularak aynı bilgilerin bir çok defa yaratılmasından doğan anlaşmazlıkları ortadan kaldırabilmesi,
- En güncel olan uydu fotoğrafı ve veriler ile şehrin sanal modelinde gezinti yapılması,
- Kente ait olan konumsal (Grafik) ve konumsal olmayan (Sözel) verilerin sağlıklı ve standartlara uygun olarak toplanması ve yönetilmesinin sağlanması,
- Veriler üzerinde ileri düzey sorgulamaların yapılması,
- Farklı özelliklerdeki verilerin bütüncül bir altyapı ile servis edilip, genel kullanımın sağlanması,
- Fiziksel planlama çalışmalarının yönlendirilmesine; yerleşim alanlarının, alt ve üst yapı tesislerinin bakım-onarım ve yenilenmesine; imar – kadastro – insan - toprak ilişkilerinin bilgi sistemi çerçevesinde kurulmasının sağlanması,
- Belediyeler ve diğer kamu kurumlarının sorumluğunda olan kente ait altyapı ve üst yapı yatırımlarının daha çabuk daha ekonomik ve en doğru şekilde planlanmasına ve koordinasyonuna olanak sağlanması,
- Kentsel faaliyetlerin yerine getirilmesinde uygun karar verebilmek için ihtiyaç duyulan planlama, altyapı, mühendislik, temel hizmetler ve yönetimsel bilgilerin hızlı ve sağlıklı bir şekilde irdelenmesini sağlanabilmesi,
- Harita yazılımlarının kullanımı ve kullanımdan kaynaklı ortaya çıkan sorunların giderilmesi,
- Harita verileri üzerinde teknik olarak karşılaşılan bozulmaların(Kayma, ölçek vb.) giderilmesi,
- Harita ve uygulama tabanlı çalışan teknik birimlerde verimin ve kontrolün artırılması, karar verme sürecinin kısaltılabilmesi,
- İhtiyaca göre verilerin çeşitlendirilebilmesi ve eklemelerin yapılmasıdır.

Planlama Birimi

- Yönetmelik'te tanımlanan görev ve sorumluluklar çerçevesinde Müdür ve Şefin verdiği direktif ve talimatları yerine getirmek,
- 1/100.000, 1/25.000, 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli planlar arasında gerekli uyumun sağlanması, Turizm Bölgesi ve diğer alanlarda planlarını ve plan revizyonlarını yaptırmak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı revizyonu, ilave imar planı ve koruma amaçlı imar planı çalışmalarında gerekli teknik araştırmaları yaptıktan sonra açıklama raporu ile birlikte Meclise sunmak üzere hazırlamak,
- İlgili Koruma Kurulu'nun ve/veya Tabiat Varlıkları Komisyonunun alan/parsel/yapı/öge ölçeğindeki kararlarını 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanunu doğrultusunda yürürlükteki imar planlarına aktarmak üzere plan değişikliği yapılması gereken durumlarda ilgili mevzuatta tanımlı plan ekibi ile birlikte teknik raporu ve re'sen plan değişikliği önerisini Meclis önergesi olarak hazırlamak,
- 1/1000 ölçekli imar planı/ plan değişikliği taleplerinde ve uygulama müdürlüklerinden iletilen, uygulama sorunları nedeniyle plan değişikliği yapılması gereken durumlarda, gerekli bilgileri toplayarak ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde değerlendirip Müdürlük Görüşünü içeren teknik rapor oluşturmak ve Meclis önergesi hazırlamak,
- Meclis tarafından uygun bulunan plan ve plan değişikliği önerilerini 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi uyarınca onaylanmak üzere Büyükşehir Belediyesi'ne iletmek,

- Meclis tarafından uygun bulunmayan imar planı/ plan değişikliği önerilerine ilişkin ilgililerini yazı ile bilgilendirmek,
- Plan değişikliği taleplerinde Müdürlük Ücret Tarifesi kapsamında ücret hesabını yapmak, ücret tarifesinden muaf olanlar için muafiyet belgesi düzenlemek,
- Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile plan yapma yetkisi verilen Kurumlar tarafından onaylanan imar planı ve plan değişikliklerinin; İmar Kanunu'nun 8/b maddesi doğrultusunda ilan edilmesini (askı) sağlamak, bu süreçte eş zamanlı olarak belediyenin resmi internet sayfasında da yayınlanmasını sağlamak,
- İmar planı/ plan değişikliklerine askı süreci içinde yapılan itirazlara ilişkin Meclis önergesi hazırlamak,
- Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2013/41 sayılı Genelgesi gereğince; Plan İşlem Numarası (PİN) almak ve değişiklikleri sisteme aktarmak,
- Kesinleşen imar planı ve plan değişikliklerini Belediyenin veri tabanına aktarmak,
- 3194 sayılı İmar Kanunu ile plan yapma yetkisi verilen Kurumlar tarafından onaylanan imar planı ve plan değişikliklerini, değerlendirmek gerekirse itiraz etmek, itirazın reddedilmesi halinde gerekirse konuyu idari yargı denetimine taşımak,
- Müdürlük tarafından havale edilen evrakları inceleyerek gereğini yapmak,
- Stratejik Plan, Bütçe ve Performans Programı, Faaliyet Raporu hazırlanmasında, faaliyetlerinin haftalık, aylık ve yıllık olarak verilerinin toplanması, raporlanması, faaliyet ve performans raporu ve stratejik planların oluşturulabilmesi için diğer müdürlükler ile koordinenin sağlanarak birimin görev ve yetkileri çerçevesinde hazırlaması
- Onaylanan imar planlarının sayısal arşivini oluşturmak,
- Onaylanan imar planı ve değişikliklerini yürürlükte bulunan imar planı şeffaf paftalarına işleyerek güncelleştirmek ve arşivlemek.
- İmar planı değişikliklerinden kaynaklı değer artışının raporlanabilmesi için kurulacak olan komisyonlarda görev alarak, yasal işlemlerin tamamlanmasını sağlamak.
- Yeni imara açılacak sahalarda İmar planlarına altlık teşkil edecek, imar planına esas Jeolojik- Jeoteknik -Jeofizik Zemin Etüd raporlarını hazırlatmak ve kontrolünü yapmak,
- Estetik Komisyonu ve Teknik Komisyonlara havale edilmiş olan konuların karara varılması ve sekretaryasını tutmak ve kararların arşivlenmesi ve uygulanmasının takibini sağlamak,
- 5 Yıllık İmar Programının hazırlanması ve yürütülen faaliyetlerin denetlenmesi ve uyumsuz olan bölümlerde gerekli eksikliklerin giderilmesinin sağlanması,
- Estetik Komisyonu ve Teknik Komisyonlara havale edilmiş olan konuların karara varılması ve sekretaryasını tutmak ve kararların arşivlenmesi ve uygulanmasının takibini sağlamak,
- CİMER, Whatsapp, vb. yollarla gelen istek, talep ve şikayetleri değerlendirmekve cevaplamak, Planlama İşleri ilgili Hizmet Alımı İşlerine ilişkin dosya ve dijital verilerin düzenli olarak tutulması, Müdür tarafından verilen diğer tüm görevleri, kanunlar çerçevesinde gereken özeni göstererek yerine getirmek, verilmiş olan görevlere ilişkin Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun, Yönetmelik, Tebliğ ve Kararnamelerdeki değişiklikleri takip ederek uygulamak.

Kentsel Dönüşüm Birimi

- Yönetmelik'te tanımlanan görev ve sorumluluklar çerçevesinde Müdür ve Şefin verdiği direktif ve talimatları yerine getirmek,
- Başkanlık makamınca belirlenmiş olan üst ölçekli strateji, hedef ve politikalar doğrultusunda, kentsel dönüşüme yönelik stratejik plan, proje ve programları hazırlamak veya hazırlatmak,
- İlçenin fiziksel, sosyal ve ekonomik olarak gelişimin sağlanabilmesi için farklı disiplinlerdeki teknik çalışmalarla, bilimsel yöntemlere ve analizlere dayanarak ilçeye değer kazandıracak kentsel tasarım, dönüşüm ve yenileme faaliyetlerini yürütmek,

- İlçe sınırları içerisinde dönüşüm gerektiren alanlarda kentsel dönüşüm mevzuatı kapsamında "Kentsel Dönüşüm Alanı" sınırlarını belirlemek ve bu sınırların onaylanması için gerekli yazışmaları yapmak.
- Kentsel dönüşüm mevzuatı kapsamında, "Kentsel Dönüşüm Alanı" olarak ilan edilen bölgelerde gerekli çalışmaları yaparak imar planı ve revizyon çalışmalarını yürütmek,
- Kentsel dönüşüm çalışmaları ile ilgili gelen taleplere ilişkin koordinasyonu sağlamak ve gerekli yazışmaları yapmak,
- Kentsel dönüşüm ve gelişim alanlarında ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde kentsel dönüşüm projelerinin hazırlanması ve yürütülmesi ile uygulama alanına esas proje ve yapım kısımları da dahil tüm iş ve işlemleri yapmak veya yaptırmak,
- Kentsel dönüşüm çalışmalarının yürütüldüğü alanlarda imar planlarının hazırlanması ve bu planlara yönelik mevzuatta tanımlı tüm iş ve işlemlerini gerçekleştirmek,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2013/41 sayılı Genelgesi gereğince; Plan İşlem Numarası (PİN) almak ve değişiklikleri sisteme aktarmak,
- Birimin faaliyetlerinde kullanılacak her türlü malzeme ve hizmet alım işini yürütmek,
- Stratejik Plan, Bütçe ve Performans Programı, Faaliyet Raporu hazırlanmasında Birimin görev ve yetkileri çerçevesinde hazırlamak.

b. Örgüt Yapısı

Müdürlüğün idari teşkilatı;

a) Müdür
b) Şef
c) Uygulama ve Etüt Birimi
d) Aplikasyon ve Harita Alım, İmar Durumu Birimi
e) İdari İşler ve Arşiv Birimi
f) Coğrafi Bilgi Sistemleri (CBS) Birimi
g) Planlama ve Kentsel Dönüşüm Birimi

c. Sunulan Hizmetler

- İmar, planlama ve harita hizmetleri,
- İmar planlama hizmetleri ifraz, tevhid, yola terk, irtifak hakkı iş ve işlemleri.

