

GÖRECE 3. KISIM DEPOLAMA ALANLARINA İLİŞKİN
1/1.000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ



MÜBERRA OFLAZ
AZİM SAHİN

07.05.2025 - 65

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Dosya No : 35.15.01.18/2637876
Değişiklik No : 204
RİN-ÜP : 355294931
Menderes Belediye Meclisinin 07.05.2025 ve 65 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 ve 04.712 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

TTMOB Şehir Plancıları Odası KAYDEDİLMİŞTİR
MİD Tarihi: 30.04.2025
Proje Kayıt No: 34.2025.180
Üye: MÜBERRA OFLAZ (1328)



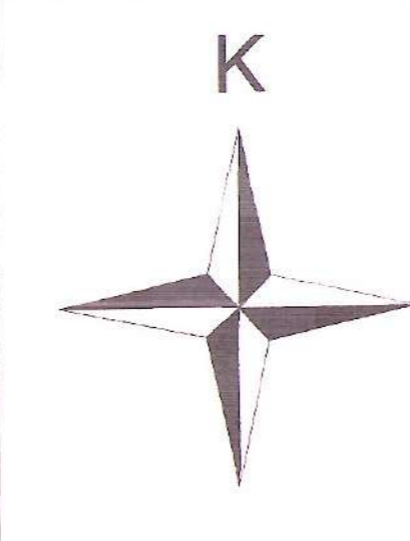
GAZİEMİR ..CUMAOVASI (ARASI)
(İZMİR)

17M_1c

MENDERES GÖRECE MAHALLESİ
DEPOLAMA ALANLARI 3. KISIM' A
İLİŞKİN REVİZYON İMAR PLAN NOTU
DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000

LEJAND

PLAN NOTU DEĞİŞİKLİK SINIRI



GÖRECE (İZMİR) DEPOLAMA ALANLARI
3. KISIM (14.15.44 PAFTALAR VE CİVARI)
REVİZYON İMAR PLANI Ö: 1 / 1000

LEJAND

İMAR PLANI ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

DEPOLAMA ALANI

ADA İÇİNDE YAPILARIN CEPHE
ALACAĞI YÖN

PARK , YEŞİL ALAN

KORUNACAK AĞAÇLAR

ENERJİ NAKİL HATTI

SU İSALE HATTI

E:0.50 EMSAL (kat alanları katsayısı) =0.50

1000 TRAFİK YOLU

REVİZYON İMAR PLANI SINIRI

PLAN NOTLARI

1- DEPOLAMA ALANLARI: BU ALANDA TARIMSAL DEPO OLARAK YEM DEPOLARI, HUBUBAT DEPOLARI, ÜRETİME YÖNELİK FAALİYETİ OLMAYAN MAMUL MALZEME DEPOLARI, SOĞUK HAVA DEPOLARI İLE YIKAMA VE PAKETLEME GİBİ ÜNİTELERİ OLMAYAN ÜRÜN DEPOLARINA VE İNŞAAT EMSALI %5'İ TOPLAM İNŞAAT ALANI 250 m²'Yİ GEÇMEMEK KOŞULUYLA BUNLARIN YÖNETİM BİRİMLERİNE İZİN VERİLİR.BU ALANLARDA SANAYİ TESİSLERİ YER ALAMAZ.BU ALANLARDAKİ MEVCUT AĞAÇ DOKUSU KORUNACAKTIR.

BU ALANLARDA ATIK SULARLA İLGİLİ OLARAK ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ TEBLİĞLERİNE VE İZSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ŞARTLARINA UYULACAKTIR.

BU ALANLARDA HAZIRLANACAK OLAN İMAR PLANLARI İLGİLİ İDARESİNCE BİR BÜTÜN HALİNDE YAPILACAKTIR.YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA AŞAĞIDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI ESAS ALINIR.

Emax:0.50

Hmax:6.80 m.

Min İfraz: 5000 m2 OLARAK UYGULANIR.

BİR BAĞIMSIZ BÖLÜM VEYA BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILABİLİR.BU ALANLARDA İNŞA YÜKSEKLİĞİ; YOĞUNLUĞU ARTTIRMAMAK, BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURMAMAK, DÖŞEME İLE ARA KAT OLUŞTURMAMAK KOŞULUYLA MAX. 12.80 m. OLARAK UYGULANABİLİR.YAPILAR CEPHE ALDIĞI YOLA 10 METRE, PARSEL HUDUTLARINA 5 METREDEN FAZLA YAKLAŞAMAZ.

2- ENERJİ NAKİL HATTI ALTINDA YAPI YAPILMAK İSTENDİĞİNDE T.E.K. DEN İZİN ALINACAKTIR.

3- ÇEVRE DÜZENİ İMAR PLANI NOTLARININ 4.13. MADDESİ GEREĞİ BU İMAR PLANININ ALTYAPI KONUSUNDA GEREKLİ UYUMUN SAĞLANMASI AÇISINDAN İZSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

4- ONAMA DIŞI ALANLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ TAHTALI BARAJI KORUMA HAVZASI ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ DEĞERLENDİRMELERE GÖRE PLANLAMA YAPILACAKTIR.

PLANNOTLARI

- Planlama alanı Tahmini Barajı su koruma Havzasında kaidülden ilgili mevzuat hükümleri (çevre düzeni planı,havza koruma yönetmeliği vb.)kapsamında işlenir (Planlama ve Uygulama)yapılacaktır.
- Planlama alanında çevre düzeni plan notları 6.5.1. Maddesi Hükümleri gereği hayvansal aktiviteye dayalı spor tesis yapılamaz.
- Yapılama hususunda İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar yönetmeliği hükümlerine uyulması gerekmektedir.

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

17M_1c

20.4.1978

İLER BAKANLIĞI
NİŞANİ ARKANI
MİT. 04.014

İLER BAKANLIĞI
NİŞANİ ARKANI
MİT. 04.014

İLER BAKANLIĞI
NİŞANİ ARKANI
MİT. 04.014

İLER BAKANLIĞI
NİŞANİ ARKANI
MİT. 04.014

İLER BAKANLIĞI
NİŞANİ ARKANI
MİT. 04.014

İLER BAKANLIĞI
NİŞANİ ARKANI
MİT. 04.014

İLER BAKANLIĞI
NİŞANİ ARKANI
MİT. 04.014

İLER BAKANLIĞI
NİŞANİ ARKANI
MİT. 04.014

İLER BAKANLIĞI
NİŞANİ ARKANI
MİT. 04.014

İLER BAKANLIĞI
NİŞANİ ARKANI
MİT. 04.014

İLER BAKANLIĞI
NİŞANİ ARKANI
MİT. 04.014

İLER BAKANLIĞI
NİŞANİ ARKANI
MİT. 04.014

İLER BAKANLIĞI
NİŞANİ ARKANI
MİT. 04.014