

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.712
Karar Tarihi : 14/07/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 11/06/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 01/07/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 11/06/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 03/06/2025 tarihli ve E.2560613 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadedi Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 01/07/2025 tarihli toplantısında incelendi. Menderes Belediye Meclisinin 07/05/2025 tarihli, 65 sayılı Kararı ile kabul edilen ve 15/05/2025 tarihli, E.126073 sayılı Yazı ile Belediyemize iletilen; 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planının 7.38.9.2.3 Depolama Alanları Plan Uygulama Hükmü doğrultusunda, Menderes ilçesi, Görece Depolama Alanları 1. 2. ve 3. Kısım Uygulama İmar Planları ile Menderes İlçesi Oğlanası Depolama Alanı Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1. madde hükümlerinde yer alan "yapı yüksekliği" ifadesinin "bina yüksekliği" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerileri Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Dr. Cemil TUĞAY
Meclis Başkanı

Uygar KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Emes UĞUZ
Divan Kâtibi

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:07.05.2025	KARAR NUMARASI:65	Mayıs Ayı Olağan Toplantısı 2. Birleşimi
MECLİS BAŞKAN V.	Rüzgar SÖNMEZ	
TOPLANTIDA HAZIR BULUNAN ÜYELER	Seyhan Müşerref KURALI, Mustafa GÜR MEN, Süleyman DURAN, Mustafa ERSOY, Aytaç KÜT, Şirzat PEKER, Mustafa YABAN, Ferdi HEPYILMAZ, Fisun DEMİR, Mehmet Ali AKAR, Harun BİLA, Kudret GÜNÜŞEN, Emre PALA, Barış GÜR SOY, Melahat KAHRAMAN Mustafa BAHAR, Mustafa ÖZTÜRK, Ünal DUMAN, Asuman ŞEN, Erol ALPAT, Cemal ALTUN, Halil İbrahim KAHRAMAN, Mesut SARIKAYA, Cemil AZ, Neslihan SARIKAYA, Hüseyin EROL, Serdar TERZİ.	
TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER	Tülay HORASAN, Hasan TOKLU, Liman DÖNMEZ.	

Komisyonlardan Gelen Raporlar-3;

02.05.2025 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2024 tarih 04.1125 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nın Plan Uygulama hükümlerinin Tahtalı Havzasına yönelik 7.38.9.2.3 "Depolama Alanları" maddesinde yer alan "yapı yüksekliği" ifadesinin "bina yüksekliği" olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği kapsamında, İlçemiz, Görece ve Oğlananası Mahallelerinde yer alan, Depolama Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları plan notlarının revize edilmesi gerektiği tespit edilmiş olup, bu kapsamda hazırlanan İlçemiz Görece Mahallesi ve Oğlananası Mahallesi'nde bulunan Depolama Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları plan notu değişikliği teklifi, İmar Komisyonu'nun 05.05.2025 tarihli toplantısında incelenmiş olup,

1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planının Plan Uygulama hükümlerinin Tahtalı Havzasına yönelik 7.38.9.2.3 "Depolama Alanları" maddesinde yer alan "yapı yüksekliği" ifadesinin "bina yüksekliği" olarak düzenlenmesi doğrultusunda, "Görece (İzmir) Depolama Alanları 1. Kısım Uygulama İmar Planı" plan notunun 1. maddesi, "Görece (İzmir) Depolama Alanları 2. Kısım Uygulama İmar Planı" plan notunun 1. maddesi, "Görece (İzmir) Depolama Alanları 3. Kısım Revizyon İmar Planı" plan notunun 1. maddesi, "Menderes-Oğlananası Depolama Alanı Uygulama İmar Planı" plan notunun 1. maddesinde yer alan "yapı yüksekliği" ifadesinin "bina yüksekliği" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliklerinin uygunluğuna dair İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne ilişkin raporunun görüşülmesi. Denilmekle;

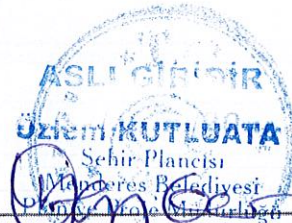
Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; yukarıda metni yazılı gündem maddesinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Rüzgar SÖNMEZ
(Meclis Başkan V.)



Emre PALA
Katip Üye


Aytaç KÜT
Katip Üye


ASLI GİÇİR
Üzlem KUTLUATA
Şehir Plancısı
Menderes Belediyesi
Planlama ve İmar Şube Müdürlüğü