3. AMAÇ VE HEDEFLER

Menderes Belediyesi 2020-2024 Stratejik Planı Plan ve Proje Müdürlüğü Hedefleri
Amaç 3: İlçenin kentsel tasarımını, tarihi kültürel zenginliklerini koruyarak planlı ve sürdürülebilir kentleşmeyi sağlamak.
Hedef 4: İlçedeki sosyal yaşama yönelik imar çalışmaları geliştirilerek kent mimarisi güçlendirilecek.

4. FAALİYETE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

a. Mali Bilgiler

Fonksiyonel Sınıf				F. T.	Ekonomik Sınıf				Harcama Açıklaması	Bütçe İle Verilen Ödenek	Net Bütçe Ödeneği Toplam	Bütçe Gideri Tutarı	İptal Edilen Ödenek
1	3	1	0	5	1	1	1	1	Temel Maaşlar	1.208.000,00	1.127.000,00	1.036.416,18	90.583,82
1	3	1	0	5	1	1	2	1	Zamlar Ve Tazminatlar	3.560.000,00	4.150.000,00	3.904.322,17	245.677,83
1	3	1	0	5	1	1	4	1	Sosyal Haklar	368.000,00	233.000,00	70.680,36	162.319,64
1	3	1	0	5	1	1	6	1	Ödül Ve İkramiyeler	180.000,00	386.000,00	328.965,74	57.034,26
1	3	1	0	5	1	3	1	1	Sürekli İşçilerin Ücretleri	500.000,00	270.000,00	265.279,48	4.720,52
1	3	1	0	5	1	3	2	1	Sürekli İşçilerin İhbar Ve Kıdem Tazminatları	500.000,00	823.313,18	823.313,18	0,00
1	3	1	0	5	1	3	3	1	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	100.000,00	142.211,18	142.211,18	0,00
1	3	1	0	5	1	3	5	1	Sürekli İşçilerin Ödül Ve İkramiyeleri	95.000,00	102.854,54	102.854,54	0,00
1	3	1	0	5	2	1	6	1	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	544.400,00	544.400,00	371.145,63	173.254,37
1	3	1	0	5	2	3	4	1	İşsizlik Sigortası Fonuna	25.000,00	25.000,00	9.564,10	15.435,90
1	3	1	0	5	2	3	6	1	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	120.000,00	120.000,00	98.032,01	21.967,99
1	3	1	0	5	3	3	5	2	Arazi Tazminatları	300.000,00	300.000,00	0,00	300.000,00
6	1	0	0	5	3	4	2	4	Mahkeme Harç Ve Giderleri	150.000,00	150.000,00	34.334,32	115.665,68
6	1	0	0	5	3	4	2	90	Diğer Yasal Giderler	150.000,00	150.000,00	127.489,96	22.510,04
6	1	0	0	5	3	4	3	1	Vergi Ödemeleri Ve Benzeri Giderler	15.000,00	115.000,00	16.610,00	98.390,00
6	1	0	0	5	3	5	4	1	İlan Giderleri	50.000,00	50.000,00	38.640,00	11.360,00
6	1	0	0	5	3	5	9	90	Diğer Hizmet Alımları	3.500.000,00	100.000,00	3.750,00	96.250,00
6	1	0	0	5	6	2	1	1	Proje Giderleri	150.000,00	167.778,95	31.473,00	136.305,95
6	1	0	0	5	6	3	2	1	Harita Alımları	6.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00
6	1	0	0	5	6	3	2	2	Plan Proje Alımları	6.000.000,00	7.500.814,80	597.293,70	5.920.560,00
									Birim Toplamı:	23.515.400,00	17.457.372,65	8.002.375,55	8.472.036,00

b. Performans Bilgileri

i. Faaliyet ve Proje Bilgileri

Amaç 3	İlçenin kentsel tasarımını, tarihi kültürel zenginliklerini koruyarak planlı ve sürdürülebilir kentleşmeyi sağlamak.
Hedef 3.4	İlçedeki sosyal yaşama yönelik imar çalışmaları geliştirilerek kent mimarisi güçlendirilecek.
Faaliyet 3.4.1	Kentte yaşayan nüfusun ihtiyacı olan ilave plan çalışmaları yürütülecek.

Faaliyet 3.4.1 Açıklaması:

İzmir İli, Menderes İlçesi, Gümüldür Atatürk, Gümüldür Fevzi Çakmak, Gümüldür İnönü Mahalleleri, yaklaşık 50 hektarlık alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İzmir İli, Menderes İlçesi, Gümüldür Atatürk, Gümüldür Fevzi Çakmak, Gümüldür İnönü Mahalleleri, yaklaşık 50 hektarlık alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı Menderes Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih 107 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2024 tarih 04.85 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Plan Sureti Doğu Bölgesi



Plan Sureti Batı Bölgesi

ii. Diğer Faaliyetlerimiz

Planlama çalışmaları kapsamında Müdürlüğümüz tarafından Belediyemiz Meclisine imar planı değişikliği dosyalarının hazırlanması ve sunulması, plan değişikliği dosyaları ile ilgili gerekli kurum görüşlerinin alınması, ilgili konulara ilişkin yazışmaların yapılması, alınan kararların İzmir Büyükşehir Belediyesi ve ilgili Bakanlıklara iletilmesi, Büyükşehir Belediyesi ya da ilgili Bakanlık tarafından onaylanan imar planı değişikliklerinin yasal mevzuata uygun şekilde ilanının yapılması ve ilan süreci sonucunda gerekli işlemlerin takip edilmesi işleri yürütülmektedir. Belediyemiz Meclisi ile ilgili işlemlerin takibinin yanı sıra, İlçemiz bütününde imar planı bulunmayan ya da imar planının revize edilmesi gereken bölgeler için planlama çalışmaları takip edilmekte olup,

söz konusu alanlar için mevzuat gereği alınması gereken tüm kurum ve kuruluş görüşleri alınmakta, halihazır haritaların temini yapılmakta, gereken alanlarda jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının üretimi sağlanmakta ve plan yapım süreci yönetilmektedir.

Belediyemiz Tarafından Alınan Meclis Kararlarının Onay Durumu

Konu	Menderes Belediyesi			İzmir Büyükşehir Belediyesi		
	Meclis Karar Tarihi	Meclis Karar No	Karar	Meclis Karar Tarihi	Meclis Karar No	Karar
Görece Mahallesi,917 ada 4 parselin kuzeyinde yer alan yürürlükteki imar planında "Park Alanı" olarak ayrılan alan içerisinde 4.00m x 4.00 m ebatlarında bir adet Regülatör Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi	4.03.2024	24	Uygun	10.06.2024	4,545	Uygun
Menderes ilçesi, Menderes (Barbaros) Mahallesi, 662 ada, 1 parselin tamamı ile 968 ve 3396 parsellerin bir kısmının 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, , 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2023 tarihli ve 05.1367 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 2863 sayılı yasa kapsamında İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir. Anılan kurulun 22/03/2024 tarihli ve 17485 sayılı Kararında "..1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve açıklama raporunun ise plan notu ilavesi ile 2863 sayılı Yasa kapsamında tadilen uygun olduğuna karar verildi.	5.10.2023	119	Uygun	13.05.2024	450	Uygun
İzmir İli, Menderes İlçesi, Gümüldür Atatürk, Gümüldür Fevzi Çakmak, Gümüldür İnönü Mahalleleri, yaklaşık 50 hektar hk alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifi	6.09.2023	107	Uygun	12.01.2024	4,85	Uygun
Gümüldür İnönü Mahallesi, 2866 ada 1 parselin kuzey doğusunda kalan "park" alanının bir kısmının "Trafo Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği teklifi	1.11.2023	124	Uygun	12.01.2024	4,82	Uygun
Menderes ilçesi, Kısık Mahallesinin Kırsal Mahalle olarak belirlenmesi	7.02.2024	18	Uygun	15.03.2024	4,36	Uygun
Tekeli Fevzi Çakmak Mahallesi, 506 ada, 1 parselin batısında yer alan ''Park Alanı'' içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında ''Regülatör Alanı'' ayrılmasına yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	6.12.2023	128	Uygun	16.02.2024	4,226	Uygun
Menderes Belediye Meclisinin 05/10/2023 tarihli ve 117 sayılı Kararı ile uygun görülen; Görece Cumhuriyet Mahallesi, 550 ada, 2 numaralı parselin doğusunda bulunan Park Alanında 10.00 m x 20.00 m ölçülerinde Trafo Alanı belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	5.10.2023	117	Uygun	16.02.2024	4,224	Red
Menderes ilçesi, Özdere Mahallesi, 349 ada, 5 no'lu parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" belirlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi ile, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi	5.10.2023	120	Uygun	8.01.2024	4,16	Red
Gümüldür İnönü Mahallesi, 2866 ada, 1 no'lu parselin kuzeydoğusunda yer alan "Park Alanı"nda 6.46 m x 6.17 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi	1.11.2023	124	Uygun	12.01.2024	4,82	Değişiklikle Uygun
Menderes ilçesi, Merkez Yerleşim Alanı ve Gazipaşa Kesimi Kapsamında Kalan Alana İlişkin 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Sınırları İçerisinde Kalan ve Muhtelif Alanlara İlişkin Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi	7.02.2023	29	Uygun	12.01.2024	4,83	Değişiklikle Uygun
Menderes Belediye Meclisinin 05/10/2023 tarihli ve 118 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bulgurca Mahallesi 187 ada, 8 numaralı parselin doğusunda yer alan "Park Alanı"nda 4.00 m x 4.00 m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi	5.10.2023	118	Uygun	12.01.2024	4,84	Uygun
Özdere Orta Mahallesi 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Plan Notlarına ilave hüküm eklenmesine yönelik sunulan, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Plan Notu İlavesi Teklifi	6.12.2023	129	Uygun	10.06.2024	4,515	Red

Menderes Belediyesi Planlamaya İlişkin 2024 yılı Meclis Kararları		
Karar	Adet	%
Uygun	10	83
Red	2	17
Toplam	12	10

- **Resmi Yazışmalar**

İmar planı ve planlama süreçlerine ilişkin resmi yazışmalar yürütülmekte, vatandaş ve kamu kurum/kuruluşlardan gelen talepler değerlendirilmekte ve bu hususta çeşitli yazışmalar ile birlikte imar planlarına ilişkin hukuk süreci devam eden davaların savunmaya esas yazışmaları yapılmaktadır. Bu kapsamda, 294 adet resmi yazı üretilmiş olup, onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı/değişikliği/ilavesi/revizyonları sonucu 7 dosyanın askı işlemleri tamamlanmıştır.

- **Afet ve Acil Durum Toplanma Alanları**

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan 1 adet toplanma alanı belirlenmiştir.

- **İmar Planı Çalışmaları**

İlçemiz bütününde çeşitli imar planı çalışmaları yürütülmektedir. Bunların bir kısmı İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmış olan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir bütünü Çevre Düzeni Planı, bir kısmı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmış olan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, bir kısmı ise Turizm Merkezi sınırları içerisinde kalması nedeniyle Kültür ve Turizm Bakanlığı ile koordineli yapılan çalışmalar doğrultusunda yürütülmektedir.

a. İzmir Büyükşehir Belediyesi Yetkisinde Bulunan Alanlarda Yürütülen İmar Planı Çalışmaları

2024 yılı içerisinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanarak tamamlanan çalışmalar:

1) Görece Mahallesi, 917 ada 4 parselin kuzeyinde yer alan yürürlükteki imar planında park alanı olarak ayrılan alan içerisinde 4.00m x 4.00 m ebatlarında bir adet regülatör alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği önerisi
2) Menderes ilçesi, Menderes Barbaros Mahallesi, 662 ada, 1 parselin tamamı ile 968 ve 3396 parsellerin bir kısmının 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, , 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2023 tarihli ve 05.1367 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 2863 sayılı yasa kapsamında İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir. Anılan kurulun 22/03/2024 tarihli ve 17485 sayılı Kararında 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve açıklama raporunun ise plan notu ilavesi ile 2863 sayılı Yasa kapsamında tadilen uygun olduğuna karar verildi.
3) Gümüldür İnönü Mahallesi, 2866 ada 1 parselin kuzey doğusunda kalan park alanının bir kısmının trafo alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
4) Menderes İlçesi, Kısık Mahallesi' nin Kırsal Mahalle olarak belirlenmesi

5) Tekeli Fevzi Çakmak Mahallesi, 506 ada, 1 parselin batısında yer alan park alanı içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında regülatör alanı ayrılmasına yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
6) Gümüldür İnönü Mahallesi, 2866 ada, 1 no'lu parselin kuzeydoğusunda yer alan park alanında 6.46 m x 6.17 m ebatlarında 1 adet trafo alanı belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik önerisi
7) Menderes İlçesi, merkez yerleşim alanı ve Gazipaşa kesimi kapsamında kalan alana ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan ve muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi
8) Menderes Belediye Meclisinin 05/10/2023 tarihli ve 118 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bulgurca Mahallesi 187 ada, 8 numaralı parselin doğusunda yer alan park alanında 4.00 m x 4.00 m ebatlarında regülatör alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik önerisi

2024 yılı içerisinde başlamış ya da devam etmekte olan çalışmalar:

9) Oğlananası Atatürk Mahallesi, Gelişme Konut Alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu
10) Ahmetbeyli Mahallesi, Maydanoz Mevkii, Karayolu Kavşak Düzenlemesi
11) Görece Cumhuriyet Mahallesi'nde Yaklaşık 19 Hektarlık Alanda Günübirlik Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
12) Menderes İlçesi, köy yerleşik alan sınırlarının tespiti
13) Gümüldür Fevzi Çakmak Mahallesinde yer alan 2902 ve 2355 adaların bir kısmını kapsayan yaklaşık 1.5 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

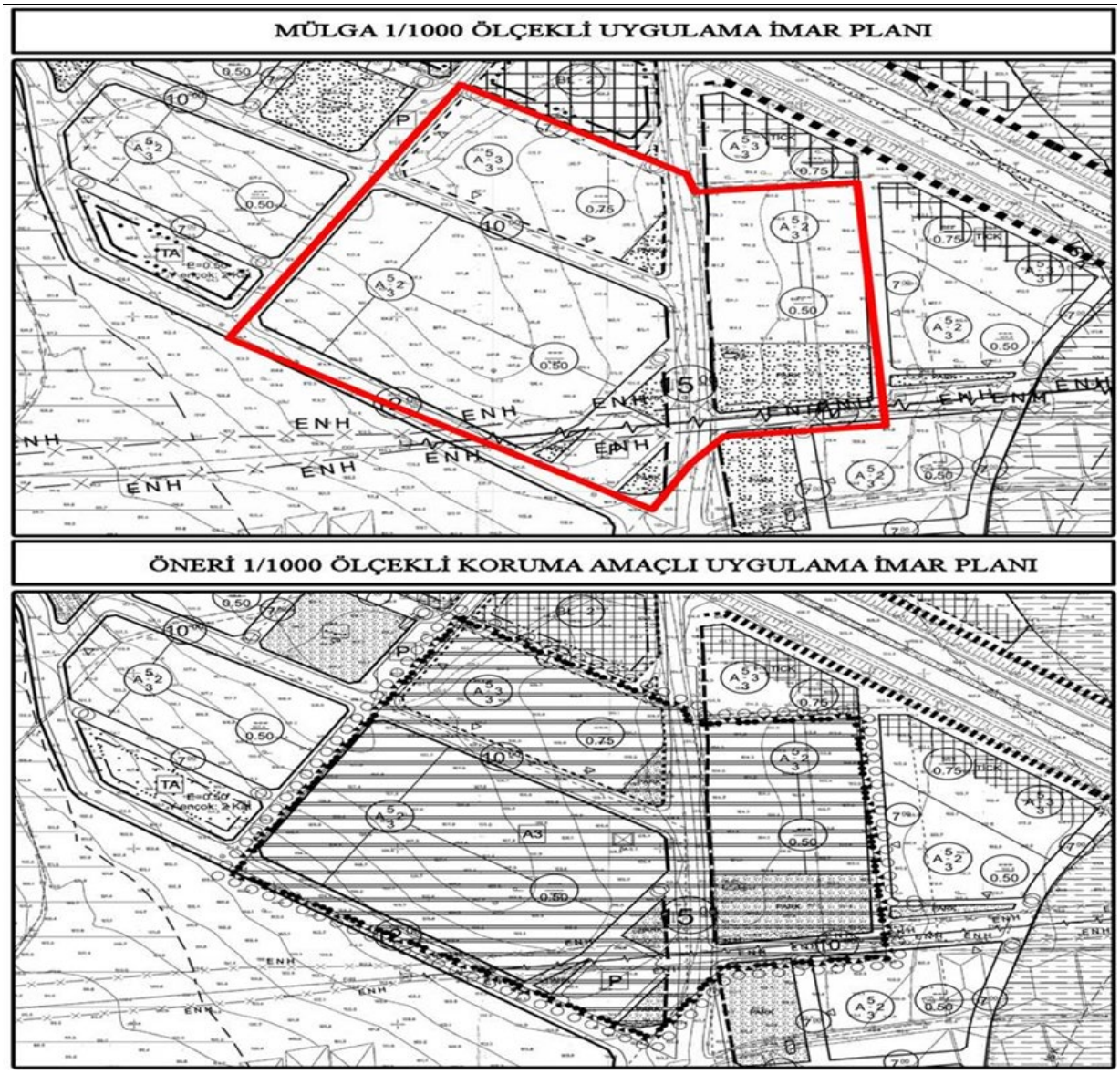
1) Görece Mahallesi,917 ada 4 parselin kuzeyinde yer alan yürürlükteki imar planında "Park Alanı" olarak ayrılan alan içerisinde 4.00m x 4.00 m ebatlarında bir adet Regülatör Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi

Menderes İlçesi, Görece Mahallesi 917 ada 4 parselin kuzeyinde yer alan "Park" alanının bir kısmında yapılması planlanan 1 adet regülatör alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Menderes Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih 24 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 10.06.2024 tarihli kararı ile uygun görülmüştür.

2) Menderes ilçesi, Menderes (Barbaros) Mahallesi, 662 ada, 1 parselin tamamı ile 968 ve 3396 parsellerin bir kısmının 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, , 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisi

İzmir İli, Menderes İlçesi, Menderes Barbaros Mahallesi,662 ada l parselin tamamı ile 968 ve 3396 parsellerin bir kısmının 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı: İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarih, 05.1367 sayılı kararı ile uygun bulunarak 2863 sayılı yasa kapsamında İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiş, Koruma Bölge Kurulunun 22.03.2024 tarih 17485 sayılı Kararı doğrultusunda yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı: İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin

11.05.2024 tarih, 04.450 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.



3) Gümüldür İnönü Mahallesi, 2866 ada 1 parselin kuzey doğusunda kalan "Park" alanının bir kısmının "Trafo Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

Gümüldür İnönü Mahallesi, 2866 ada 1 parselin kuzey doğusunda kalan **park alanının** bir kısmının **trafo alanı** olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği teklifi Menderes Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih 124 sayılı karar ile uygun görülmüş olup, İzmir Büyükşehir Belediyesinin 12.01.2024 tarih 04.82 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

4) Menderes ilçesi, Kısık Mahallesinin Kırsal Mahalle olarak belirlenmesi

Kısık mahalle muhtarı Halis Balcı' nın dilekçesi ile Kısık Mahallesinin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ilişkin talep Menderes Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih 18 sayılı Kararı ile uygun görülerek söz konusu mahalle idari sınırları içerisinde "kırsal yerleşim özelliği göstermeyen Konut, Turizm, Ticaret, Sanayi, Depolama, Akaryakıt vb. amaçlı yapılar ile bu tür fonksiyonlara yönelik, 1/5000 ve veya 1/1000 ölçekli İlave Mevzii İmar Planları olan alanlar ve bu kapsamda imar planı yapılacak olan amaçlar için 5216 sayılı yasanın EK madde 3 hükümlerinde belirtilen muafiyetlerin ve indirimlerin uygulanmaması kaydıyla" İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2024 tarih 04.360 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

5) Tekeli Fevzi Çakmak Mahallesi, 506 ada, 1 parselin batısında yer alan "Park Alanı" içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında "Regülatör Alanı" ayrılmasına yönelik, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Tekeli Fevzi Çakmak Mahallesi, 506 ada, 1 parselin batısında yer alan **park alanı** içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında **regülatör alanı** ayrılmasına yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Menderes Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih 128 sayılı Karar ile uygun görülerek 16.02.2024 tarih 04.226 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

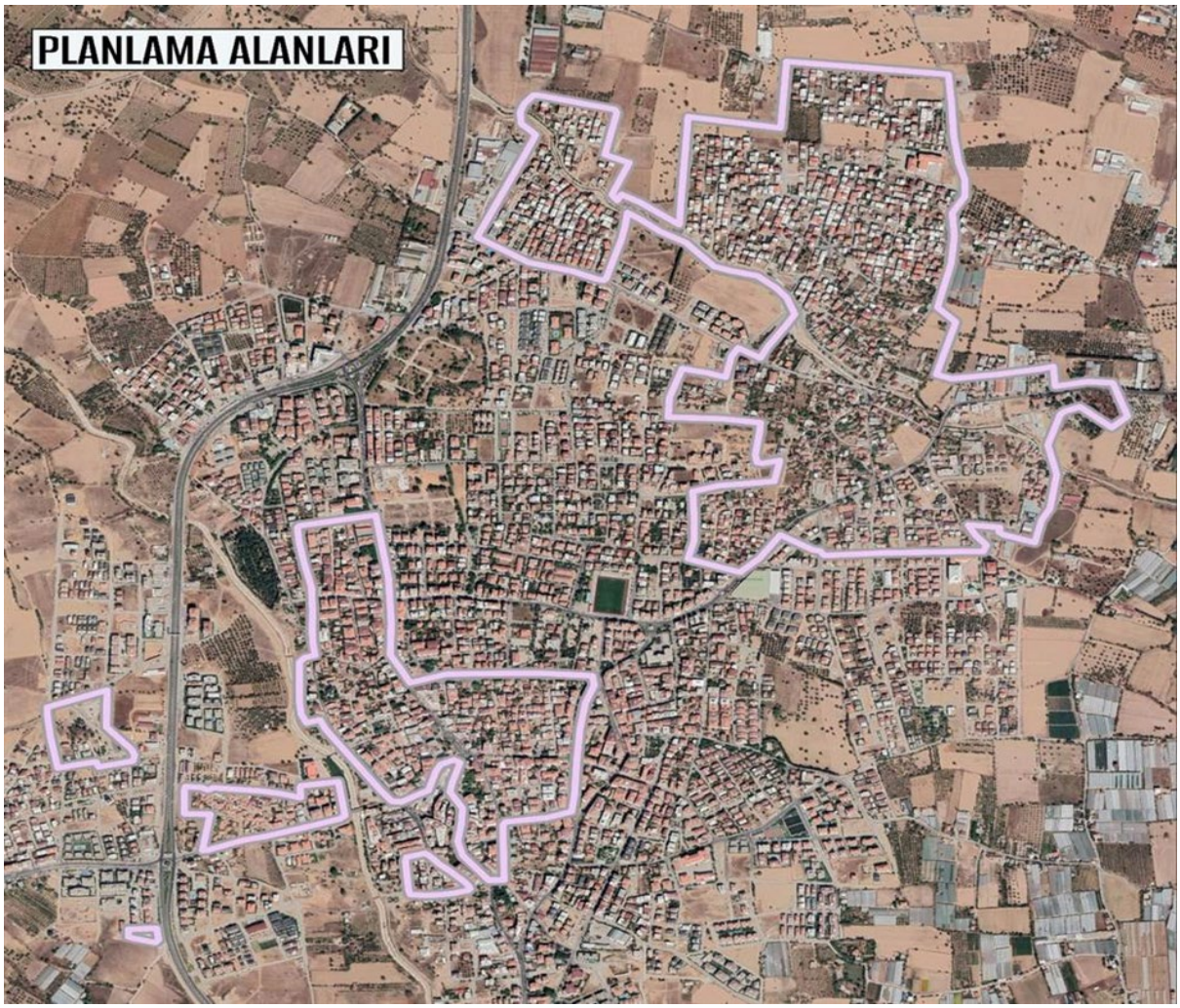
6) Gümüldür İnönü Mahallesi, 2866 ada, 1 no'lu parselin kuzeydoğusunda yer alan "Park Alanı"nda 6.46 m x 6.17 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Önerisi

Gümüldür İnönü Mahallesi, 2866 ada, 1 no'lu parselin kuzeydoğusunda yer alan **park alanında** 6.46 m x 6.17 m ebatlarında 1 adet **trafo alanı** belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi Menderes Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih 124 sayılı kararı ile uygun görülerek, mevcut trafo alanının büyütmemek kaydıyla İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2024 tarih 04.82 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

7) Menderes ilçesi, Merkez Yerleşim Alanı ve Gazipaşa Kesimi Kapsamında Kalan Alana İlişkin 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Sınırları İçerisinde Kalan ve Muhtelif Alanlara İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi

İzmir İli, Menderes İlçesi, "Menderes (İzmir) Merkez Yerleşim Alanı ve Gazipaşa Kesimi Kapsamında Kalan Alana İlişkin 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde üst ölçekli plan kararlarını etkilemeyecek şekilde koruma alanı sınırlarının uygulama imar planına aktarılması, yapılaşma koşulları, yapılaşma hatları, imar yolları, plan notları, gösterim, plan kullanım kararı gibi ihtiyaç duyulan değişikliklere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Menderes Belediye Meclisinin 07/02/2023 tarihli, 29 sayılı Kararı ile uygun görülmüş olup, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli ve 604 sayılı kararı ile değerlendirilmek üzere İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmiştir.

Anılan kurulun 17.11.2023 tarihli, 16807 ve 16808 sayılı Kararlarında "tescil gösterimlerinin ve koruma alan sınırlarının işlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde plan notlarına "Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli parsellerde ve koruma alanı sınırları içerisinde kalan parsellerde yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekmektedir." Hükmünün eklenerek plan değişikliğinin tadilen uygun olduğuna." İzmir Büyükşehir Belediyesinin 12.01.2024 tarih 04.83 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

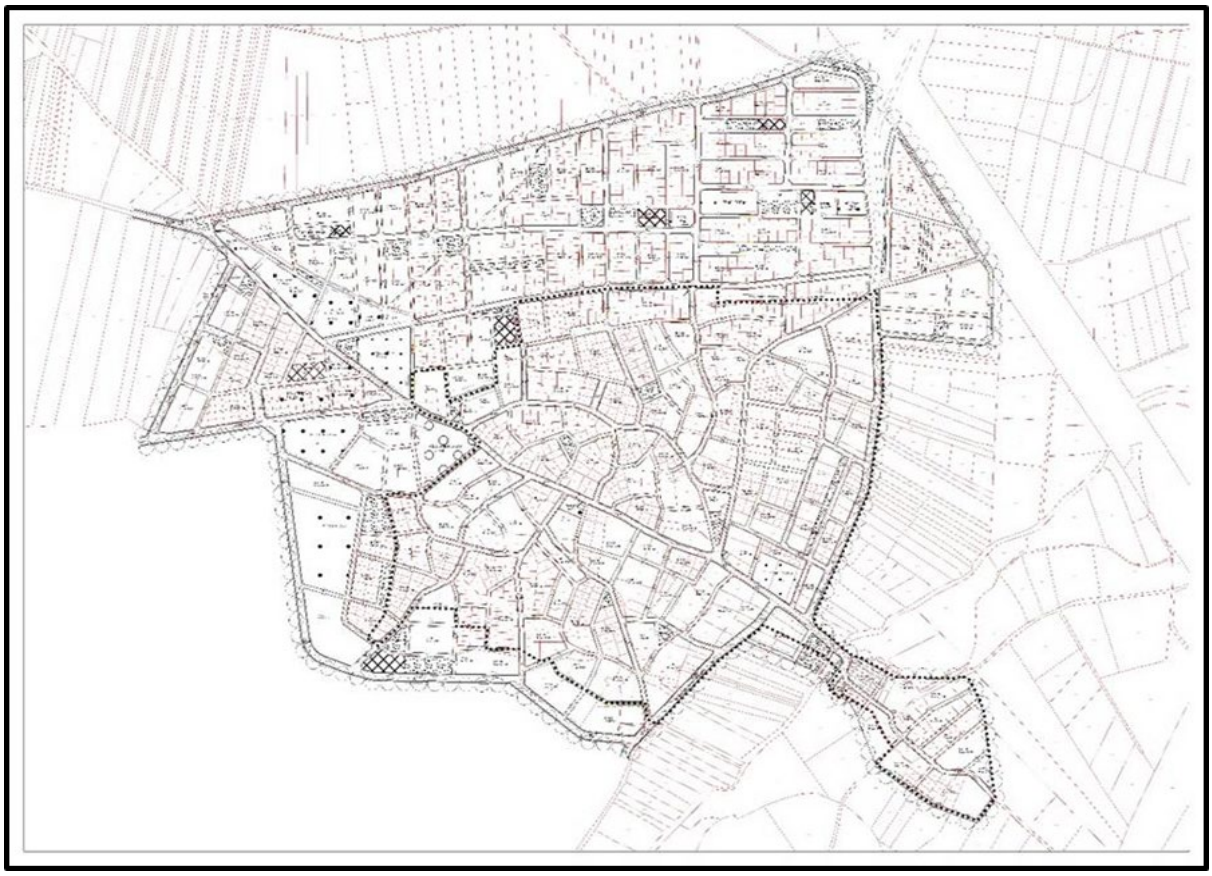


8) Bulgurca Mahallesi 187 ada, 8 numaralı parselin doğusunda yer alan "Park Alanı"nda 4.00 m x 4.00 m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi

Bulgurca Mahallesi 187 ada, 8 numaralı parselin doğusunda yer alan **park alanında** 4.00 m x 4.00 m ebatlarında **regülatör alanı** belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Menderes Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarih 118 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2024 tarih 04.84 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

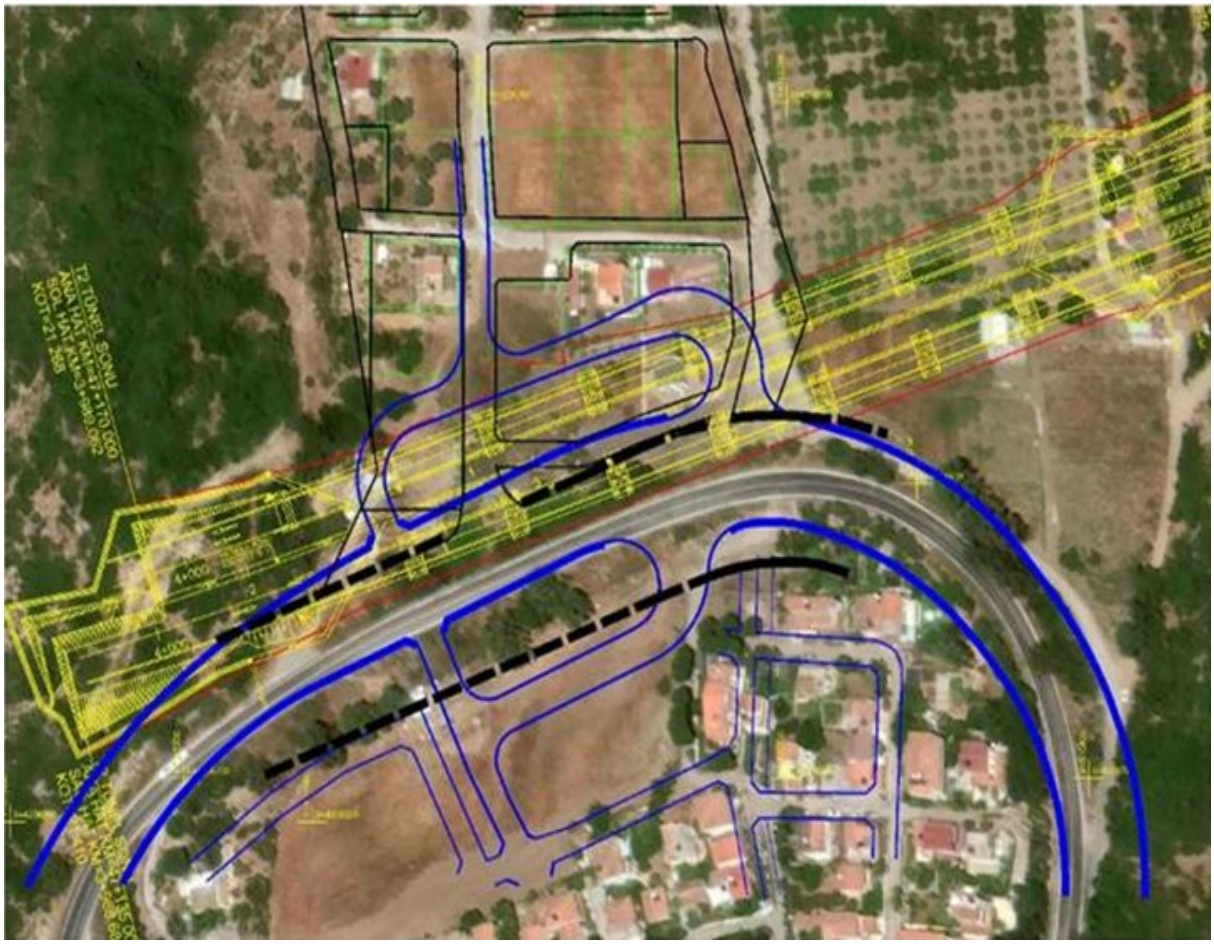
9) Oğlananası Atatürk Mahallesi, Gelişme Konut Alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

İlçemiz, Oğlananası Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Oğlananası Belediye Meclisi tarafından 1997 yılında onaylanan uygulama imar planlarının üst ölçekli planlara uygun olmadığı, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 2008 yılında söz konusu uygulama imar planının yerleşim merkezine ilişkin kısmının revize edildiği ve üst ölçekli planlara uygun olmayan ancak 1997 yılında onaylanmasına müteakip imar uygulaması yapılmış alanlar bulunduğu tespit edilmiştir. Söz konusu alanda yapılacak uygulamaları netleştirmek adına 1/25000 ölçekli İzmir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda **Kentsel Gelişme Alanı** olarak planlı olan alanda revizyon çalışmalarına başlanmış olup, 24 kurumdan uygulama imar planına esas kurum görüşü talep edilmiş olup çalışmalar devam etmektedir.



10) Ahmetbeyli Mahallesi, Maydanoz Mevkii, Karayolu Kavşak Düzenlemesi

Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü görüşü doğrultusunda, İlçemiz, Ahmetbeyli Mahallesi, Maydanoz Mevkii'nde mevcut uygulama imar planına aktarılan kavşak projesi sonrasında, yine Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü tarafından söz konusu alanda viyadük projesi hazırlanarak tarafımıza iletilmiştir. İki projenin bölgede uygulamasının nasıl yapılacağı netleştirilemediğinden, söz konusu bölgede imar durumu çalışmalarına devam edilebilmesi amacıyla Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü ile toplantılar ve yazışmalar yapılmıştır. Yapılan toplantılar ve yazışmalar sonucunda uygulama imar planına aktarılan projenin devam etmeyeceği ortaya çıkmıştır. Bu kapsamda, Ahmetbeyli Maydanoz bölgesinin karayolunun güneyinde ve kuzeyinde kalan bölgelere ne şekilde ulaşılacağına ilişkin çalışmalar devam etmektedir.



11) Görece Cumhuriyet Mahallesi'nde Yaklaşık 19 Hektarlık Alanda Günübirlik Tesis Alanı Ve Belediye Hizmet Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli ve 05.1403 sayılı kararı ile onaylanan Günübirlik Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan Görece Cumhuriyet Mahallesi'nde yaklaşık 19 hektarlık alanda Günübirlik Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, revize edilen kurum görüşleri doğrultusunda, Belediyemiz Meclisinin 04.08.2023 tarihli ve 97 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, değerlendirilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne iletilmiştir. Söz konusu plan değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli ve 1158 sayılı Kararı ile bölgenin çevresiyle birlikte bütüncül plan çalışmaları içinde, güncel kurum görüşleri doğrultusunda ele alınması gerektiği gerekçesiyle uygun bulunmamıştır. Bu kapsamda yeniden İZSU Genel Müdürlüğünden görüş istenmiş olup "1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notlarının 7.38.9.2.8. maddesi doğrultusunda düzenlenmesi, m.4.9.4.1 "Günübirlik tesisi lokanta, kafeterya, çay bahçesi gibi toplumun yararlanabileceği tesislerdir." ifadesi ile her türlü yapı ve faaliyet öncesinde İZSU Genel Müdürlüğü görüşü alınır ve İZSU Su Havzaları Koruma Yönetmeliği hükümlerine uyulur ifadesinin bu plan notu önerisine ilave edilmesi, ayrıca bahse konu imar planı önerisine ilişkin yazımız ekinde iletilen İdaremizin Daire Başkanlıkları görüşlerinin de dikkate alınması sonrasında hazırlanacak olan imar planı önerisi tekrar değerlendirilebilecektir." Denmekte olup bu kapsamda istenilen düzenlemeler bitirildikten sonra onaylanması için İzmir Büyükşehir Belediyesine sunulacaktır.



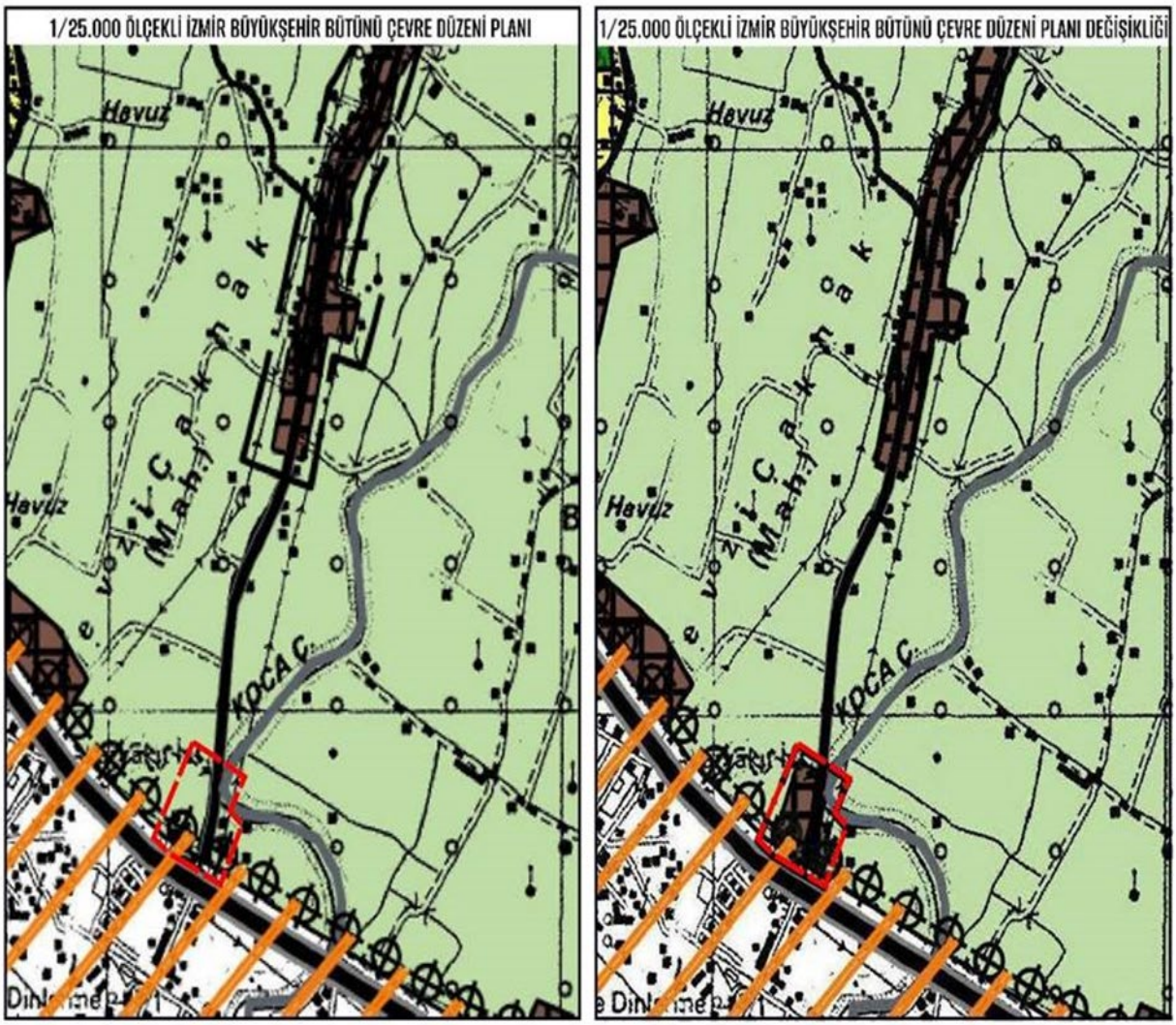
12) Menderes İlçesi, Köy Yerleşik Alan Sınırlarının Tespiti

Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında ve Kırsal Yerleşik Alanlarda Uygulanacak Esaslar" başlıklı 5. Bölümünün "Köy ve mezraların yerleşik alanı ve civarı ile kırsal yerleşik alanlar ve civarının tespiti" ile ilgili 43. Maddesi kapsamında, köy yerleşik alanı tespit edilmemiş olan kırsal yerleşmelerin köy yerleşik alanlarının belirlenmesine ilişkin kurum görüşleri ile ilgili süreç devam etmektedir.



13) Gümüldür Fevzi Çakmak Mahallesinde Yer Alan 2902 ve 2355 Adaların Bir Kısmını Kapsayan Yaklaşık 1.5 Hektarlık Alanda Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşik alan" kullanımına sahip, İzmir ili, Menderes İlçesi, Gümüldür Fevzi Çakmak Mahallesinde yer alan 2902 ve 2355 adaların bir kısmını kapsayan yaklaşık 1.5 hektarlık alanın, 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Tarımsal Alanı" olan kullanımının "Kentsel Yerleşik Alan" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan çevre düzeni planı değişikliği teklifi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarihli ve 1326 sayılı kararı ile onaylanmış olup bu kapsamda alt ölçekli imar planlarına ilişkin çalışmalar devam etmektedir.



b. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yetkisinde Bulunan Alanlarda Yürütülen İmar Planı Çalışmaları

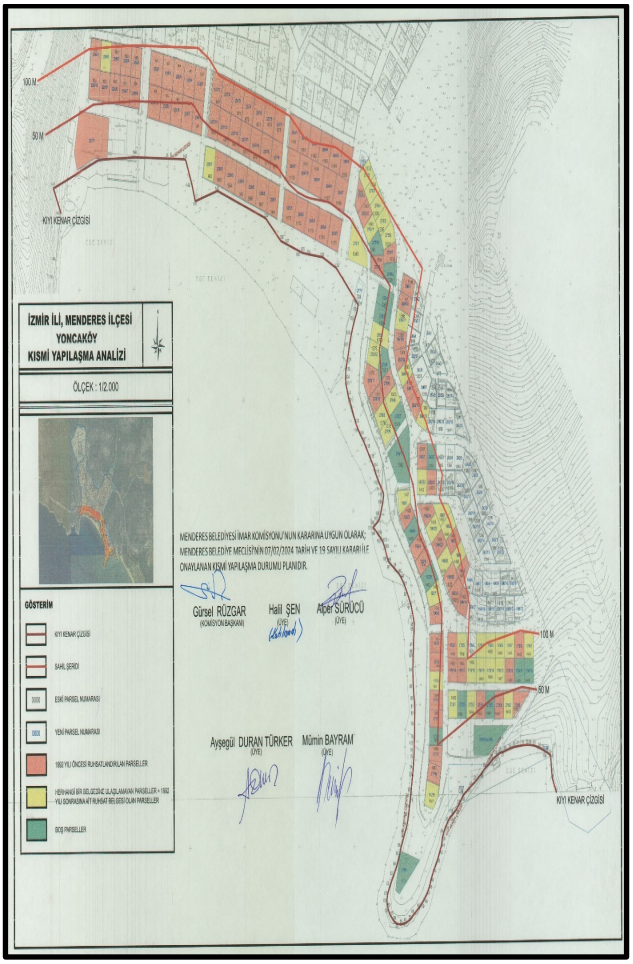
Selçuk Pamucak II Nolu Turizm Merkezi Yoncaköy Mevkii 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile koordineli olarak yürütülmektedir.

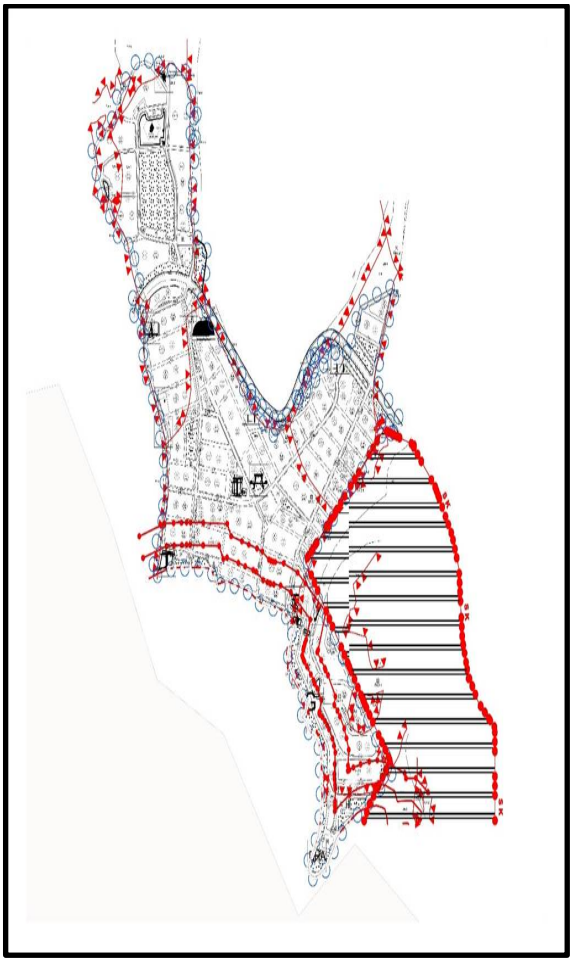
Selçuk Pamucak II Nolu Turizm Merkezi Yoncaköy Mevkii 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanı, Selçuk Pamucak II Nolu Turizm Merkezi ve Küçük Menderes Deltası Sulak Alan Tampon Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Bu kapsamda, alana ilişkin yapılan çalışmaların önce Kültür ve Turizm Bakanlığı'nda uygun görüşü alınmakta daha sonra Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na onaya sunulmaktadır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan geri dönüşler doğrultusunda, planlama çalışmalarına devam edilmektedir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı talebi doğrultusunda alana ilişkin alınan kısmi yapılaşma kararı yeniden değerlendirilmiş olup, söz konusu kısmi yapılaşma kararı Menderes Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarihli ve 19 sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur. Bu kapsamda düzenlenen 1/5000

ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından talep edilen diğer kurum görüşü süreci başlatılmıştır.



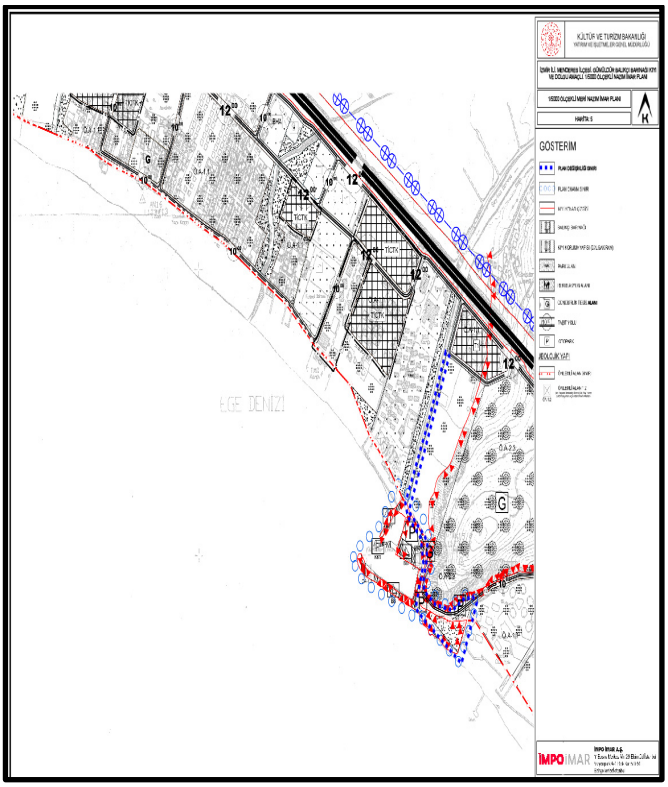


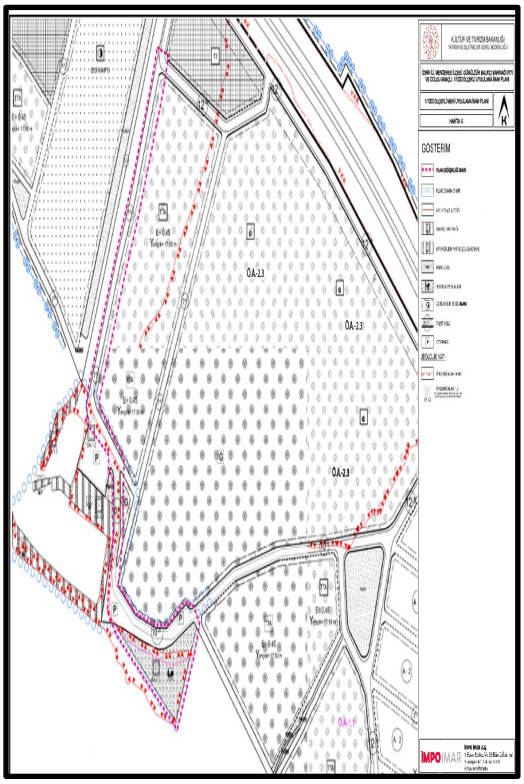
c. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yetkisinde Bulunan Alanlarda Yürütülen İmar Planı Çalışmaları

İlçemiz sahil kesiminin büyük bir bölümü, Seferihisar Doğanbey Termal Turizm Merkezi, Özdere (Kesre) Turizm Merkezi ve Selçuk Pamucak II Nolu Turizm Merkezi sınırları içerisinde kalmaktadır. Bu bölgelerde Kültür ve Turizm Bakanlığı ile koordineli şekilde planlama çalışmaları yürütülmektedir.

İzmir İli Seferihisar-Doğanbey Termal Turizm Merkezi Tesvii Gümüldür Kesimi Amaçlı 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Gümüldür Balıkçı Barınağı Kıyı ve Dolgu Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

Turizm merkezleri kapsamında Belediyemiz tarafından yürütülen Gümüldür Balıkçı Barınağı Kıyı ve Dolgu Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları tamamlanmış olup söz konusu alanda ihtiyaç duyulan 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri hazırlanmıştır.





➢ Sit Alanları

İlçemiz sınırları içerisinde kalan sit alanlarına ilişkin bilgi ve belgeler, gerek fiziki ortamda gerekse dijital ortamda arşivlenmiş olup, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve İzmir 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından alınan kararların güncel olarak arşivlenmesi ve yeni ilan edilen sit alanları ile koruma alanlarının netcad ortamına aktarılması sağlanmaktadır. Bu kapsamda, 2024 yılı içerisinde koruma alanlarına ilişkin toplam 13 karar alınmıştır. Belediye Başkanlığımıza iletilen İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Bakanlık Olurları ile onaylanan doğal sit alanı sınırları Belediyemiz arşivine eklenmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından İlçemiz sınırları içinde yer alan sit alanlarına ilişkin toplantılara katılım sağlanmıştır.

➢ Veri Tabanı

Netcad veri tabanı sisteminde tutulan İzmir Büyükşehir Belediyesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı ve yetkili diğer idarelerce onaylanan her tür ve ölçekteki imar planları, kesinleşmesine müteakip Belediyemiz veri tabanında aktarılmakta ve meri imar planlarında yapılan değişikliklerin güncellenmesi sağlanmaktadır. Bu kapsamda, Gümüldür İnönü Mahallesi 2866 ada 1 nolu parselin kuzeydoğusunda yer alan “Park Alanı” nda 1 adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Kemalpaşa Mahallesi 114,116,118 ve 122 sokakların arasında yer alan “Park Alanı”nda 4.00 m x 4.00 m ebatlarında” Regülatör Alanı” belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Gümüldür İnönü, Gümüldür Atatürk, Gümüldür Fevzi Çakmak Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Bulgurca Mahallesi, 187 ada 8 numaralı parselin doğusunda yer alan “Park Alanı” nın “Regülatör Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını, , Gölcükler Mevkii Karayolu Üst Geçit Uygulama Projesinin imar

planına aktarılması talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Gümüldür Mahallesi, Gümüldür Balıkçı Barınağı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı düzenlenmiş ve veri tabanına aktarılmıştır.

Harita birimince yürütülen mevkilerine göre imar planı uygulama çalışmaları şu şekildedir;

- Belirlenen Düzenleme Sahaları:

a. İzmir İli, Menderes İlçesi, Gümüldür Mahallesi, 2860 ada 17,18 ve 19 parsel
b. İzmir İli, Menderes İlçesi, Cüneytbey Mahallesi, 1187 ada 4 parsel, 2055 ada 1,2,4,5,6 parseller ve 751 ada 6 parsel
c. İzmir İli, Menderes İlçesi, Tekeli Fevzi Çakmak Mahallesi, 3 ada 44 parsel, 4 ada 90,91 parseller, 83 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ve 14 parseller, 84 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12,13,14,15,16 parseller,93 ada 1 parsel, 85 ada 1,2,3,4,5,6,10,13,14, 15,16,17,20,21,22,25,26,27,28 parseller, 82 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parsel
d. İzmir İli, Menderes İlçesi, Gölcükler Mahallesi , 681 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10, 11, 12 ve 13 parseller, 1132 ada 1,2,3,4,5,6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,21,22 ve 23 parsel
e. İzmir İli, Menderes İlçesi, Gölcükler Mahallesi 656 ada 1 ve 2 parseller, 657 ada 1,2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 1127 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30 parseller, 1128 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,16,17,18, 19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33 paneller, 1129 ada 1,2, 3, 4, 5, 6, 7,8, 9, 10, 11,12,13,14, 15,16,17,18 ve 19 parsel
f. İzmir İli, Menderes İlçesi, Gümüldür İnönü Mahallesi, 2114 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 2115 ada 1 parsel, 2424 ada 1 ve 2 parsel, 2504 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parsel, 2845 ada 14, 15, 16 ve 17 parsel, 2923 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parsel
g. 30 ada 2, 12, 13, 14, 15 parsel, 31 ada 3, 4 ,5 ,6, 7, 8, 9, 11, 12, 13 parsel, 32 ada 4, 5, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parsel, 401 ada 1 parsel, 402 ada 1 parsel, 403 ada 1 parsel, 404 ada 1 parsel, 535 ada 1 parsel
h. İzmir İli, Menderes İlçesi, Tekeli-Atatürk Mahallesi, 30 ada 3, 11, 12, 13, 16, 19, 20, 21, 22 parseller 31 ada 9, 10 ve 11 parseller, 87 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 87 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 88 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10 parseller 89 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89 ve 90 parseller, 92 ada 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 parseller 94 ada 1 parsel, 95 ada 1 parsel
i. İzmir İli, Menderes İlçesi, Gölcükler Mahallesi 1130 ada 1,2,3 ve 4 parseller, 1131 ada 1, 2,3,4. 5,6, 7 ve 8 parseller, 1128 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parsel
j. İzmir İli, Menderes İlçesi, Oğlananası Atatürk Mahallesi ve Cumhuriyet Mahallesi, 141 ada 1, 2, 3, 4, 9, 10 parsel, 145 ada 1 ve 2 parsel, 146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel, 154 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel, 155 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel, 208 ada 1 ve 2 parsel, 222 ada 1 parsel, 223 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel, 224 ada 3, 4, 6 parsel 225 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 226 ada 1, 2, 3 parsel, 229 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel, 259 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel, 260 ada 1, 2 ve 3 parsel, 360 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel, 362 ada 7, 8, 9, 10, 12, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 40, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 71 parsel, 405 ada 1 ve 2 parsel, 406 ada 1, 2, 3 parsel

- Sürdürülmekte Olan Parselasyon Planı Çalışmaları

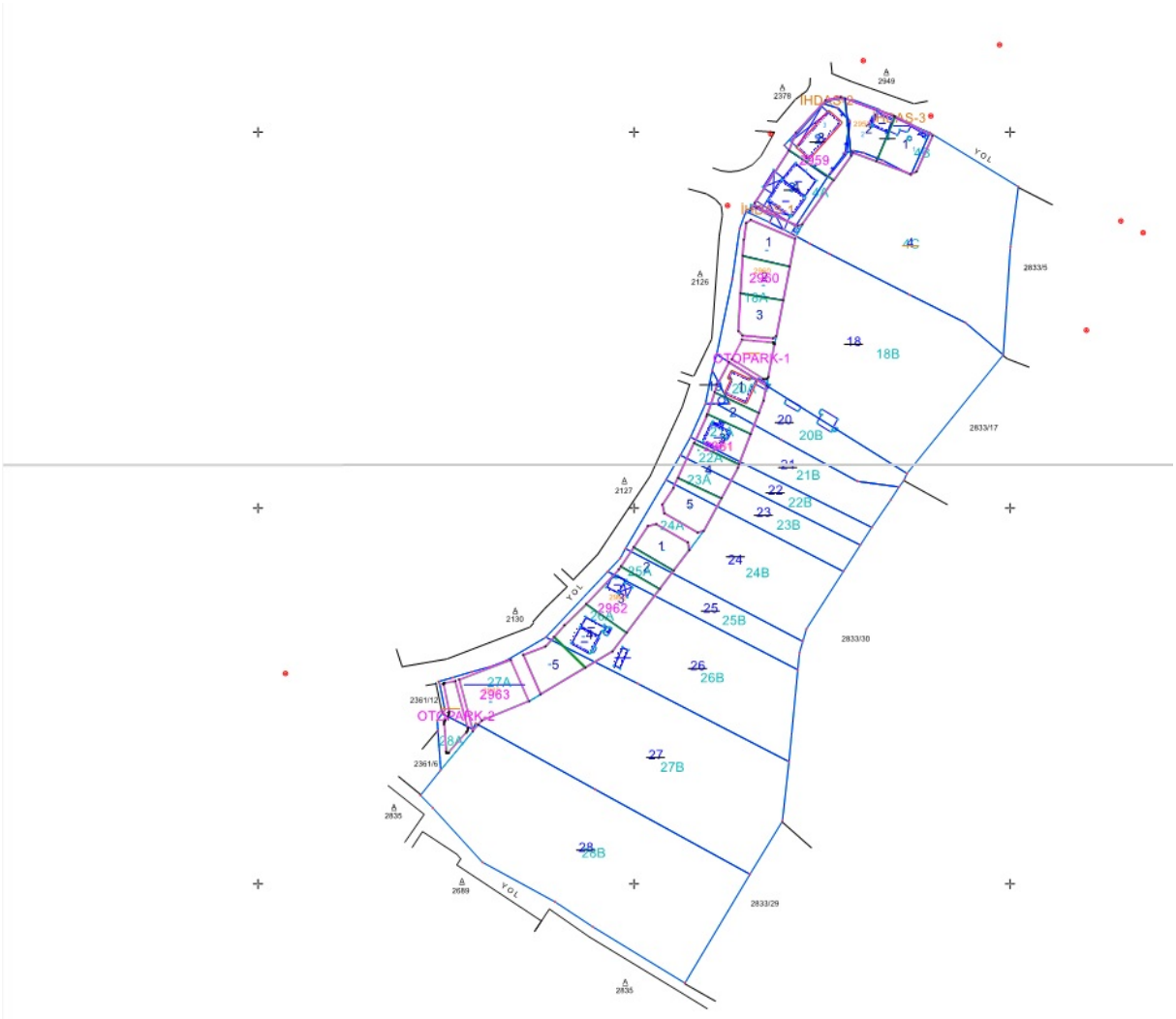
1. Cüneytbey Mahallesi 84/2 nolu parselasyon planı
2. Görece Mahallesi 139 nolu parselasyon planı
3. Gölcükler Mahallesi 144 nolu parselasyon planı
4. Barbaros Mahallesi 175 nolu parselasyon planı
5. Oğlananası Mahallesi 193 nolu parselasyon planı
6. Cüneytbey Mahalesi 194 nolu parselasyon planı
7. Gümüldür Mahallesi 202 nolu parselasyon planı
8. Barbaros Mahallesi 208 nolu parselasyon planı
9. Görece Mahallesi 212 nolu parselasyon planı
10. Tekeli Mahallesi 220 nolu parselasyon planı
11. Barbaros Mahallesi 221 nolu parselasyon planı
12. Gümüldür Mahallesi 224 nolu parselasyon planı
13. Kasımpaşa Mahallesi 227 nolu parselasyon planı
14. Gümüldür Mahallesi 230 nolu parselasyon planı
15. Gölcükler Mahallesi 233 nolu parselasyon plan

- Onaylanan Parselasyon Planları

  - Görece Mahallesi 213 No.lu parselasyon planı onaylanarak tescil işlemleri için ilgili kuruma iletilmiştir.



- Gümüldür Fevzi Çakmak Mahallesi 217 No.lu Parselasyon Planı onaylanmış ve ilgili kuruma iletilmiştir.



İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi kapsamında belediyemizce yürütülen çalışmalar;

1. Oğlananası 230/1 yola terk, ihdas, tevhit
2. Görece 972/1 ifraz
3. Menderes 511/1-2 yola terk, tevhit, ifraz
4. Çatalca 139/14-15 irtifak hakkı
5. Görece 211/1-2 birleştirme
6. Gümüldür 2280/17-18 tevhit-ifraz
7. Özdere 736/16-17 tevhit
8. Sancaklı 128/4 ifraz
9. Menderes 4/19 yola terk
10. Çileme 147/8 ifraz
11. Yeniköy 118/12-17 irtifak hakkı
12. Özdere 1315/1 Yeşil alana ve yola terk
13. Gümüldür 2292/7 yola terk
14. Gümüldür 1709 parsel yola terk
15. Gümüldür 2188/9 yola terk

Vatandaşımızın öncelikle yapı ruhsatlandırma sürecinde olmak üzere farklı nedenlerle ihtiyaç duyduğu imar durumu ve benzeri süreçlere ilişkin gerçekleştirdiğimiz çalışmalara ilişkin sayısal veriler yaklaşık olarak şu şekildedir;

368 adet çizili imar durumu, 34 adet yazılı imar durumu, 68 adet kurum görüşü, 980 adet expertiz görüşü, 239 adet tus onayı, 12 adet zemin tespit tutanağı, 184 adet temel üstü-subasman onayı, 1 adet cins değişikliği, 2 adet 18 uygulaması, 8 adet hisse satışı, 10 adet onanan planlama çalışmaları, 91 adet 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesine yönelik (tevhit, ifraz, yola terk vs.) onaylanan dosyalar.

iii. Performans Sonuçları Tablosu

2024 Yılı Plan ve Proje Müdürlüğü Performans Sonuçları Tablosu						
Hedef 3.4: İlçedeki sosyal yaşama yönelik imar çalışmaları geliştirilerek kent mimarisi güçlendirilecek						
Faaliyet 3.4.1: Kentte yaşayan nüfusun ihtiyacı olan ilave plan çalışmaları yürütülecek.						
Stratejik Plan No	Performans Göstergesi	Ölçü Birimi	Performans Hedefi	Gerçekleşme	Gerçekleşme Oranı	Sorumlu Harcama Birimi
3.4.1	İlave yapılan plan sayısı	Adet	1	1	%100,00	Plan ve Proje Müdürlüğü
Değerlendirme ve Açıklama: Gümüldür Atatürk, Gümüldür Fevzi Çakmak, Gümüldür İnönü Mahalleleri, yaklaşık 50 hektarlık alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmıştır.						